



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 26.1.2026

I. NAZWA I DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. Tadeusza Kościuszki 13a, 44-300 Jastrzębie-Zdrój,
NIP 633-185-57-67, REGON 003556590

II. PRZEDMIOT I CEL ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonywanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją Zamówienia: *„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”*.
2. Celem Zamówienia jest zapewnienie spełnienia wymogów prawnych w zakresie zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji użytkowników budynków Szkoły w przypadku zaniku zasilania podstawowego, w szczególności spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej dla budynków użyteczności publicznej oraz zapewnienie jakości i należytej staranności przy realizacji robót przez Wykonawcę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót obejmuje:
 - a). inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z opracowaniem podkładów budowlanych w zakresie wystarczającym a zarazem koniecznym dla realizacji zadania;
 - b). opracowanie Dokumentacji Projektowej systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - c). demontaż starych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i okablowania;
 - d). dostawę i montaż nowego okablowania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w niezbędnym zakresie;
 - e). dostawę i montaż ok. 100 opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - f). dostawę i montaż innych elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (w zależności od wybranego rozwiązania zasilania),
 - g). zatwierdzenie i przeprowadzenie scenariuszy testowych zainstalowanego systemu (łącznie 9 scenariuszy zaproponowanych przez Zamawiającego);
 - h). opracowanie i skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej,
 - i). udział w odbiorach końcowych (i w odbiorach częściowych, jeżeli takie będą miały miejsce).
2. Nadzorowi postępów robót poddać należy roboty ulegające zakryciu, jeżeli takie wystąpią.
3. Szacunkowa wartość nadzorowanych robót wynosi 135.000,00 PLN (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) brutto.
4. Klasyfikacja zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - a). Główny kod CPV: 71315200-1 – Usługi projektowania instalacji budowlanych,
 - b). Dodatkowy kod CPV: 71356000-8 – Usługi techniczne,

- c). Kod CPV dla nadzorowanych robót: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

IV. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Okres realizacji:** od dnia następnego po zawarciu Umowy z Wykonawcą Zamówienia „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”, tj. od ok. 1 lipca 2026 r. do 28 sierpnia 2026 r. Roboty prowadzone będą w okresie wakacyjnym.
2. **Warunki realizacji:**
 - a). obowiązkowy pobyt kontrolny na budowie: co najmniej raz w tygodniu, ale w odstępie nie więcej niż 9 dni,
 - b). stawienie się na budowie na uzasadnione żądanie Zamawiającego w czasie do 8 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego, lecz nie później niż do godz. 8:00 dnia następnego po wezwaniu,
 - c). obecność w czasie prowadzenia pomiarów natężenia oświetlenia (wyrwkowo), testów scenariuszy pożarowych oraz odbioru końcowego, a także odbiorów częściowych (jeżeli takie będą miały miejsce),
 - d). każdorazowe dokumentowanie w notatce służbowej lub w innej uzgodnionej formie realizacji wykonywanego nadzoru.
3. Zamawiający oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nadzorowi podlegać będą roboty prowadzone w Obiekcie składającym się z dwóch budynków murowanych o łącznej powierzchni 2.008,8 m², obu o konstrukcji czterokondygnacyjnej, bez wind osobowych lub towarowych, połączonych tzw. "łącznikiem" na poziomie K+2. Budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie dysponuje aktualnymi podkładami architektoniczno-budowlanymi obiektu (zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej w postaci plików *.dwg lub *.pdf), odzwierciedlającymi stan rzeczywisty Obiektu, a dokumentacja ta zostanie opracowana w ramach nadzorowanego Zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że równolegle do niniejszego Zapytania ofertowego opublikuje Zapytanie ofertowe na Zamówienie obejmujące nadzorowane roboty. Maksymalna wartość

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE

1. Posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Posiadanie aktualnego Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
3. Dysponowanie aktualnym Świadectwem Kwalifikacyjne SEP „E” (Eksplatacja) oraz „D” (Dozór) w Grupie 1 uprawniające do wykonywania czynności związanych z eksploatacją:
 - a). urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
 - b). aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - c). urządzeń ratowniczo-gaśniczych.

