



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W EŁKU**

Ełk, 20 grudnia 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

OL1E/00045117/3

OL1E/00043533/1

OL1E/00045116/6

Znak sprawy: 2806-SEE.711.54592954-
13.2022.2023.ENDF

Kontakt: Anna Buraczewska - starszy ekspert
skarbowy
tel. 87 521 30 25
e-mail: anna.buraczewska@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE

**O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
(PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z POŻYTKAMI I BUDYNKAMI)**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w sprawie egzekucji prowadzonej wobec zobowiązanego Pana Jerzego Krajewskiego, zam. Chruściele 1E, 19-300 Ełk

24 stycznia 2024 roku

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ełku, ul. Wojska Polskiego 67 pokój nr 8 (na parterze) zostanie sporządzony opis i oszacowanie wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu:

o godz. 11.00

– działki o nr 284/5, stanowiącej drogę, położoną w Prostkach, gmina Prostki, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00045117/3,

o godz. 11.30

– działek o nr 284/1 i 284/3, wraz z pożytkami i budynkami należącymi do użytkownika wieczystego, położonych w Prostkach, gmina Prostki, dla których Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00043533/1,

o godz. 12.00

– działek o nr 284/11, 284/12, 284/13, 284/14 wraz z pożytkami i budynkami należącymi do użytkownika wieczystego, położonych w Prostkach, gmina Prostki, dla których Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00045116/6.

Wzywam wszystkich uczestników, o których nie mam wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawo do tej nieruchomości i jej przynależności aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Podstawa prawna :

Art. 110o § 2 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022r, poz. 479 ze zm.):

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

Art. 110u § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022r, poz. 479 ze zm.):

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022r, poz. 479 ze zm.):

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Radosław Gulewicz