



Łopuchówko, dnia 09.07.2026 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.27.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - UŻYTKÓW ROLNYCH**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko, Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na dzierżawę gruntów - użytków rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łopuchówko

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Tel. +48 61 8122 161

2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg ustny

3. Przedmiot przetargu stanowią pakiety: wg. załączników nr 1 i nr 2 do ogłoszenia, gdzie:

a) Pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa połączonych wydzieleni bezpośrednio ze sobą sąsiadujących, o takiej samej kategorii gruntu lub użytkowanych rolniczo w podobny sposób.

b) Opis dla każdego pakietu będzie zawierał co najmniej:

- oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości),
- oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informację, że księga nie jest prowadzona.

4. W przypadku jeżeli dojazd będzie ograniczony (grunt nie będzie znajdował się przy drodze publicznej) wskazany zostanie w załączniku nr 2 stanowiącego mapę gruntów ze wskazaną ich lokalizacją.

5. Dzierżawa jest na podstawie zgód Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu.

6. Oględzin można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 2.08.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym lub - w razie jego nieobecności - z podleśniczym.

Sprawę prowadzi: Tobiasz Kędziński -Starszy Specjalista SL, Dział Gospodarki Leśnej,

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 31.12.2031 r. (zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr 1)
8. Umowa/y dzierżawy w przypadku pakietów nr 5 i 7, obejmujące powierzchnie gruntów odpowiednio o powierzchni 36,78 ha i 13,8748, będzie/będą obowiązywać od dnia 1 listopada 2026 r.
9. Termin i miejsce przetargu – w dniu 3 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00, w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko, sala konferencyjna (należy zjawić się wcześniej, celem wpisania się na listę uczestników).
10. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 dt (1 decytona = 1 kwintal) pszenicy. Licytacja rozpoczynać się będzie od stawki wywoławczej pakietu.
11. Zgodnie z treścią załącznika nr 1, wywoławcza wysokość czynszu w dt pszenicy wynosi:
- 4,168 dt dla pakietu nr 1,
 - 3,405 dt dla pakietu nr 2,
 - 3,483 dt dla pakietu nr 3,
 - 3,405 dt dla pakietu nr 4,
 - 289,79 dt dla pakietu nr 5,
 - 25,393 dt dla pakietu nr 6,
 - 109,319 dt dla pakietu nr 7
 - 3,405 dt dla pakietu nr 8,
 - 3,405 dt dla pakietu nr 9,
12. Wadium nie jest wymagane.
13. Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej zaoferowana najwyższa liczba dt pszenicy.
14. 1 dt pszenicy wynosi 84,45 zł/dt, na podstawie średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze danego roku, z dnia 18 stycznia 2026 r.
15. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej dt i średniej ceny skupu 1 dt pszenicy.
16. Czynsz dzierżawny w latach zostanie wyliczony corocznie w oparciu o średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze danego roku, dla którego będzie wyliczany/aktualizowany czynsz dzierżawy na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze stycznia danego roku kalendarzowego, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał

zmianie w przypadku, gdy wyliczony czynsz dzierżawny w oparciu o średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze danego roku, dla którego jest wyliczany, byłby niższy niż za poprzedni rok dzierżawy.

17. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
- c) odwołać lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy: Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania Jego oferty jako najkorzystniejszej, do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej. Powyższe będzie uwzględnione w podpisanej umowie dzierżawy.

19. Oświadczenie oferenta: oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt.

20. Nadto oferent przystępując do postępowania wyraża zgodę na związanie swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy. W przypadku pakietów nr 5, 6 i części nr 7, obowiązują zadania z zakresu ochrony przyrody oraz przewidywane metody ich realizacji z związku z obecnością siedlisk przyrodniczych (kod 6510), zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.

20. Postanowienia końcowe:

- a) uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z postanowieniami projektów umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają negocjacji stron, projekty umów w załączeniu,
- b) w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu do dnia 10 sierpnia 2026 r., przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.
- c) przetarg jest przygotowany w oparciu o procedury określone w „Regulamin przetargu na dzierżawę użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 56/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko w sprawie zasad dzierżawy użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko oraz wprowadzenia minimalnych stawek

wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę użytków rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łopuchówko”. Regulamin zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl.

d) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Łopuchówko zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko i na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko.

e) Wszelkich informacji na temat przetargu udziela: Tobiasz Kędzierski (61) 8122 161 wew. 130. Pytania można kierować również na adres lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl. Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do 15.00. Okres zadawania pytań obejmuje czas od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony pod przetarg. Jeżeli którykolwiek z tych dni, jest dniem wolnym od pracy, to zapytania telefoniczne można kierować odpowiednio w dniach kolejnych od opublikowania ogłoszenia lub w dniach poprzedzających dzień otwarcia ofert.

f) Przy zapytaniach, należy wziąć pod uwagę realność uzyskania odpowiedzi w pożądanym czasie.

g) Na pisemny wniosek (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną), odpowiedź Nadleśnictwa na pisemne zapytanie (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną) może zostać umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod informacją o ogłoszeniu przetargu.

h) Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko
Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Zestawienie gruntów z podziałem na pakiety;
2. Mapy gruntów z podziałem na pakiety (egz 16);
3. Zalecenia ochronne;
4. Wzór umów dla osób fizycznych i dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości Prawnej (4 wzory);
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO);
6. Regulamin przetargu;