4. Posiadanie doświadczenia zawodowego, co najmniej:

- a). wykonanie **w okresie 3 lat, a w przypadku krótszego okresu aktywności zawodowej – w okresie tejże aktywności**, co najmniej **2 usług/ prac** pełnienia **funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót** w specjalności instalacyjnej elektrycznej, przy realizacji robót budowlano-montażowych w zakresie instalacji elektrycznych lub urządzeń przeciwpożarowych o wartości tych robót minimum 100 000,00 PLN brutto,
- b). przedstawienie dokumentacji klasycznej lub elektronicznej potwierdzającej posiadane doświadczenie (w formie referencji lub poświadczeń wystawionych przez Zamawiających, ew. protokołów odbioru końcowego robót).
- c). wykonanie ww. usług z należytą starannością (bez wad istotnych).

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych Ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. **Cena ryczałtowa brutto – waga 70%**, maks. 70 punktów, obliczanych według wzoru:

$$P_c = \left(\frac{C_{min}}{C_{of}} \right) \times 70$$

Gdzie: P_c – liczba punktów za Cenę Oferty,
 C_{min} – najniższa cena brutto wśród ofert,
 C_{of} – cena brutto badanej oferty.

2. **Doświadczenie zawodowe – waga 30%**, maks. 30 punktów obliczanych w następujący sposób:

- a). wskazanie mniej niż 2 wykonanych usług/ robót – 0 punktów,
- b). wskazanie 2 wykonanych usług/ robót – 15 punktów,
- c). wskazanie więcej niż 2 wykonanych usług/ robót – 30 punktów.

VII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu Ofertowym za pomocą korespondencji elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: szkola@psmjastrzebie.pl.
2. Termin składania ofert upływa **29 czerwca 2026 r., godz. 18.00**.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem podpisania Umowy po wyborze Oferty jest przedstawienie Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie Wymagań, a w przypadku dokumentu elektronicznego potwierdzenie jego wydruku „Za zgodność” w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku Oferenta będącego osobą fizyczną niezbędne jest złożenie Zamawiającemu po wyborze Oferty „Oświadczenia Zleceniobiorcy do celów podatkowych i ubezpieczeniowych”.
3. Po wyborze Wykonawcy robót budowlano-montażowych wymagane będzie złożenie przez Inspektora nadzoru Oświadczenia o braku konfliktu interesów.
4. Po zakończeniu świadczenia usługi istnieje możliwość otrzymania referencji.

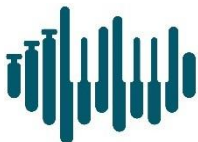
5. Projekt Umowy dołączony do Zapytania Ofertowego może ulec zmianie w wyniku negocjacji, z wyjątkiem wymogów wskazanych w Zapytaniu oraz związanych bezpośrednio lub pośrednio z Zamówieniem na roboty budowlano-montażowe, które będą podlegać nadzorowi.
6. Zapytania bieżące dotyczące Zamówienia należy przysyłać za pomocą korespondencji elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: szkola@psmjastrzebie.pl.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Administrator Danych:** Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. T. Kościuszki 13 w Jastrzębiu-Zdroju, reprezentowana przez Dyrektora Szkoły.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować za pomocą korespondencji elektronicznej na adres e-mail: iodo@psmjastrzebie.pl.
3. **Cel i podstawa prawna:** Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia na: „*Nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonywaniem robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju*” oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy.
4. **Odbiorcy danych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa (np. organy kontrolne: NIK, CEA, MKiDN) oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne/ IT dla Szkoły.
5. **Okres przechowywania:** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia Zamówienia, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (standardowo min. 4-5 lat od zakończenia roku, w którym rozliczono umowę).
6. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z procedury Zamówień) oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO).
7. **Obowiązek podania danych:** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do złożenia ważnej Oferty i wzięcia udziału w postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych będzie odrzucenie Pani/ Pana Oferty.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Umowa (projekt),
3. Protokół weryfikacji dokumentacji,
4. Protokół odbioru końcowego,
5. Protokół odbioru usług nadzoru inwestorskiego.



