

**Wzór umowy**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Infrastruktury** adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa ..... – dyrektor Biura Administracyjno-Finansowego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ....., znak. ...., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

( w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: ....., **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: : ....., **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

.....z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: : ....., **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez1: : ....., **zwanym dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i ..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., reprezentowanymi przez: : ....., **zwanymi dalej „Wykonawcą”**

zaś wspólnie **zwanymi dalej „Stronami”**,

o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - zwanej dalej: Prawem Zamówień Publicznych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) - 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) Prawa Zamówień Publicznych.

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawa Zamówień Publicznych.

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej „**Zamówieniem**” jest: wykonywanie usług konserwacyjnych wraz z serwisem instalacji sanitarnych, tj. instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, instalacji ciepła technologicznego oraz instalacji hydrantowej w budynkach Zamawiającego przy ul. Chałubińskiego 4/6 w szczególności poprzez obsługę techniczną, konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także „**SOPZ**”) stanowi integralny załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Zamówienie zgodnie z treścią Umowy, wymogami określonymi w SOPZ oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z SOPZ i informacje w nim zawarte uznaje za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się być w gotowości do wykonywania ciągłego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń i instalacji sanitarnych przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji Zamówienia zobowiązuje się do:
  - 1) natychmiastowego podjęcia działań w celu przeciwdziałania dalszemu rozprzestrzenianiu się awarii/usterek i ich skutków;
  - 2) natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie i skutkach awarii/usterek oraz o ewentualnych zagrożeniach z nimi związanych;
  - 3) przygotowania dla Zamawiającego w ciągu 24 godzin od powiadomienia, pisemnego protokołu zgłoszenia awarii/ustereki zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy, który będzie zawierać informacje dotyczące:
    - rodzaju awarii lub usterki,
    - przyczyn jej wystąpienia,
    - podjętych działań zabezpieczających,
    - działań koniecznych do wykonania w celu jej usunięcia,

- materiałów potrzebnych do jej usunięcia.
  - 4) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji informację zawierającą:
    - a) w przypadku napraw/awarii określonych w pkt III SOPZ: szczegółowy koszt materiałów lub urządzeń, potrzebnych do naprawy usunięcia awarii/usterki oraz termin usunięcia awarii/usterki;
    - b) w przypadku pozostałych napraw/awarii: szczegółowy koszt kompleksowego usunięcia awarii bądź wykonania naprawy z wyszczególnieniem kosztów materiałów, urządzeń, potrzebnych do naprawy/usunięcia awarii/usterki, koszt roboczo godzin oraz termin usunięcia awarii/usterki  
- w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia przekazania Zamawiającemu protokołu, o którym mowa ust. 3 pkt 3;
  - 5) zakupu materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem materiałów wyszczególnionych w pkt. V SOPZ) oraz części do instalacji sanitarnych wymienianych w trakcie prac naprawczych, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego – Koszty zakupu tych materiałów nie są objęte niniejszą Umową i pokryte będą przez Zamawiającego w drodze zapłaty faktur, wystawionych przez Wykonawcę (refaktura) – Wykonawca ma obowiązek załączenia kopii faktur za zakupione materiały do faktury wystawionej dla Zamawiającego;
  - 6) wykonywania prac dodatkowych, napraw oraz usuwania awarii o których mowa w pkt III SOPZ w ramach wynagrodzenia miesięcznego, określonego w § 7 ust. 2.
4. W sytuacjach wystąpienia awarii/usterki, poza godzinami pracy o których mowa w ust. 6 pkt 6.10, Wykonawca zapewni podjęcie działań w celu przeciwdziałania dalszemu rozprzestrzenianiu się awarii/usterek i ich skutków w czasie ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od otrzymania zgłoszenia na nr telefonu podany w ust. 6 pkt 6.11.
5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkowania i właściwą eksploatację instalacji i sieci sanitarnych na terenach i w budynkach należących do Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 6.1 wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym, wymaganym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowanie miejsca po wykonywaniu prac konserwacyjnych;
  - 6.2 współpraca i wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego oraz natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach i usterkach;
  - 6.3 współpraca z dostawcami wody, ciepła i gazu oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej Umowy;
  - 6.4 współpraca z innymi wykonawcami – konserwatorami innych branż szczególnie w zakresie automatyki urządzeń i systemów;
  - 6.5 zabezpieczenie sanitarnych pomieszczeń technicznych przed dostępem osób niepowołanych;
  - 6.6 dokonywanie odczytów stanów liczników ciepła, wody i gazu, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego na terenach użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim roboczym dniu miesiąca kalendarzowego oraz przekazywanie informacji w formie pisemnej osobom nadzorującym wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust.1 Umowy;
  - 6.7 stosowanie podczas realizacji czynności konserwacyjnych, wyłącznie materiałów, części oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski, bezpiecznych dla środowiska, oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, spełniających wymagania urządzeń dla których są przeznaczone oraz zalecenia producenta urządzeń;
  - 6.8 dojazd do obiektów Zamawiającego, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, w tym transport materiałów i części zamiennych, w przypadku dokonywania napraw, koszt najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Zamówienia nie podlegają oddzielnej wycenie i ujęte są w

