

Koniecpol, dnia 07.01.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2281.5.2023.ZG5

OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym

Działając na podstawie

- art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r, poz. 567),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532),
- ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), postanowieniami wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa
- oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 03 marca 2024 r. zn. spr. ES.2281.3.2024.MKA,

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym przy ul. Tartacznej 5 w Koniecpolu,

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta jest KW nr CZ1M/00100012/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Koniecpol, nr ewidencyjny działki 8969/7, obręb ewidencyjny 0001 Koniecpol Miasto, gmina Koniecpol, powiat częstochowski, województwo śląskie, rodzaj użytku – Ls 0,6409 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym - nr ewidencyjny budynku 4348, pow. zabudowy - 172 m².

W związku, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicy administracyjnej Miasta Koniecpol, Gminie Koniecpol przysługuje prawo pierwokupu. (podstawa prawna art. 38 ust. 5 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. tekst jednolity Dz.U. z 2025 r, poz. 567).

3. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia działki wynosi – 6409 m².

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Koniecpolu, przy ulicy Tartacznej 5, w gminie Koniecpol, w powiecie częstochowskim, województwie śląskim. Nieruchomość ta jest nieruchomością leśną związaną z gospodarką leśną. Działka ta przeznaczona jest na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, stanowi ona grunt leśny. W przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości na nieleśny będzie miała zastosowanie procedura wyłączenia gruntów leśnych z produkcji zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 z zm.).

W sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się siedziba Nadleśnictwa Koniecpol oraz stacja kolejowa Koniecpol. Działka jest częściowo ogrodzona oraz posiada drogę wewnętrzną o szerokości 6 metrów i długości 75 metrów utwardzoną kamieniem.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą nr 180/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005r. Rady Miejskiej w Koniecpolu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów (opublikowaną w Dz.U. Województwa Śląskiego nr 121, poz. 3027 z dnia 30.09.2005 r.) działka nr 8969/7 objęta jest jednostkami planu:

- częściowo - K3.1 U(M) – przeznaczenie: podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny usług podstawowych; tereny usług ponad podstawowych, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,
- częściowo – K3.7 MN (U) – przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług podstawowych, przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – usługi na działkach wydzielonych i wbudowane.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym. Jest to wiata o stalowej konstrukcji pokryta blachą falistą ze stopami konstrukcji zalanymi betonem w gruncie. Jest to jedna bryła budynku tworząca 4 boksy garażowe - do każdego z nich znajduje się brama wjazdowa. Dwa boksy są oddzielone od dwóch pozostałych przegrodą z siatki. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana. Budynek w średnim stanie technicznym.

Powierzchnia zabudowy – 172,0 m². Kubatura 544,26 m³. Obiekt nie jest wyposażony w żadną instalację.

Nieruchomość jest porośnięta drzewami, krzewami i trawą.

Na nieruchomości znajdują się następujące instalacje: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. W drodze gminnej, z której jest wjazd na działkę znajduje się sieć ciepłownicza.

7. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr CZ1M/00100012/0 ujawniona jest służebność drogi koniecznej (pasem o długości 75 metrów i szerokości 6 metrów biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 8969/6) na rzecz każdego właściciela (współwłaściciela) działki nr 8969/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Koniecpol Miasto, gmina Koniecpol.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Przez nieruchomość (w poprzek ustanowionej jako służebność – drogi koniecznej) przebiega sieć kanalizacyjna wydzierżawiona przez Wspólnotę Mieszkaniową „LEŚNIK” oraz sieć wodociągowa, której właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Sp. z o.o.

9. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: 391 020,00 zł netto plus Vat – na dzień ogłoszenia stawka wynosi 23% (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych).

11. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Koniecpol przy ul. Różanej 11 w Koniecpolu, bądź telefonicznie pod numerem telefonu (34) 3 551 285 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2026 r. o godz. 11.00** w siedzibie Nadleśnictwa Koniecpol, 42-230 Koniecpol, ul. Różana 11, sala narad – pokój nr 11 na parterze.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w wysokości:

39 102,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwa złote).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Koniecpol w Banku Ochrony Środowiska w Częstochowie S.A. Oddział w Częstochowie nr rachunku: 71 1540 1014 2001 7307 4476 0001 w terminie zapewniającym wpływ środków na konto **w dniu 23 marca 2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać: „wadium – przetarg działka nr 8969/7”.

Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Koniecpol **do godz. 9⁰⁰ w dniu 24 marca 2026 r.** Gwarancja bankowa powinna być ważna w okresie od 04.11.2025 r. do dnia 04.02.2026 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży – najpóźniej dzień przed dniem sporządzenia aktu notarialnego. Terminem spełnienia zapłaty będzie data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

15. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

15. Informacje dodatkowe:

- a) Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa notarialnie z poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące **załącznik nr 1 do ogłoszenia**,
- **pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, wyceny nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia.**
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Częstochowskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.**

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć ;

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEiDG - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem,
- W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r, Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

- b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- c) Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
- d) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu. Sprzedający rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- e) Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości

o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

- f) Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Kupujący ponosi również koszty związane z sporządzeniem operatu szacunkowego, wyceną nieruchomości, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- g) Nadleśnictwo Koniecpol w chwili publikacji niniejszego ogłoszenia ma zatwierdzony Planu Urządzenia Lasu na okres od 01.01.2025 do 31.12.2034.

Z poważaniem
Przemysław Grabowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Koniecpol

/dokument podpisany elektronicznie/

16. Załączniki

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie - zgoda na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych: wyceny nieruchomości, a także opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszenia prasowego o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Częstochowskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.