FORMULARZ OFERTOWY

CZĘŚĆ A: Doświadczenie zawodowe

W celu uzyskania punktów w kryterium „Doświadczenie” (waga 30%), należy wykazać się wykonaniem **w okresie 3 lat, a w przypadku krótszego okresu aktywności zawodowej – w okresie tejże aktywności**, co najmniej **2 usług/ prac** pełnienia **funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót** w specjalności instalacyjnej elektrycznej, przy realizacji robót budowlano-montażowych w zakresie instalacji elektrycznych lub urządzeń przeciwpożarowych o wartości tych robót minimum 100 000,00 PLN brutto (licząc wstecz od dnia złożenia Oferty).

Wykonanie należy potwierdzić przedstawieniem dokumentacji klasycznej lub elektronicznej potwierdzającej posiadane doświadczenie (referencje lub poświadczenia wystawione przez Zamawiających, ew. protokoły odbioru końcowego robót). Przed przesłaniem dokumenty należy zanonimizować w zakresie danych osobowych osób nie będących Oferentami.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego (zakres robót)	Nazwa i dane kontaktowe Zamawiającego	Wartość nadzorowanych/ realizowanych robót	Okres realizacji Zamówienia	Dowód należytego wykonania
1.					
2.					
3.					
4.					

CZĘŚĆ B: Formularz cenowy

Formularz dla osób i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

Lp.	Opis elementu rozliczeniowego	Wartość netto (PLN)	Stawka VAT (%)	Kwota VAT (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1.	Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem projektowo-budowlanym modernizacji oświetlenia awaryjnego w PSM (okres 01.07.2026 - 21.08.2026) – Wynagrodzenie ryczałtowe	,00	%	,00	,00

Formularz dla osób fizycznych

Lp.	Opis elementu rozliczeniowego	Wartość brutto (PLN) (całkowity koszt Szkoły)
1.	Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem projektowo-budowlanym modernizacji oświetlenia awaryjnego w PSM (okres 01.07.2026 - 21.08.2026) – Wynagrodzenie ryczałtowe	,00

Oferent będący osobą fizyczną, niezwłocznie po wyborze jego Oferty, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu „Oświadczenia Zleceniobiorcy do celów podatkowych i ubezpieczeniowych” na przekazanym przez Zamawiającego formularzu.



UMOWA NR /2026 (projekt)

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy: **Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju**, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 13 w Jastrzębiu-Zdroju, 44-300 Jastrzębie-Zdrój, o nadanym NIP 633-185-57-67 oraz numerze REGON 003556590, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Gabrielę Jaworską, Dyrektora Szkoły,

a

[...], z siedzibą przy ul. [...] w [...], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd [nazwa sądu i wydziału] w [miasto siedziby], pod numerem KRS: [...], o nadanym NIP [...] oraz numerze REGON [...], zwaną dalej „Inspektorem”, reprezentowaną przez:

[reprezentant/ 1. ... 2. ... reprezentanci zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu]

[lub]

[osoba fizyczna: imię i nazwisko] zam. przy ul. [...] w [...], [kod pocztowy, miejscowość] legitymującą się [dokument tożsamości, seria numer, organ wydający, data wydania], PESEL [...], o nadanym NIP [...], zwanym/ zwaną dalej „Inspektorem nadzoru”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania **obowiązkii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla zadania: „*Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju*”.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót obejmuje:
 - 1) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z opracowaniem podkładów budowlanych w zakresie wystarczającym a zarazem koniecznym dla realizacji zadania;
 - 2) opracowanie Dokumentacji Projektowej systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - 3) demontaż starych opraw i okablowania;
 - 4) dostawę i montaż nowego okablowania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w niezbędnym zakresie;
 - 5) dostawę i montaż ok. 100 opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - 6) dostawę i montaż innych elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w zależności od wybranego rozwiązania zasilania,
 - 7) przeprowadzenie scenariuszy testowych zainstalowanego systemu (łącznie 9 scenariuszy);
 - 8) weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej, jeżeli w trakcie robót dokonano zmian względem Dokumentacji Projektowej,
 - 9) udział w odbiorach końcowych (i w odbiorach częściowych, jeżeli takie będą miały miejsce).