kwocie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie sprzęt i narzędzia konieczne do wykonania Zamówienia.

- 6.9 skierowanie do wykonywania Zamówienia osób posiadających niezbędne kwalifikacje, tj.:
- a) co najmniej 1 osoby posiadającej kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.);
  - b) co najmniej 1 osoby posiadającej kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.).
- 6.10 zapewnienia stałego pobytu osób, o których mowa w pkt 6.9 w budynkach Zamawiającego przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie w dni robocze oraz soboty wyznaczone u Zamawiającego do odpracowania, w godzinach pracy Zamawiającego (8:15 – 16:15) z wyjątkiem dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego;
- 6.11 zobowiązanie do pozostawiania w stałej gotowości w zakresie czynności określonych Umową pod numerem telefonu: ..... (przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych);
- 6.12 zapewnienie ciągłego nadzoru pracy instalacji sanitarnych oraz codziennej kontroli instalacji we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w instalacje sanitarne;
- 6.13 prowadzenie dla każdego budynku Zamawiającego Książki konserwacji dla systemów objętych Umową z wpisywaniem dat i rodzaju zgłoszeń o awariach, informacje o wykonanych konserwacjach, wykrytych usterkach i naprawach, w której Wykonawca będzie dokonywał wpisów niezwłocznie po wykonaniu czynności konserwacyjnych. Każdy wpis (opis czynności i zastosowanych materiałów) powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy;
- 6.14 natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i/lub awariach;
- 6.15 prowadzenie ewidencji i rozliczanie zużytych do konserwacji materiałów;
- 6.16 przygotowanie frontu robót w sposób zapewniający nie wzbudzanie systemów pożarowych.
7. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu do wglądu oryginałów dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe osób wyznaczonych do wykonania zamówienia, o których mowa ust. 6 pkt 6.9, które zostaną wskazane w załączniku nr 6 do Umowy.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6 pkt 6.9, przez cały okres trwania Umowy. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 3) innych dokumentów
- zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 6 pkt 6.9, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej

zgody. Warunkiem uzyskania takiej zgody jest m.in. wykazanie spełniania przez nową osobę kwalifikacji, o których mowa w ust. 6 pkt 6.9 lit. a lub b (w zależności od stanowiska) oraz przekazanie Zamawiającemu dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowę o pracę nowych osób, o których mowa w ust. 8, w ciągu 5 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o zmianie.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu do Umowy.
11. W przypadku, w którym Wykonawca powierzył wykonanie Zamówienia innym podmiotom za działania lub zaniechania tych podmiotów, Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W przypadku pojawienia się nieprawidłowości w pracy urządzeń i instalacji, powstałych w wyniku błędów przy wykonywaniu czynności konserwacyjnych lub na skutek braku konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpłatnego dokonania naprawy w tym zakresie.
13. Koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Zamówienia w zakresie konserwacji i prac dodatkowych, nie podlegają oddzielnej wycenie i ujęte są w kwocie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Zakup materiałów eksploatacyjnych określonych w ust. 3 pkt 5, nie jest objęty przedmiotem niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i udostępnienia zaplecza biurowo-technicznego;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy:
  - 1) regulaminów i procedur Zamawiającego, w szczególności zarządzenia NR 7 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie zasad ruchu osobowego, materiałowego oraz ruchu pojazdów na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zamawiającego;
  - 2) przepisów i uregulowań prawnych powszechnie obowiązujących oraz wszelkich innych przepisów i norm dotyczących Zamówienia.
- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która będzie konieczna do wykonywania Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 5) dokonywania wypłaty Wynagrodzenia zgodnie z zapisami Umowy;
- 6) dokonania potwierdzeń i odbiorów przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 Umowy.

#### **§ 5**

##### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - 1) ....., tel ....., e-mail: .....
  - 2) ....., tel ....., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 6 Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:

- 1) ....., tel ....., e-mail: .....
- 2) ....., tel ....., e-mail: .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 6 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 Umowy.

## **§ 6**

### **Warunki odbioru**

1. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym wykonywania usług konserwacyjnych jest miesiąc kalendarzowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru usług, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.
3. Odbiór usług nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
4. Protokół odbioru Zamawiający sporządzi w terminie 4 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.
5. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce sporządzenia;
  - 2) nazwę miesiąca którego odbiór dotyczy;
  - 3) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji Zamówienia, w tym o braku albo istnieniu wad w jego realizacji;
  - 4) podpisy Stron lub osób wskazanych w § 5 ust.1 i 3 Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia w protokole odbioru zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 3, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, jednak nie dłuższy niż 3 dni robocze, w celu usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania prac, których Wykonawca nie wykonał w określonym terminie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub wykonać prace w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Wraz z bezskutecznym upływem terminu dodatkowego, wyznaczonego na podstawie ust. 6, Zamawiający może od Umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust.1 pkt 1.
8. Strony uzgadniają, że w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu odbioru w terminie 7 dni od jego otrzymania, Zamawiający może z upływem tego terminu od Umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie Zamówienia, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ofercie Wykonawcy, nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: ..... zł) netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki ....., co daje kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w formie wynagrodzeń miesięcznych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w kwocie ..... zł (słownie ..... zł) netto,

powiększonej o wartość podatku od towarów i usług według stawki ....., co daje kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto, za pełny miesiąc kalendarzowy.

3. W razie świadczenia usług przez okres krótszy niż miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie zostanie wypłacone w kwocie proporcjonalnej do zakresu świadczenia usługi. Dla ustalenia tej proporcji Strony przyjmują, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za jeden dzień świadczenia usługi stanowi równowartość 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje cały zakres i wszelkie czynności określone niniejszą Umową i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania tej Umowy, za wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 Umowy.
5. Wykonawca umieści na fakturze numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia miesięcznego, z podaniem numeru niniejszej Umowy i informację o okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura za wykonywanie usług konserwacyjnych w ramach Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia miesięcznego nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
8. Fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego: Ministerstwo Infrastruktury, Biuro Administracyjno-Finansowe, 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6. Faktura może zostać wysłana z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail Zamawiającego: [faktury@mi.gov.pl](mailto:faktury@mi.gov.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
9. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia miesięcznego Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
11. W trakcie obowiązywania Umowy, Strony dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmian:
  - 11.1 stawki podatku od towarów i usług;
  - 11.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 11.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 11.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
12. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji Zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar wykazania wpływu powyższych zmian, na koszty wykonania zamówienia, obciąża Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia i wykazania przesłanek, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.1-11.4 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 11 wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do Umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt. 11.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

15. W celu dokonania jakiejkolwiek zmiany, o której mowa w ust. 11, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.1-11.4, jeżeli o zmianę występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Zamówienia, w szczególności:
  - 16.1 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 11.2;
  - 16.2 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 11.3;
  - 16.3 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wynikającymi z wpłat do PPK przez Wykonawcę na rzecz pracowników uczestniczących w realizacji usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 11.4.
17. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 2) za niewykonanie Umowy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 3) za nienależyte wykonanie Umowy (w tym za niewykonanie postanowień gwarancyjnych) – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu dla Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3;
  - 5) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia dowodów, określonych w § 3 ust. 8, w terminie 5 dni, w wysokości 100,00 zł;
  - 6) za każdy przypadek niedotrzymania czasu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 100,00 zł, za każde rozpoczęte 30 minut przekroczenia tego czasu;
  - 7) za każdy przypadek niedotrzymania obowiązku skierowania do pracy minimum dwóch pracowników o kwalifikacjach określonych w § 3 ust. 6 pkt 6.9, w wysokości 500,00 zł.

2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zwłoka w wykonywaniu Zamówienia przekroczy 14 dni kalendarzowych.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w formie ....., w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8.
2. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia.
5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści Umowy, wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – kopia pełnomocnictwa reprezentanta Zamawiającego
- 2) Załącznik nr 2 – odpis z rejestru
- 3) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – kopia oferty Wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 – wzór Protokołu zgłoszenia awarii/usterki
- 6) Załącznik nr 6 – wykaz osób, zatrudnionych przy realizacji zamówienia
- 7) Załącznik nr 7 – wzór Protokołu odbioru usług konserwacyjnych
- 8) Załącznik nr 8 – kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**Protokół zgłoszenia awarii/ usterki**  
spisany w dniu .....

**Obiekt:** Ministerstwo Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie

**Umowa:** ..... z dnia .....

**Przedmiot umowy:**

Wykonywanie usług konserwacyjnych wraz z serwisem instalacji sanitarnych, tj. instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, instalacji ciepła technologicznego oraz instalacji hydrantowej w budynkach Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6 w szczególności poprzez obsługę techniczną, konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii.

**1. Opis problemu, przyczyna wystąpienia oraz sposób rozwiązania:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Zakres prac do wykonania:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Szacunkowy koszt brutto materiałów na potrzeby usunięcia awarii/ usterki**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

*Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy*

**Wykaz osób**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe | Informacja o podstawie dysponowania osobą |
|-----|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1   |                 |                               |                       |                                           |
| 2   |                 |                               |                       |                                           |
| 3   |                 |                               |                       |                                           |
| 4   |                 |                               |                       |                                           |
| 5   |                 |                               |                       |                                           |
| 6   |                 |                               |                       |                                           |

.....

*Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy*

**Protokół odbioru usług konserwacyjnych**

spisany w dniu .....

**Obiekt:** Siedziba Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie

**Umowa:** ..... z dnia .....

**Przedmiot umowy:**

Wykonywanie usług konserwacyjnych wraz z serwisem instalacji sanitarnych, tj. instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, instalacji ciepła technologicznego oraz instalacji hydrantowej w budynkach Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6 w szczególności poprzez obsługę techniczną, konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii

**Zamawiający:** Ministerstwo Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa

**Wykonawca:** .....  
.....  
.....

**I. Przedstawiciele Zamawiającego w składzie:**

1. ....
2. ....

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1. ....
2. ....

stwierdziła, że Wykonawca wykonał/ nie wykonał\* usługi konserwacyjne w terminie, zgodnie z umową.

**II. Uwagi Komisji:**

Komisja zgłosiła następujące zastrzeżenia/ nie zgłosiła zastrzeżeń\* do wykonanych:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

2. ....

\* niepotrzebne skreślić, właściwe wypełnić