

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.98.2026

Łódź, 20 lutego 2026 r.

Rada Miejska w Bolesławcu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXI/149/2026 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 lutego 2026 r.

Uzasadnienie

1) Zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a część graficzna stanowi załącznik do uchwały. Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Z brzmienia ww. przepisów wynika, że część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. W przedmiotowej uchwale w części tekstowej wyznaczono tereny łąk i pastwisk o symbolach od 1RNL do 26RNL oraz tereny łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej o symbolach od 1RNL-ZN do 10RNL-ZN, dla których w treści § 48 i § 49 uchwały określono ustalenia szczegółowe. Natomiast analiza rysunku planu wykazała, że oznaczenia wskazanych wyżej terenów nie są tożsame z częścią tekstową. Na rysunku planu brak jest bowiem terenów oznaczonych symbolami 1RNL i 26RNL oraz 2RNL-ZN i 9RNL-ZN, jednocześnie wprowadzono tereny oznaczone symbolami „1RLN” i „26RLN” oraz „2RLN-ZN” i „9RLN-ZN”, dla których brak jest ustaleń w części tekstowej uchwały. Ponadto z analizy rysunku planu wynika, że dla tego samego terenu zastosowano jednocześnie dwa różne oznaczenia, tj. oznaczenie 26RNL zgodne z częścią tekstową uchwały oraz legendą do rysunku planu, oraz oznaczenie „26RLN”, dla którego nie określono ustaleń w treści uchwały planu. Mając powyższe na uwadze w przedmiotowej uchwale brak jest spójności pomiędzy ustaleniami planu zawartymi w uchwale, a częścią graficzną planu – załącznikiem Nr 1.

2) Wątpliwości organu nadzoru budzi możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNW oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej na terenie o symbolu 6MNW-MNB. Zgodnie z art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 upzp w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych a projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium (aktualnie obowiązującym w gminie opracowaniem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przyjęte uchwałą Nr IV/27/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r.). Wskazane wyżej tereny, zgodnie ze Studium, położone są w znacznej części na terenach rolnych, dla których dopuszcza się cyt. „lokalizację gruntów rolnych, łąk i pastwisk oraz sadów zadrzewień i zakrzewień”, jednocześnie zapewniając cyt. „ochronę dolin rzecznych oraz ostoj fauny i flory przez tworzenie miejscowych zadrzewień oraz utrzymywanie w jak największym stopniu naturalnych skupisk roślinności wysokiej”. Ponadto wskazano, że cyt. „ogranicza się do minimum przeznaczenie gleb chronionych na cele nierolnicze, w szczególności pod zabudowę” oraz „dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz adaptację istniejących siedlisk z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków”. Powyższa niezgodność ze Studium została również wskazana przez Wojewodę Łódzkiego na etapie uzyskiwania wymaganych uzgodnień i opinii do projektu planu miejscowego.

3) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych (Tom III) brak jest dowodów potwierdzających skuteczne doręczenie wystąpień o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego, m.in. do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wieruszowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji w Łodzi, Szefa Agencji Wywiadu oraz Komendanta Powiatowego Policji w Wieruszowie – organów, które zgodnie z zamieszczonym w ww. dokumentacji wykazem uzgodnień, nie udzieliły odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

projektu planu. Załączone do dokumentacji wydruki korespondencji elektronicznej zawierają wyłącznie datę wysyłki, natomiast nie zawierają potwierdzenia jej doręczenia do wskazanych wyżej organów. Ponadto zastrzeżenia budzi treść części załączonych wydruków, w których jako nadawcę wskazano „Urząd Gminy w Galewicach”, m.in. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieruszowie oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi. Powyższe stanowi uchybienie wobec § 12 pkt 9 rozporządzenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych (Tom IV) brak jest dowodu potwierdzającego przekazanie projektu planu do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieruszowie, co jest wymagane na podstawie § 12 pkt 9 rozporządzenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, w terminie do 26 lutego 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.