

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT OGRODZENIA FRONTU DZIAŁKI NR 1021
ADRES INWESTYCJI : 48-300 NYSA, UL. ŻEROMSKIEGO 7-9
INWESTOR : POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W NYSIE
ADRES INWESTORA : NYSA, UL. ŻEROMSKIEGO 7-9

DATA OPRACOWANIA : 30.08.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2026

Data zatwierdzenia

mgr inż. LESZEŃ SUDCZYK
ARCHITEKT
Upoważnienia budowlane do projektowania
zaw. architektonicznej bez ograniczeń
nr 07/OPOK/2013

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont fragmentu ogrodzenia zlokalizowanego przy frontowej granicy działki nr 1021, zlokalizowanej w Nysie przy ulicy Żeromskiego 7-9, na której mieści się budynek siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Nysie.

Projekt zawiera rozwiązania, które przyczynią się do przywrócenia bezpieczeństwa użytkowania wskazanego fragmentu ogrodzenia i poprawy jego estetyki, eliminując obecne zniszczenia oraz przywrócą mu oczekiwane parametry użytkowe i wymaganą trwałość.

Istniejące ogrodzenie stanowi konstrukcja murowana z cegły - cokół o szerokości 38cm i wysokości ok. 35cm oraz ceglane słupki o przekroju ok 40x40 i wysokości ok 155cm w rozstawie ok. 230 - 260 cm z zawieszonym pomiędzy nimi wypełnieniem z siatki stalowej rozpiętej na ramach z kątowników. Murowane elementy ogrodzenia pokryte są obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym o grubości 2-3 cm. Słupki oraz cokół przekryte są czapką betonową z 5-cio centymetrowymi kapinosami z każdej strony.

Ogólny stan ogrodzenie należy określić jako zły, jednak na razie nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.

Stan techniczny fragmentu ogrodzenia określa się jako zły i zaleca się następujące działania zapobiegawcze:

- rozbiórka części nadziemnej ogrodzenia - zdjęcie paneli z siatki, rozbiórka słupków i cokołu do poziomu gruntu;
- rozbiórka górnej części fundamentu do poziomu 20-25 cm poniżej poziomu nawierzchni;
- wyrównanie powierzchni materiału korony muru fundamentowego zaprawą cementową,
- wzmocnienie fundamentu poprzez wykonanie podwaliny betonowej (B20) zbrojonej koszem zbrojeniowym (4 # 12) - do poziomu nawierzchni chodnika,
- wykonanie hydroizolacji (folia PE + folia PVC) aby zabezpieczyć nowe ogrodzenie przed podciąganiem wilgoci z gruntu;
- wykonanie nowego ogrodzenia w systemie małej prefabrykacji, zgodnie z szczegółowymi zasadami przyjętego systemu, pustaki po zmontowaniu "na sucho" należy wypełnić betonem B20,
- aby zapewnić połączenie słupków z fundamentami należy zastosować pionowe zbrojenie (4#12) umieszczone w słupkach betonowych, połączone ze zbrojeniem koszowym podwaliny.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT OGRODZENIA			
1	KNR 4-01	ROZBIÓRKA ogrodzenia z siatki w ramach + brama i furtka	m ²		
d.1	1301-10				
	analogia	(2,10*5+2,00*3+1,7)*1,10+(3,8+1,1)*1,5	m ²	27,37	
				RAZEM	27,37
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	0,44*0,44*1,75*9+(2,20*5+2,1*3+1,85)*0,38*0,55	m ³	7,05	
				RAZEM	7,05
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.2*1,25	m ³	8,81	
				RAZEM	8,81
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 20 poz.3	m ³	8,81	
				RAZEM	8,81
5		Oplata składowiskowa	m ³		
d.1		poz.3	m ³	8,81	
				RAZEM	8,81
6	KNP2 0702	Izolacja pozioma ścian fundamentowych - wyrównanie muru gotową zaprawą	m ²		
d.1	0702-04.01	0,44*0,44*9+(2,20*5+2,1*3+1,85)*0,38	m ²	9,02	
	analogia			RAZEM	9,02
7	TZKNBK VII	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m ²		
d.1	-49				
	analogia	poz.6	m ²	9,02	
				RAZEM	9,02
8	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0202-01	poz.6*0,25	m ³	2,26	
	analogia			RAZEM	2,26
9	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.1	0290-01	poz.8*0,0025*7,85	t	0,04	
				RAZEM	0,04
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm	t		
d.1	0290-02	poz.8*0,005*7,85	t	0,09	
				RAZEM	0,09
11	KNP1 0706-	Ogrodzenia betonowe z pustaków prefabrykowanych - cokół	m ³		
d.1	02.01 0706-02.01	(2,27*5+2,00*3+1,44)*0,22*0,32	m ³	1,32	
				RAZEM	1,32
12	KNP1 0708-	Ogrodzenia betonowe z pustaków prefabrykowanych - słupki	m ³		
d.1	02.01 0708-02.01	0,38*0,38*1,65*11	m ³	2,62	
				RAZEM	2,62
13	KNNR 2	Ogrodzenie w przesłach ocynkowanych, w ramach z kształtowników wypełnione siatką, wys. do 1.5 m o rozstawie do 3 m, obsadzonych w słupkach muryowanych	m		
d.1	1602-02	(2,27*5+2,00*3+1,44)*1,30	m	24,43	
				RAZEM	24,43
14	KNR 2-23	Ogrodzenia - brama stalowa dwuskrzydłowa ocynkowana, z kształtowników 4.0x1.50 m wypełniona siatką, z podporą centralną	szt.		
d.1	0404-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 2-23	Ogrodzenia - furtka stalowa ocynkowana, z kształtowników 1.0x1.1 m wypełniona siatką	szt.		
d.1	0404-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 2-31	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 8 cm między murem a nawierzchnią drogową	m		
d.1	0315-08	(13,6+7,5+2,20)	m	23,30	
	analogia			RAZEM	23,30
17	KNR 2-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat. gruntu III-IV)	m ³		
d.1	0314-02	(13,6+7,5+2,20)*0,5*0,25	m ³	2,91	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,91