

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 344) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr księgi wieczystej oraz właściciel	- Działka nr 1014/4 o pow. 0,0070 ha położona w obrębie 0001 Ropczyce, powstała z podziału u działki nr 1014/2 o pow. 0,0232 ha objętej KW RZ1R/00048883/1, własność Skarbu Państwa; ¾ części działki nr 1008/5 o pow. 0,0001ha, położonej w obrębie 0001 Ropczyce, objętej KW RZ1R/0008230/7, własność Skarbu Państwa
Opis nieruchomości	Działki nr nr: 1014/4 i 1008/5 położone są w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi obwodnica Ropczyc oraz nieruchomości gruntowe budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla działek nr nr: 1014/4 i 1008/5 nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uchwalonego Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001r. ze zm. - działki nr nr: 1014/4 i 1008/5 położone są w obszarach niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym w obszarach funkcjonalnie predysponowanych do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej.
Cena nieruchomości	- Cena działki nr 1014/4 wynosi 11 108 zł netto + 23% VAT = 13 662,84 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 84/100). - Cena udziału wynoszącego ¾ części w działce nr 1008/5 wynosi 157,50 zł netto + 23 % VAT = 193,73 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 73/100).
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	- Działka nr 1014/4 została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1012/7 położonej w Ropczycach. - Działka nr 1008/5 (w udziale wynoszącym ¾ części) została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1003/7 położonej w Ropczycach.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 4 kwietnia 2024r. do 25 kwietnia 2024r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach oraz na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

STAROSTA

Witold Darlak