3. Nadzorowi postępów robót poddać należy w szczególności roboty ulegające zakryciu, jeżeli takie wystąpią.

§ 2

Warunki realizacji i obowiązki Inspektora nadzoru

1. Zamawiający oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nadzorowi podlegać będą roboty prowadzone w Obiekcie składającym się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 2.008,8 m², obu o konstrukcji czterokondygnacyjnej, bez wind osobowych lub towarowych, połączonych tzw. „łącznikiem” na poziomie K+2.
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie dysponuje aktualnymi podkladami architektoniczno-budowlanymi obiektu (zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej w postaci plików *.dwg lub *.pdf), odzwierciedlającymi stan rzeczywisty Obiektu.
3. Inspektor nadzoru przyjmuje powyższy fakt do wiadomości i oświadcza, że uwzględnił go w wycenie swojego wynagrodzenia oraz w harmonogramie realizacji umowy, a co za tym idzie, z tego tytułu Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do żądania dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia okresu realizacji Umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do realizacji swoich obowiązków w oparciu o Dokumentację Inwentaryzacyjną, a następnie Dokumentację Projektową opracowaną przez Wykonawcę nadzorowanego Zamówienia w ramach prowadzonych robót, a także wizje lokalne oraz własne pomiary z natury.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) – w szczególności w zakresie ogólnych warunków projektowania i zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego;
 - 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275, z późn. zm.);a także właściwymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie przywołanych ustaw, w szczególności przepisów:
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679, z późn. zm.) – w zakresie zapewnienia jakości opracowywanej przez Wykonawcę Dokumentacji Inwentaryzacyjnej i Dokumentacji Projektowej;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) – w szczególności w zakresie zapisów dotyczących czasu działania, niezależności źródeł zasilania oraz klasy odporności ogniowej przewodów instalowanych systemów;a także Polskich Norm dotyczących realizacji Zamówienia i robót prowadzonych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 5) PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
 - 6) PN-EN 50172:2025-04 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
 - 7) PN-EN 1838:2025-05 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne;

- 8) PN-HD 308 S2 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych; oraz dobrych praktyk inżynierskich dotyczących wskazanych w Umowie robót.
6. W fazie projektowej Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego zaopiniowania i zatwierdzenia bez zbędnej zwłoki wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Inwentaryzacyjnej, a także zaopiniowania i zatwierdzenia bez zbędnej zwłoki Dokumentacji Projektowej w terminie do 5 dni od otrzymania każdej z tych dokumentacji oraz niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zatwierdzeniu (lub nie) danej dokumentacji.
7. W fazie wykonawczej Inspektor zobowiązany jest do pobytu na budowie w celu kontroli postępów i weryfikacji jakości prowadzonych robót co najmniej **1 raz w tygodniu**, w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę, przy czym przerwa pomiędzy dwoma pobytami nie może być dłuższa niż 9 dni.
8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w czasie do **8 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego**, lecz nie później niż do godz. 8:00 dnia następnego po wezwaniu.
9. Obecność Inspektora jest **obowiązkowa** podczas:
- 1) pomiarów natężenia oświetlenia prowadzonych przez Wykonawcę (wrywkowo),
 - 2) testów scenariuszy pożarowych (po 3 scenariusze na każdy budynek i 3 scenariusze kompleksowe, łącznie 9 scenariuszy),
 - 3) odbioru końcowego, a także odbiorów częściowych (jeżeli takie będą miały miejsce).
10. Z każdego pobytu na budowie Inspektor nadzoru sporządza notatkę służbową zawierającą opis stanu zaawansowania robót w każdym z budynków, ocenę jakości i zgodności robót z dokumentacją i dobrymi praktykami budowlanymi, a także (wrywkową) kontrolę dostaw urządzeń i materiałów, w tym spełniania przez nie wymogów prawnych.

