

Stargard, dnia 08.10.2024 r.

NN.II.6845.122.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**:

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie nr 1 miasta Chociwel oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- **nr 200/2** o pow. 0,4001 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 200/5** o pow. 1,4489 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), N (nieużytki), KW SZ1T/00121606/5;
- **nr 203** o pow. 0,3430 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 208** o pow. 0,5761 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 209/2** o pow. 0,3922 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne), KW SZ1T/00033715/8;
- **nr 216** o pow. 0,2718 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 217** o pow. 0,1337 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 218** o pow. 0,1288 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 219** o pow. 0,5283 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 220** o pow. 0,4752 ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2.

Powierzchnia dzierżawy: 4,6981 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 300 zł/ha

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel” przyjętym uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25.06.2008 r., działki oznaczone numerami: 200/2, 208, 209/2, 216, 217, 218, 219 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, działka 220 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową oraz zielen przyjeziorną, natomiast działki 200/5 i 203 przeznaczone są na cele rolnicze.

Opis nieruchomości:

Działki nr 200/2, 200/5, 203, 208, 209/2, 211, 216, 217, 218, 219, 220 położone są w południowej części miasta. Wspólnie tworzą enklawę gruntu rolnego. Teren płaski z delikatnym spadkiem w kierunku jeziora Starzyca. Działka 220 jest częściowo zadrzewiona drzewami liściastymi z gatunku: olcha, wierzba, dąb, buk oraz brzoza. Kształt działek regularny – foremny wielokąt. Działki nie posiadają dostępu do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dostęp do działek nr:

- 200/2, 200/5, 216, 217, 218, 219 i 220 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 223 oraz 244, stanowiącej własność Gminy Chociwel,
- 203, 208 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 190, stanowiącej własność Gminy Chociwel.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929 lub 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kkudla@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 11 października 2024 r. do dnia 1 listopada 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wasińska

