

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.08.2025 nr 2025/BZP 00113884/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 21.07.2025 nr 2025/BZP 00113884/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5261055132
Adres: Krucza 38/42		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-926	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.gunb.gov.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 661 91 69
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych organ władzy publicznej organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Zakup i dostawa mebli	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	220 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.2.3	Kompleksowa dostawa energii ciepłej do budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	589 000,00 PLN	III / IV kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Świadczenie usługi administracji środowiskiem chmurowym Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I / II kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Świadczenie usług w zakresie utrzymania w sprawności technicznej instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 000,00 PLN	II kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Kompleksowa organizacja spotkania roboczego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN 133 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: społeczne	zmiana pozycji
1.3.4	Kompleksowa organizacja warsztatów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	III / IV kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.5	Wykonywanie usług sprzątnięcia w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie i terenu zewnętrznego wokół niego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	485 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.6	Świadczenie usługi ochrony mienia w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	777 000,00 PLN	III / IV kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Dystrybucja energii elektrycznej do nieruchomości przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	176 000,00 PLN	III / IV kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Świadczenie kompleksowych usług z zakresu zapewnienia zasobów ludzkich z branży IT	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	112 000 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.2	Zakup usługi zasobów IT w chmurze obliczeniowej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 252 000,00 PLN	II / III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.3	Badanie wyrobów budowlanych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	4 132 000,00 PLN	II/III kwartał 2025 r.	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.