



Zn. spr.: SA.2101.1.2025

OGŁOSZENIE
o zamiarze sprzedaży nieruchomości (pustostanu)
w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: budynek mieszkalny jednorodzinny (pustostan) w miejscowości Hadle Szklarskie, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 15 maja 2026 r., opublikowanego w dniu 19 maja 2026 (znak sprawy: ZS.M.2101.2.47.2026) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Kańczuga Kańczuga 127 k	Hadle Szklarskie Jawornik Polski Hadle Szklarskie 74 37-232 Hadle Szklarskie	357/2 PR1R/00043721/4 989	Budynek mieszkalny, jednorodzinny. pustostan

I. Opis nieruchomości:

1. Działka ewidencyjna nr 357/2, obręb 0002 Hadle Szklarskie, gmina 045 Jawornik Polski obszar wiejski, powiat 14 przeworski, województwo 18 podkarpackie. Działka ma powierzchnię 989 m² i znajduje się na obszarze nieobjętym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość nie posiada



bezpośredniego dostęp do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na działce nr 357/1 zaprojektowano służebność drogową na rzecz działki nr 357/2. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne i gazowe. Przez działkę nr 357/2 zaprojektowano przebieg przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego oraz gazowego do inwestycji budowy kancelarii leśnictwa Hadle. Dodatkowo punkt wyjścia systemu gazowego do projektowanej kancelarii zgodnie z wytycznymi Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., zaprojektowano na budynku mieszkalnym na działce nr 357/2.

2. Budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 124,46 m². Posadowiony na podmurówce z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapniowej. Ściany parteru z drewna iglastego struganego z zewnątrz oszalowanego deskami na wpust. Strop nad parterem drewniany. Strop nad podpiwniczeniem ceglany kleina. Konstrukcja dachu drewniana. Dwuspadowy dach kryty blachą powlekaną trapezową. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Schody zewnętrzne - betonowe, schody wewnętrzne drewniane (na poddasze), żelbetonowe (do kotłowni).

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodno – kanalizacyjną. Woda zasilająca budynek mieszkalny pochodzi ze studni kopanej zlokalizowanej w obrębie działki 357/2. Zbiornik bezodpływowy odbierający nieczystości z budynku mieszkalnego znajduje się poza granicami działki przewidzianej do sprzedaży (na działce nr 357/1). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie w obrębie działki 357/2 do zainstalowania zbiornika bezodpływowego.

Wokół budynku wykonana jest płyta odbojowa z płytek chodnikowych. Stan techniczny budynku wskazuje na konieczność przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych.

II. Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.09.2026 r. wynosi: 180 853,00 zł (słownie sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100), w tym wartość budynku mieszkalnego 151 865,00 zł, wartość gruntu 28 988,00 zł.

Wartość prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 357/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 357/2 wynosi 2 712,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwanaście złotych 00/100).

III. Zasady procedowania sprzedaży:

1. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości (pustostanu) mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9, ustawy o lasach, czyli niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie – supernowości24.pl z 12.10.2026 r.), czyli do dnia 12.11.2026 r.

2. We wniosku należy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail; do wniosku należy dołączyć:

- Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu zgodnie z art. 40a ust. 9 ustawy o lasach;
- Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
- Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w trybie art. 40a ustawy o lasach.
- Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.

3. Wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Kańczuga, osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) Hadle Szklarskie, gm. Jawornik Polski”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Kańczuga. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

4. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali

i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).

5. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 ww. Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 ww. Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

6. Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 pod numerem telefonu 16 640 25 77 lub 16 640 25 67 lub kierując zapytanie na adres e-mail:

kanczuga@krosno.lasy.gov.pl.

7. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://kanczuga.krosno.lasy.gov.pl/rodo>

8. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody. Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

Z poważaniem,

Piotr Szetela
Nadleśniczy

Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Kańczuga
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Kańczuga
3. Zamieszczenie w prasie: supernowosci24.pl, w dniu 12.10.2026 r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną)