

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024.0.1145 t.j./,

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- **według księgi wieczystej:**  
KW nr RZ1Z/00087383/7 nr działki 1963/1, obszar całej nieruchomości 0,0828 ha, nr obr. ewidencyjnego 212,  
KW nr RZ1Z/00145739/3 nr działki 1963/2, obszar całej nieruchomości 0,2498 ha, nr obr. ewidencyjnego 212,
- **według katastru nieruchomości:**  
Działka nr 1963/1 o pow. 0,0828 ha, w obrębie 212 Rzeszów-Staroniwa. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,  
Działka nr 1963/2 o pow. 0,2498 ha, w obrębie 212 Rzeszów-Staroniwa. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** dz. 1963/1 o pow. 0,0828 ha,  
dz. 1963/2 o pow. 0,2498 ha

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe nr 1963/1 i 1963/2, położone są w zachodniej części Rzeszowa przy ul. Boya -Żeleńskiego. Nieruchomości mają kształt regularny i stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu wielofunkcyjnym.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obj. KW RZ1Z/00087383/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym. Grunt jest nieogrodzony. Nieruchomość obj. KW RZ1Z/00145739/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkami magazynowymi. Grunt jest nieogrodzony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

*dz. 1963/1 obr 212*

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 156,859,80 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100)
- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 196 074,75 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt cztery złote 75/100)

dz. 1963/2 obr 212

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 473 231,40 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych 40/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 591 539,25 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych 25/100)

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem .....2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia .....2025 r. do dnia .....2025 r.