§ 3

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia [...] lipca **2026 r.** do dnia **21 sierpnia 2026 r.** (włącznie z dokonaniem odbioru końcowego).
2. Przekazanie obiektu i rozpoczęcie robót przez Wykonawcę planowane jest na [...] lipca 2026 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia czasu trwania Umowy w przypadku nie dochowania terminów realizacji robót przez Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą [...] z dnia [...] 2026 r. w wysokości [liczbowo] PLN netto (słownie: [...]), [podatek VAT, jeżeli dotyczy, stawka, liczbowo PLN (słownie [...]0), [liczbowo] PLN brutto (słownie: [...]).
2. W przypadku konieczności przedłużenia Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie powiększone proporcjonalnie do okresu o jaki Umowa została przedłużona.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego usług nadzoru, poprzedzony dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora:
r-ek numer

w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT [lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności].

§ 5

Przedstawiciele Stron i komunikacja

1. Do realizacji niniejszej Umowy i kontaktów roboczych Zamawiający wyznacza Koordynatora Umowy, **p. [imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy, adres e-mail:]**.
2. W ramach niniejszej umowy Inspektor nadzoru posługiwał się będzie nr **tel. [...]** oraz adresem **e-mail: [...]**.
3. Koordynator Umowy Zamawiającego uprawniony jest do odbierania dokumentacji opracowanej w ramach wykonywania nadzoru, a także dokonywania bieżących, roboczych ustaleń mających na celu zapewnienie sprawnego wykonywania nadzoru, a także uzgodnień ukierunkowanych na poprawę jakości świadczonej usługi.
4. O ile nie wynika to z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub postanowień Umowy, podstawową formą bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami będzie poczta elektroniczna. Potwierdzenie odbioru korespondencji elektronicznej jest równoznaczne z jej skutecznym doręczeniem Stronie. Strony ustalają, że w razie braku otrzymania przez Stronę potwierdzenia odbioru korespondencji elektronicznej, doręczenie nastąpiło w najbliższym dniu roboczym po wysłaniu korespondencji elektronicznej przez Stronę.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie krótszym niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zadań w ramach Umowy, chyba, że odstąpienie było skutkiem działania Siły Wyższej – 25% wartości netto umowy;
 - 2) nieuzasadnionej i nadmiernej zwłoki w zawarciu Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, skutkującej opóźnieniem bądź wydłużeniem czasu trwania Umowy o więcej niż 50%, chyba, że zwłoka była skutkiem Siły Wyższej – 15% wartości netto umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Inspektora nadzoru zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - 2) niedotrzymanie terminu zaopiniowania Dokumentacji Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej lub Dokumentacji Projektowej – w wysokości 300,00 PLN za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, liczoną od godziny przekazania dokumentacji do zaopiniowania;
 - 3) niedotrzymanie czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 100,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 4) zaniedbanie obowiązku kontrolnego (brak minimum 1 pobytu w tygodniu w fazie robót lub dłuższą niż 9 dni przerwę pomiędzy pobytami) – w wysokości 500,00 PLN za każdy tydzień,

- w którym nie dokonano wpisu w dzienniku budowy lub brak notatki z wizyty, lub przypadek nadmiernej przerwy pomiędzy pobytami w miejscu prowadzonych robót;
- 5) nieusprawiedliwioną nieobecność podczas zaplanowanych pomiarów natężenia oświetlenia lub odbiorów częściowych (jeżeli takie będą miały miejsce) – w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nieobecności;
 - 6) nieusprawiedliwioną nieobecność podczas zaplanowanych testów scenariuszy pożarowych lub odbioru końcowego – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nieobecności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora nadzoru.
 4. Za rażące naruszenie umowy oraz działanie na niekorzyść Zamawiającego Strony uznają w szczególności:
 - 1) celowe lub wynikające z rażącego niedbalstwa naruszenie przez Inspektora nadzoru przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Obiektu Zamawiającego, bądź tolerowanie takich naruszeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) poświadczenie nieprawdy w dokumentacji budowlanej, projektowej lub odbiorowej, w tym zatwierdzenie bez należytej weryfikacji robót podlegających zakryciu, usterkowych lub niewykonanych, a także podpisanie protokołów pomiarów natężenia oświetlenia niezgodnych ze stanem faktycznym,
 - 3) nieusprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych testach scenariuszy pożarowych oraz odbiorach, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy,
 - 4) nieusprawiedliwiony brak obecności kontrolnej na budowie przez okres kolejnych 14 dni,
 - 5) Działanie w zмовie z Wykonawcą robót budowlanych lub przyjmowanie od niego jakichkolwiek korzyści, skutkujące działaniem na szkodę interesów finansowych lub wizerunkowych Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 2, Inspektorowi nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie za etap prac, w którym doszło do naruszenia, a Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości (30% wynagrodzenia brutto).

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: "RODO") - a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą - ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną, bądź będącej podwykonawcą drugiej Strony na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, e-mail, numer telefonu, firma prowadzonej działalności, stanowisko).

3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego - pod adresem: <https://www.gov.pl/web/psmjastrzebie/ochrona-danych-osobowych>.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - 1) nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
 - 2) nie zachodzą w stosunku do niej przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
2. W przypadku powstania pomiędzy Stronami sporu związanego z realizacją Umowy, Strony dołożą starań w celu jego rozwiązania bez zbędnej zwłoki w trybie wzajemnych uzgodnień.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym uzgodnionym przez Strony terminie, za porozumieniem Stron zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż 3 dni przed planowanym terminem przystąpienia do jej realizacji.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w każdym czasie za wypowiedzeniem, z zachowaniem 15 dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie Strony o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za termin złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Strony przyjmują termin, w którym co najmniej kopia elektroniczna oświadczenia (skan) została doręczona za pomocą poczty elektronicznej, pod warunkiem osobistego doręczenia lub przesłania oryginału oświadczenia za pośrednictwem operatora pocztowego w tym samym dniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, w przypadku stwierdzenia dopuszczenia się przez niego rażącego naruszenia postanowień Umowy lub działania na niekorzyść Zamawiającego.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 6 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie zawierające wskazanie działania lub zaniechania i świadczących o tym dowodów.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

(pieczęć i podpis Stron)



PROTOKÓŁ WERYFIKACJI I ZATWIERDZENIA INWENTARYZACJI (wzór)

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2026 r.

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”.

Przedmiot weryfikacji: Dokumentacja Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej (stan istniejący) opracowana przez Wykonawcę:
..... na potrzeby realizacji Zamówienia.

Ja, niżej podpisany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, działając zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy nr . . .
..... z dnia 2026 r., oświadczam, że dokonałem analizy formalno-prawnej oraz wrywkowej weryfikacji z natury danych w przedłożonej Dokumentacji Inwentaryzacyjnej.

Po przeprowadzeniu powyższych czynności:

[] TAK. Zatwierdzam dokumentację bez zastrzeżeń i uznaję ją za prawidłową podstawę do rozpoczęcia fazy projektowania nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

[] NIE. Nie zatwierdzam dokumentacji i zwracam ją Wykonawcy w celu usunięcia poniższych wad / braków w terminie do dnia 2026 r.

Uwagi i braki: (enumeratywnie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć Inspektora nadzoru)

.....
(podpis Wykonawcy)



Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego 26.1.2026

PROTOKÓŁ WERYFIKACJI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (wzór)

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2026 r.

