



KR-22-24540

KR-POR-A.213.29.2022.1

Kraków, 2022-05-16

ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie zamierza udzielić zamówienia publicznego, które jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją robót budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich do zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych budynku Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie przy pl. Szczepańskim 5”.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie
pl. Szczepański 5, 31-011 Kraków
tel. 12 424 04 50, fax 12 424 04 71
NIP: 676-10-72-186
e-mail: kancelaria@krakow.pip.gov.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7.00. – 15.00.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skład, której wchodzi dokumentacja opisana poniżej w pkt 2, dla rozbudowy systemu klimatyzacji w siedzibie Zamawiającego przy pl. Szczepańskim 5 w Krakowie, na V i VI piętrze w pomieszczeniach nr 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 602, 604, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622 – zgodnie ze szkicami systemu klimatyzacji na rzutach piętra V, VI, które stanowią *Załącznik nr 1* do niniejszego zapytania,
- b. uzyskanie odpowiednich pozwoleń, zgód, uzgodnień na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie od odpowiednich organów,
- c. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich,
- d. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych

do zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych budynku Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie przy pl. Szczepańskim 5”.

2. W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy systemu klimatyzacji, polegającej na montażu w siedzibie Zamawiającego na V piętrze: 8 jednostek wewnętrznych, na VI piętrze: 11 jednostek wewnętrznych, 1 agregatu zewnętrznego na tarasie na VI piętrze od strony Pl. Szczepańskiego, 1 - 4 agregatu/agregatów zewnętrznego/zewnętrznych na tarasie na VI piętrze od strony ul. Reformackiej, Wykonawca ma wykonać:

- a. projekt budowlany instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin - 2 egz.
- b. projekt budowlany instalacji elektrycznych -2 egz.
- c. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dot. branży budowlanej - 1 egz.
- d. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dot. instalacji elektrycznej - 1 egz.
- e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dot. instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin - 1 egz.
- f. przedmiar robót - 1 egz.
- g. kosztorys inwestorski - 1 egz.
- h. informację BIOZ - 1 egz.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma uzyskać dla Zamawiającego wszystkie wymagane przepisami opinie, oświadczenia, sprawdzenia, pozwolenia,

decyzje, uzgodnienia, postanowienia oraz niezbędne uzgodnienia projektu konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i przyszłego użytkowania, a przede wszystkim ma uzyskać:

- a. pozwolenie od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie na roboty budowlane wykonywane w siedzibie Zamawiającego na V i VI piętrze związane z rozbudową systemu klimatyzacji wraz z montażem agregatów zewnętrznych,
 - b. pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie w oparciu o projekt budowlany na ww. roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie.
4. Nadzór inwestorski dla robót budowlanych wykonywanych w siedzibie Zamawiającego na V i VI piętrze związanych z rozbudową systemu klimatyzacji ma być prowadzony we wszystkich, niezbędnych do zrealizowania zadania specjalnościach, tj.:
- a. konstrukcyjno - budowlanej wraz ze spełnieniem wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),
 - b. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - c. instalacyjnej w zakresie instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin.
5. Do zadań nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
6. W trakcie prowadzonego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do reprezentowania Zamawiającego, sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności wykonując następujące czynności:
- a. sprawdzenie i zaopiniowanie dostarczonego harmonogramu prac, harmonogramu rzeczowo-finansowego pod kątem właściwej realizacji inwestycji tj. kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, budżetu oraz przedstawienie ewentualnych uwag zarówno wykonawcy robót, jak i Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich otrzymania,
 - b. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą

techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,

- c. przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- d. kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- e. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze pełnione stanowisko,
- f. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- g. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- h. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- i. przedstawianie lub opiniowanie – również jako nadzór autorski, propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań ma być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- j. sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie

- z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- k. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie,
 - l. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - m. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację robót budowlanych, zwłaszcza na ich terminowe zakończenie,
 - n. zawiadamianie (najpóźniej w terminie 24 godzin) Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - o. dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
 - p. potwierdzenie zakończenia robót budowlanych wpisami do Dziennika budowy potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - q. udział w końcowym odbiorze robót budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich wraz Zamawiającym i przedstawicielem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
 - r. przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
7. Wykonawca będzie pełnił również nadzór autorski w czasie wykonywania robót budowlanych według potrzeb wynikających z postępu prac budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego zgłoszone na 2 dni robocze przed oczekiwanym pobytem.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
9. Nadzór autorski ma być sprawowany od dnia rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia.
10. Za pobyt Wykonawcy niniejszej umowy na budowie uznane będzie również

wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

11. Na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi *Załącznik nr 2*.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, wraz z wszystkimi pozwoleniami do dnia **31.07.2022 r.**
2. Umowa zostanie zawarta na okres: od dnia jej podpisania do dnia, kiedy nastąpi końcowy odbiór robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszego zapytania. Zakończenie robót budowlanych planowane jest nie później niż na dzień **30.11.2022 r.**

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Obowiązuje 30 dni od dnia złożenia oferty, tj. do 16 czerwca 2022 r.

V. ISTOTNE ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca ma posiadać stosowną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności uprawnienia budowlane oraz uprawnienia do kierowania i prowadzenia nadzoru nad robotami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) i ma być wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Wykonawca zobowiąże się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć uzyskanie wymaganych opinii, oświadczeń, sprawdzeń, pozwoleń, decyzji, uzgodnień, postanowień, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i przyszłego użytkowania, a przede wszystkim uzyskanie uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy pisemnych pełnomocnictw do uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń.
4. Zamawiający zaleca, przed przystąpieniem do prac projektowych, przeprowadzić wizję lokalną w siedzibie Zamawiającego, gdzie będą prowadzone roboty budowlane związane z rozbudową systemu klimatyzacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie ma uwzględniać wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym koszty dojazdów w miejsce robót budowlanych).
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych dwóch faktur częściowych: za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 1 a, b niniejszego zapytania ofertowego oraz za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 1 c, d.
7. Pozostałe zasady realizacji zamówienia zawiera projekt umowy – *Załącznik nr 2* do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. ZASADY UZUPEŁNIANIA OFERT, POPRAWIANIA OMYŁEK

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty i uzupełnienia dokumentów.
2. Zamawiający będzie uprawniony do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Przy ich poprawianiu Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto podaną w formularzu cenowym przez Wykonawcę.
3. Zamawiający uprawniony będzie również do poprawy omyłek pisarskich.

VII. ZASADY ODRZUCENIA OFERT

1. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
2. W przypadku braku wymaganych przez Zamawiającego dokumentów Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uzupełnienie w określonym terminie. Nieuzupełnienie dokumentów w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

VIII. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT

Termin składania ofert: do 25 maja 2022 r. godz.: 10⁰⁰, drogą mailową na adres: kancelaria@krakow.pip.gov.pl wpisując w temacie e-maila numer zapytania: **POR-A.213.22.2022.**

IX. WYSOKOŚĆ I RODZAJ KAR UMOWNYCH

Wysokość i rodzaj kar umownych zawiera projekt umowy (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

X. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Ocena oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o kryterium: **cena – 100%**.
2. Wynik postępowania zostanie przekazany Wykonawcom drogą mailową, którzy złożyli oferty.

XI. UDZIELANIE INFORMACJI

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można kierować wyłącznie na adres: kancelaria@krakow.pip.gov.pl wpisując w temacie e-maila numer zapytania: **POR-A.213.....2022.**

XII. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW OD WYKONAWCÓW

1. Wypełniony, podpisany i zeskanowany **formularz ofertowy** – Załącznik nr 3 do zapytania.
2. **Dokumenty potwierdzające**, iż Wykonawca posiada uprawnienia budowlane oraz uprawnienia do kierowania i prowadzenia nadzoru nad robotami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) i jest wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
4. Zamawiający pobierze samodzielnie z baz danych **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, o ile jest on dostępny pod określonymi adresami internetowymi

ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. W przypadku braku dostępności w/w dokumentu pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć **dokumenty rejestrowe firmy (skany)**.

5. **Dokumenty mogą być podpisane** elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający oświadcza, iż może odwołać postępowanie w każdym czasie, bez podania przyczyn, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zapytania do upływu terminu składania ofert. Każda zmiana będzie przesyłana na adres e-mail Wykonawców.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – *Szkic systemu klimatyzacji na rzucie V, VI piętra*

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - *Projekt umowy*

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – *Formularz ofertowy*

Okręgowy Inspektor Pracy

mgr inż. Józef Bajdel

