

Zaproszenie do składania ofert o zamówienie publiczne (dalej „Zaproszenie”)

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia pn.

Rozbiórka budynku gospodarczego w Trzmielowie, działka nr 318/267

2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce i utylizacji materiału z rozbiórki budynku gospodarczego wolnostojącego, w miejscowości Trzmielów, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 318/267, obręb 0012 Trzmielów, jednostka ewidencyjna 021601_5 Chocianów – obszar wiejski.
 - 2.2. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamówienia określono załącznikach do Zaproszenia:
 - 1) Projekt rozbiórki budynku gospodarczego;
 - 2) Przedmiar robót rozbiórkowych;
 - 3) Wzór umowy.
 - 2.3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, przepisów o odpadach, przepisów w zakresie BHP, przepisów w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz wykonywać roboty rozbiórkowe zgodnie z projektem rozbiórki i decyzją pozwolenia na rozbiórkę.
 - 2.4. Za wyrządzone szkody powstałe przy realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
 - 2.5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił przy realizacji robót rozbiórkowych kierownika robót posiadającego aktualne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2.6. Materiały z rozbiórki budynku gospodarczego, Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie, a koszty z tym związane uwzględni w cenie ofertowej w złożonej ofercie. Dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki Wykonawca załączy do protokołu odbioru robót rozbiórkowych.
 - 2.7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca po zakończeniu robót rozbiórkowych wykonał inwentaryzację geodezyjną terenu działki nr 318/267, obręb 0012 Trzmielów, jednostka ewidencyjna 021601_5 Chocianów – obszar wiejski oraz dokonał zgłoszenia do właściwego organu administracji budowlano – geodezyjnej w celu aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego robót rozbiórkowych potwierdzenie dokonanego zgłoszenia.

Zamawiający wymaga aby inwentaryzację geodezyjną po robotach rozbiórkowych wykonał geodeta posiadający ważne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji.

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia: 12.12.2025 r.

4. Kryteria oceny i wyboru ofert :

Oferty zostaną ocenione w oparciu o kryterium najniższej całkowitej ceny ofertowej brutto (C) obliczanej w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa całkowita cena ofertowa brutto}}{\text{całkowita cena ofertowa brutto rozpatrywanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 pkt

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów według przyjętego kryterium oceny ofert.

5. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) wnieść wadium zgodnie z pkt 8 Zaprośzenia;
- b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawarł z Zamawiającym pisemną umowę na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert wraz załącznikami;
- c) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt 9 Zaprośzenia;
- d) Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił przy realizacji robót rozbiórkowych kierownika robót posiadającego aktualne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentów (opisanych „za zgodność z oryginałem”) poświadczających posiadanie aktualnych uprawnień przez wskazanego w umowie Kierownika budowy.

6. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim, w formie pisemnej lub elektronicznej, podając nazwę i adres Zamawiającego oraz adnotację/tytuł wiadomości: „Rozbiórka budynku gospodarczego w Trzmielowie, działka nr 318/267”.
- 6.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.
- 6.3. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 6.4. Oferta **musi** zawierać następujące dokumenty:
 - formularz oferty (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zaprośzenia);
 - kosztorys ofertowy (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zaprośzenia);
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium zgodnie z pkt. 8 Zaprośzenia.
- 6.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. Za podpisanie uznaje się: własnoręczny podpis wraz z pieczętką (wersja papierowa oferty) lub kwalifikowany podpis elektroniczny (wersja elektroniczna oferty).

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

- 7.1. Ofertę należy złożyć do dnia 17.11.2025 r. do godziny 09:00 w formie osobistego doręczenia (sekretariat pokój nr 1); pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego – Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl

- 7.2. W przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w punkcie 7.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, a oferta taka nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
8. Wymagania dotyczące wadium (dalej „Wadium”).
- 8.1. Zamawiający wymaga od wykonawcy wniesienia wadium w kwocie: 2 000,00 zł.
- 8.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt 7.1. i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą tj. przez 30 dni.
- 8.3. Preferowaną przez Zamawiającego formą jest wadium wnoszone w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO Bank Polski S.A., nr rachunku 23 1020 5226 0000 6702 0418 3125.
- 8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na wskazanych rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy zamawiającego). W tytule przelewu należy wpisać: Wadium dla oferty pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego w Trzmielowie, działka nr 318/267”
- 8.5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib;
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia;
 - termin ważności gwarancji/poręczenia;
 - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.6. W przypadku, gdy wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy (np. po terminie), Zamawiający odrzuci ofertę jako nie spełniającą warunku udziału w postępowaniu.
- 8.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”)
- 9.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- 9.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 9.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.5. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu, Wykonawca dokona przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO Bank Polski S.A., nr rachunku 23 1020 5226 0000 6702 0418 3125.
- 9.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na wskazanych rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu na podpisanie umowy ustalonego po

- wyborze oferty najkorzystniejszej (decyduje data wpływu Zabezpieczenia na rachunek bankowy zamawiającego). W tytule przelewu należy wpisać: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zamówienia pn. Rozbiórka budynku gospodarczego w Trzmielowie, działka nr 318/267”
- 9.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 9.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
- 9.9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w umowie powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 9.11. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
- 9.12. nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedziby;
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - kwota gwarancji lub poręczenia;
 - termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy;
 - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
- 9.13. Zamawiający zwróci w całości zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót rozbiórkowych).
10. Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracowników merytorycznych: Henryk Stankiewicz, Marcin Muzyka, tel:768183500; e-mail: chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl wyłącznie w dni robocze w godz. 07:30 – 14:30.
11. Wszelkie informacje dotyczące postępowania przetargowego Zamawiający będzie publikował na własnej stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-chocianow/zamowienia-publiczne>.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowanie na każdym etapie, bez podania przyczyny unieważnienia.

ZATWIERDZAM:

Zn. Spr.: SA.270.155.2025

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Projekt rozbiórki budynku
- Załącznik nr 2 – Przedmiar robót kosztorysu inwestorskiego
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy (szablon)
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO