

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR ____ /Z-12/2026

zawarta w dniu ____ .2026 r. w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. _____ – Dyrektor
2. P. _____ – Zastępca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
W GDAŃSKU 80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**

(NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN* reprezentowanym przez:

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON*reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych (netto).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usługi „**Konserwacja, przeglądy i obsługa urządzeń znajdujących się na**

wyposażeniu Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku” z podziałem na 5 części zamówienia:

Część nr 4 „Wykonanie przeglądu serwisowego węzła z rozdzielnią ciepła znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Dworku administrowanego przez Rejon w Gdańsku.”

2. Czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane będą na terenie Obwodu Drogowego administrowanego przez Rejon w Gdańsku w poniższej lokalizacji:
a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna
3. Zakres usług związany z przeglądem i obsługą węzła ciepłego wyszczególniony jest w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”)**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym do wykonywania umowy oraz zatrudnia pracowników legitymujących się zaświadczeniami, kwalifikacyjnymi, niezbędnymi do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawarto na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Prace związane z konserwacją i przeglądem okresowym kotłowni należy wykonywać raz na rok przed sezonem grzewczy, przegląd eksploatacyjny należy wykonać raz na kwartał w trakcie trwania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena umowna netto:.....

Podatek VAT%:.....

Cena umowna brutto:.....

Cena umowna brutto słownie:

§ 4

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w

- Formularzu cenowym. Czynności związane z przeglądem i konserwacją należy potwierdzać stosownym Protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu stron. W/w protokół należy przesłać do Rejonu w Gdańsku email: rejon_gdansk@gddkia.gov.pl lub przekazać pracownikowi Obwodu Drogowego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do **28 dni** licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego - GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku ul. Budowlanych 70 z zastrzeżeniem ust. 4.
 3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 4. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
 5. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon_gdansk@gddkia.gov.pl .
 6. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon_gdansk@gddkia.gov.pl .
 7. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. Płatności będą dokonywane w złotych polskich, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 5

OBOWIĄZKI

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do utrzymania urządzeń węzła oraz instalacji grzewczej w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych

do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych. Przeglądy będą wykonywane zgodnie z instrukcją producenta, z obowiązującymi normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz **w terminach i zgodnie z zakresem wskazanym w OPZ.**

- b) W trakcie trwania umowy prace związane z konserwacją i przeglądem okresowym kotłowni należy wykonywać raz na rok przed sezonem grzewczym, przegląd eksploatacyjny należy wykonać raz na kwartał. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem zamawiającego dokładny termin wykonania usługi;
- c) **Wykonawca** będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłoszonych awarii w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia;
- e) **Wykonawca** każdorazowo niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o stwierdzonych przez niego przypadkach dewastacji, kradzieży, wadliwej pracy urządzeń oraz o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu przez Zamawiającego warunków ich pracy, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy, eksploatacji i niezawodność urządzeń;
- f) **Wykonawca** niezwłocznie po dokonaniu przeglądu będzie informował Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń, w szczególności o konieczności wykonania napraw, remontów i modernizacji;
- g) **Wykonawca** zobowiązuje się, na podstawie stosownego upoważnienia wystawionego przez **Zamawiającego**, do jego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczących badań i kontroli urządzeń wchodzących w skład kotłowni w ramach wynagrodzenia umownego.

2. **Obowiązki Zamawiającego:**

- a) **Zamawiający** zabezpieczy warunki pracy kotłowni zgodnie z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami;
- b) **Zamawiający** zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych;
- c) **Zamawiający** będzie informował Wykonawcę o każdym unieruchomieniu kotłowni, o wszelkich zauważonych objawach jego nieprawidłowej pracy oraz o znanych sobie przyczynach tych niesprawności;
- d) **Zamawiający** zobowiązuje się eksploatować urządzenia kotłowni zgodnie z instrukcjami obsługi;
- e) **Zamawiający** nie będzie zlecał napraw urządzeń kotłowni osobom nieuprawnionym.

§ 6

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej:
 - a) za każdy dzień przestoju pracy kotłowni wynikły z winy **Wykonawcy**, (niepodjęcie działań zmierzających do usunięcia usterek) **Zamawiającemu** przysługuje rekompensata w wysokości równej **100 zł netto**. Za dzień postoju uważa się przerwę nie mniejszą niż 24 godziny, licząc od momentu upłynięcia terminu na reakcję wykonawcy od momentu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego, bez sobót i niedziel, oraz świąt ustawowo wolnych od pracy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu kwartalnego przeglądu – **w wysokości 500 zł** za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy opóźnienia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek gwarancyjnych – **w wysokości 100 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) za nieprzedłożenie kopii opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 **w wysokości – 100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - e) łączny wymiar kar umownych nałożonych na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 10% rocznego wynagrodzenia umownego netto **Wykonawcy**;
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
 - b) **Zamawiający** zobowiązany jest do odebrania przedmiotu zlecenia w terminie 5 dni licząc od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończonej realizacji zlecenia (zawiadomienie w formie elektronicznej). W razie nie dokonania takiego odbioru w ww. terminie uznaje się, że przedmiot zlecenia został odebrany bez zastrzeżeń.

§ 7

ZMIANY DO UMOWY

1. **Zamawiający** przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej rachunkowej lub innej oczywistej omyłki poprzez poprawienie zaistniałych omyłek;
 - b) z powodu zmian w zakresie lub sposobie wykonania usług; w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie

- do przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do warunków wynikających ze zmienionych przepisów prawa;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności;
 - d) wystąpienia konieczności doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony;
 - e) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, stany zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii warunkujące zmianę umowy poprzez zmianę postanowień dotyczących w szczególności, terminu wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenia Wykonawcy, zakresu świadczenia Wykonawcy, sposobu wykonania świadczenia przez Wykonawcę, uwzględniając wpływ siły wyższej na sposób wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

§ 8

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela min **24** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy i wymienione części, począwszy od dnia **podpisania przez strony umowy protokołu odbioru**. Okres rękojmi za wady materiału jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady części i wykonane naprawy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.
3. Obowiązki gwaranta pełni **Wykonawca**, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych **Wykonawca** może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu zamontowania części i wykonanych prac (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają **Wykonawcę**).

5. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca trzeciego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____@_____
6. **Wykonawca** oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Opóźnienie **Wykonawcy** w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą, lub czynniki niezależne od niego (np. konieczność dodatkowych ekspertyz, wysyłka części do producenta, dostępność nowych części itp.)
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni, **Zamawiający** może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie **Zamawiającemu**. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko **Zamawiającego**, wówczas **Wykonawca** zobowiązany będzie do zwrotu **Zamawiającemu** całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. **Zamawiający** ustanawia osobę odpowiedzialną, która podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją umowy w osobie Pani/a _____, tel. _____
2. **Wykonawcę** będzie reprezentował Pan/i _____, tel. _____

§ 10

INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta – przedłożona przez Wykonawcę;
2. Formularz Cenowy wypełniony przez Wykonawcę;
3. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi

zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą 100% wynagrodzenie brutto określonego w § 3 umowy.

2. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy **Wykonawca** przedłoży **kopię opłaconej polisy** (lub innego dokumentu) **ubezpieczenia** (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Wykonawca** w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:

- 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

- 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych po stronie **Zamawiającego** jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie **Wykonawcy** jest

3. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez **Zamawiającego**.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

6. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż w terminie 24 miesięcy od dnia jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w właściwego dla siedziby **Zamawiającego – Oddziału GDDKiA w Gdańsku**.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** a jeden **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA