

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Róż

Załącznik do zarządzenia Nr 240 / 901 / 25
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.11.2025

Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00136177/7 Koszalin, ul. Róż obręb nr 0051 działka nr 492/2 o pow. 0,0464 ha użytek: Bp- urbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy identyfikator działki: 326101_1.0051.492/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowo zachodniej części miasta, na osiedlu Raduszka, wśród zabudowy mieszkaniowej. Dojazd od ulicy Róż – aktualnie nieprzejezdny. Istnieje możliwość dojazdu od ulicy Słoneczników drogą gruntową. Działka posiada nieregularny kształt, znajdują się na niej krzewy owocowe. Poprzednio użytkowana była jako ogród owocowo – warzywny. Realizacja funkcji zabudowy mieszkaniowej – linia zabudowy przecina działkę na pół.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Raduszka w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 r.), nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B32MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego
Cena nieruchomości	54 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży *
Wadium	* obecnie 23% 5 400,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta 00/100)
Postąpienie minimalne	540,00 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
Nr 240 / 901 / 25 z dnia 18.11.2025 r.
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
od 19.11.2025 r.
do 09.12.2025 r.
KOSZALIN, dnia 2025-11-18 **DIKTEKTOR**

mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj