

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO**

z dnia 09.10.2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 104 z dnia 01.10.2026 r. w sprawie: wyznaczenia do oddania w najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz osoby fizycznej, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. 57,00 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 2 położonym przy ul. Władysława IV we Władysławowie wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. dwa pomieszczenia piwniczne o pow. 8,94 m ² i 9,21 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze (boks nr IV) o pow. 6,37 m ² , posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 326/15 o pow. 0,2999 ha, nr 326/35 o pow. 0,0047 ha, położona w obrębie Władysławowo 03, miasto Władysławowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00040343/2.
Okres najmu	3 lata
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal nr 4 przeznaczony będzie na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr L/469/2010 z dnia 25.08.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo, część działki nr 326/15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, a pozostała część na terenie oznaczonym symbolem 03KDL – tereny dróg lokalnych. Natomiast działka nr 326/35 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12 MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
Oplaty z tytułu najmu	Miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 2 przy ul. Władysława IV we Władysławowie wynosi 484,50 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery złote 50/100), co odpowiada stawce czynszu za 1 m ² wynoszącej 8,50 zł (słownie: osiem złotych 50/100). Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie płacić Wynajmującemu inne opłaty należne od właściciela lokalu związane z korzystaniem z lokalu. Dodatkowo czynsz z tytułu najmu podlegać będzie waloryzacji (nie częściej niż raz do roku) w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS, wyłącznie w przypadku wzrostu tego wskaźnika. Czynsz płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca, za pomocą przelewu na podstawie faktury VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5, 84 – 100 Puck.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673 – 42 – 09.

Starosta Pucki

dr Jarosław Białk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: