

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 25 marca 2026 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz.1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 470/17 o pow. 0,0014 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1R/00009936/1.

**§ 2.** Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 461,

2) cena nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

3) na dzień zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowej nieruchomości,

4) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,

5) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta) z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

**Dorota Ryl**