

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia,	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej wg stawki procentowej 3% Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Obręb 12 Miasto Wieluń Gmina Wieluń	4/2	0,4123 ha	Nieruchomość posiada nieregularny kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Zabudowana jest zespołem budynków przemysłowo – magazynowych o łącznej powierzchni zabudowy około 462 m². obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony asfaltem. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej,	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761 leży w terenach oznaczonych symbolem – M.6.P-U, KD-D1/2 – zabudowa produkcyjna, magazyny, usługi (z wyłączeniem oświaty i zdrowia),	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na okres do dnia 31 grudnia 2089r.	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 10.965,00 zł Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej	1. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 2. Użytkownik wieczysty pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 15 kwietnia 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.