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”.

Przedmiot weryfikacji: Dokumentacja Projektowa architektoniczno-budowlana i instalacyjna opracowana przez Wykonawcę:
..... na potrzeby realizacji Zamówienia.

Ja, niżej podpisany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, działając zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy nr [...] z dnia 2026 r., oświadczam, że dokonałem analizy formalno-prawnej oraz wrywkowej weryfikacji z natury danych w przedłożonej Dokumentacji Projektowej.

Po przeprowadzeniu powyższych czynności:

[] TAK. Zatwierdzam dokumentację bez zastrzeżeń i uznaję ją za prawidłową podstawę do rozpoczęcia fazy wykonawczej nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego po zatwierdzeniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

[] NIE. Nie zatwierdzam dokumentacji i zwracam ją Wykonawcy w celu usunięcia poniższych wad / braków w terminie do dnia 2026 r.

Uwagi i braki: (enumeratywnie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć Inspektora nadzoru)

.....
(podpis Wykonawcy)



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT (wzór)

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2026 r.

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”.

Komisja odbiorowa w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego (Szkoły):
(imię nazwisko, stanowisko / ew. funkcja w ramach prac)
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
(imię nazwisko, uprawnienia budowlane)
3. Przedstawiciel Wykonawcy Robót:
(imię nazwisko, funkcja u Wykonawcy / w ramach prac)

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ODBIORU

Przedmiotem odbioru są roboty budowlano-montażowe i projektowe zrealizowane w okresie od [...] 2026 r. do [...] 2026 r. budynkach Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju, tj. [opis zgodny z Inwentaryzacją] o łącznej powierzchni [wpisane po ustaleniu] m², obejmujące:

1. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i opracowanie Dokumentacji Inwentaryzacyjnej w zakresie wystarczającym, a zarazem koniecznym do realizacji Zamówienia;
2. opracowanie Dokumentacji Projektowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Obiekcie;
3. demontaż starych opraw i okablowania w niezbędnym zakresie;
4. montaż nowego okablowania oraz instalację [...] opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
5. przeprowadzenie pomiarów natężenia oświetlenia;
6. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej;
7. przeprowadzenie scenariuszy testowych zainstalowanych systemów.

II. USTALENIA KOMISJI I WYNIKI TESTÓW

Komisja, po dokonaniu wizji lokalnej na wszystkich kondygnacjach obu budynków, zapoznaniu się z dokumentacją oraz na podstawie oświadczeń Inspektora Nadzoru, stwierdza co następuje:

1. **Testy scenariuszy pożarowych:** W dniu 2026 r. przeprowadzono testy symulacji zaniku napięcia podstawowego. Instalacja zadziałała poprawnie, w szczególności oprawy przełączyły się w tryb pracy awaryjnej w czasie poniżej 5 sekund.
2. **Pomiary natężenia oświetlenia:** Wykonawca przedłożył protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Wartości na drogach ewakuacyjnych spełniają wymogi normy

PN-EN 1838:2025-05 *Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne*, w szczególności osiągnięto [] lx na osi drogi ewakuacyjnej przy wymaganiach min. 1 lx.

3. **Dokumentacja powykonawcza, eksploatacyjna i gwarancyjna:** Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą, zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru, zawierającą:

- a) [] Projekt Powykonawczy – z ew. naniesionymi (w sposób jednoznaczny i czytelny, w kolorze czerwonym) zmianami w stosunku do Dokumentacji Projektowej (projektu pierwotnego), zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
- b) [] Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) – instrukcje fabryczne producenta / producentów dla zainstalowanych opraw oświetleniowych oraz centrali sterującej (jeśli zastosowano system zasilania centralnego);
- c) [] Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji – dokument przeznaczony dla personelu Zamawiającego, opisujący użytkowanie systemu, w szczególności identyfikację i interpretację sygnałów awaryjnych, technicznych i alarmowych oraz prowadzenie codziennych kontroli;
- d) [] Karty gwarancyjne – dokumenty określające warunki i okres gwarancji (zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia) na wykonane roboty, przewody oraz same oprawy (wraz z wbudowanymi akumulatorami, jeżeli takie zostały zastosowane);
- e) [] Deklaracje Właściwości Użytkowych (DoP / CE) – dokumenty producenta potwierdzające dopuszczenie opraw do obrotu na rynku budowlanym;
- f) [] Certyfikaty CNBOP-PIB – **aktualne** krajowe certyfikaty stałości właściwości użytkowych lub świadectwa dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej – Państwowy Instytut Badawczy dla opraw ewakuacyjnych;
- g) [] Dziennik Testów (Książka raportów) – przygotowany czysty dziennik formatu A4 do wpisywania wyników obowiązkowych testów automatycznych i manualnych (zgodnie z PN-EN 50172:2025-04 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*) w formie elektronicznej do wydrukowania.

III. DECYZJA KOMISJI ODBIOROWEJ

[] Komisja uznaje roboty za wykonane zgodnie z umową, projektem oraz przepisami ppoż. i dokonuje odbioru końcowego **bez zastrzeżeń**.

[] Komisja dokonuje odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę drobnych wad/usterek niewpływających na bezpieczeństwo, wymienionych w załączniku do niniejszego Protokołu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2026 r. co Wykonawca akceptuje.

[] Komisja przerywa procedurę odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie instalacji (opis wad w załączniku) i wyznacza termin ponownego odbioru na dzień. 2026 r.

IV. PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

Za Wykonawcę:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Za Zamawiającego



PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO (wzór)

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2026 r.

Do Umowy nr: z dnia 2026 r.

1. Zamawiający: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębie-Zdroju przy ul. T. Kościuszki 13 w Jastrzębie-Zdroju, reprezentowana przez
Gabrielę Jaworską, Dyrektora Szkoły,
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: [uprawnienia]

Mając na uwadze zakończenie robót budowlano-montażowych oraz podpisanie w dniu
..... 2026 r. Protokołu Odbioru Końcowego w ramach Umowy
z dnia 2026 r. dotyczącej Zamówienia „*Opracowanie dokumentacji
projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji
oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof.
J. Świdra w Jastrzębie-Zdroju*”,

Strony zgodnie potwierdzają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z należytą starannością wykonał
wszystkie obowiązki umowne, w tym:

1. zweryfikował i zatwierdził opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Inwentaryzacyjną,
Dokumentację Projektową oraz Dokumentację Powykonawczą;
2. wykonywał nadzór nad prowadzonymi w Obiekcie przez Wykonawcę robotami budowlano-
montażowymi w okresie od [...] 2026 r. do [...] 2026 r. w zakresie wskazanym w Umowie nr ...
..... z dnia 2026 r.;
3. brał udział w pomiarach natężenia oświetlenia, testach scenariuszy pożarowych oraz odbiorze
końcowym robót.

Wobec powyższego, Zamawiający oświadcza, że przyjmuje wykonane usługi nadzoru
inwestorskiego:

☐ bez zastrzeżeń,

☐ z zastrzeżeniami dotyczącymi

.....
.....

i stwierdza, że Inspektor nadzoru jest uprawniony do wystawienia faktury VAT/ rachunku na kwotę
ryczałtową zgodnie z wysokością wynagrodzenia wskazaną w Umowie.

☐ W trakcie realizacji Umowy przez Inspektora nadzoru Zamawiający stwierdził następujące
nieprawidłowości i naliczył kary umowne w wysokości:

.....
.....
.....

.....
Łączna kwota naliczonych kar umownych wynosi: PLN (słownie:
.....).

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora nadzoru, co Inspektor nadzoru podpisując protokół przyjmuje do wiadomości, potwierdzając kwotę potrącenia.

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczęć Inspektora nadzoru)