



Inowrocław, dnia 16 lipca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Znak: 0409-SEE.711.2934.2021

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ROLNEJ
NIEZABUDOWANEJ**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 października 2021 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu**, mającego siedzibę przy al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316, z uwagi na zobowiązania Pana Sebastiana Głuszaka,

odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY11/00076271/7, działka ewidencyjna nr 50/1, położonej w miejscowości Jaszczótkowo gm. Rojewo, pow. inowrocławski o powierzchni 2,46 hektara.

Teren działki płaski, działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta. Przebiega przez działkę z południowego - wschodu na północ rów wodny, który przecina działkę, co utrudnia agrouprawę. Na działce w pobliżu granicy z drogą gminną dz. 37 znajduje się 5 słupów energetycznych, przez działkę przebiega wodociąg. Na części działki wykonano orkę, na działce występują zadrzewienia i zakrzewienia. W część północnej działki znajduje się kilkanaście przyzm odpadów poprodukcyjnych zgromadzonych na pow. ok. 3000 m² (wycena nie obejmuje wywozu oraz kosztów utylizacji odpadów poprodukcyjnych).

W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V (łąki trwałe) o powierzchni 2,46 hektara. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej dz. 37 o nawierzchni utwardzonej. Część działki będzie wymagała rekultywacji z uwagi na długotrwałe gromadzenie na niej odpadów poprodukcyjnych. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne, droga gminna, droga powiatowa nr 2033C, w dalszej odległości zabudowa siedliskowa.

Z zaświadczenia z dn. 26.03.2021 znak RR.I.6724.27.2021 Gminy Rojewo wynika, iż dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dn. 13.12.2012 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie północnej B, w jednostce planistycznej B4 – jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym, dla której akceptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej oraz agroturystyki. Dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej w granicach wyznaczonego terenu.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **51.500 zł** (pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset zł), zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **38.625 zł** (trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć zł). Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5.150 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na w/w rachunku do końca dn. 21 października 2021 r.)

W dniu 15 października 2021 r. w godzinach 9.00-10.00, będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 8 października 2021 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 58 76 186.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji *wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.*

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Zgodnie z art 110z ww. ustawy: *§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. § 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. § 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.*

Na oryginale podpisał
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu
Tomasz Janicki