

FORMULARZ OFERTOWY

Nr sprawy: BOR14.221.1.2026

Nazwa i adres Wynajmującego / Oferenta:	Pozostałe dane:
.....	adres do korespondencji
.....
.....
.....	osoba do kontaktu
REGON	nr tel.
NIP	e-mail

Nazwa i siedziba Najemcy:	Adres do korespondencji:
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Al. Jana Pawła II 70 00-175 Warszawa	Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny ARiMR ul. Św. Wojciecha 2 10-038 Olsztyn

Ja (my), niżej podpisany(-ni), działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

..., w odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące pozyskania nieruchomości na siedzibę Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Olsztynie, składam(-y) następującą ofertę:

1. Opis oferowanej nieruchomości

Położenie, rodzaj zabudowy, standard wykończenia, liczba kondygnacji, wyposażenie, dostępność komunikacyjna, otoczenie itp.:

.....
.....
.....
.....

2. Dane identyfikujące nieruchomość

Adres nieruchomości
Nr działki / obręb
Nr księgi wieczystej
Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością

Planowany termin udostępnienia nieruchomości
Rok budowy / modernizacji
Świadectwo charakterystyki energetycznej – informacje podstawowe

3. Parametry powierzchniowe

Rodzaj powierzchni / element	Powierzchnia / liczba	Uwagi
Powierzchnia oferowana łącznie
Powierzchnia biurowa
Punkt Obsługi Klienta
Serwerownia
Archiwum zakładowe
Pomieszczenia magazynowe i pomocnicze
Pomieszczenia socjalno-gospodarcze
Współczynnik powierzchni wspólnych		
Miejsca parkingowe dla floty służbowej
Miejsca garażowe / zadaszone

4. Warunki finansowe

Pozycja	Wartość netto/brutto	Sposób rozliczania / uwagi
Czynsz za powierzchnię biurową
Czynsz za pozostałe powierzchnie
Oplaty eksploatacyjne
Miejsca parkingowe
Media
Gospodarowanie odpadami

Opis zasad waloryzacji czynszu i opłat:

.....

Informacja o wszystkich dodatkowych kosztach związanych z użytkowaniem nieruchomości:

.....
.....
.....
.....

5. Informacje techniczne

- źródło ogrzewania oraz sposób opomiarowania mediów
- wentylacja, klimatyzacja i instalacje HVAC
- instalacja elektryczna i możliwość wydzielonego zasilania stanowisk komputerowych
- infrastruktura teleinformatyczna, dostępni operatorzy telekomunikacyjni
- systemy bezpieczeństwa: SKD, SSWiN, SSP
- możliwość doprowadzenia usług telekomunikacyjnych i transmisji danych do serwerowni
- możliwość zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów komunalnych

Opis / uwagi Oferenta:

.....
.....
.....
.....

6. Oświadczenia Oferenta

Oświadczam(-y), iż:

- posiadam(-y) tytuł prawny do dysponowania oferowaną nieruchomością;
- znane są mi (nam) wymagania określone w ogłoszeniu oraz załącznikach;
- w przypadku zakwalifikowania oferty do dalszego etapu wyrażam(-y) zgodę na przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej oraz weryfikację nieruchomości przez przedstawicieli Najemcy;
- wyrażam zgodę na weryfikację warunków technicznych świadczenia usług telekomunikacyjnych bezpośrednio u operatora aktualnie świadczącego usługi na rzecz Najemcy;
- w przypadku wyboru oferty zobowiązuję(-emy) się do zawarcia umowy najmu na okres 10 lat z preferowanym rocznym pisemnym okresem wypowiedzenia;
- pozostaję(-emy) związany(-i) ofertą do dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej zobowiązuję(-emy) się do przystosowania nieruchomości na własny koszt do wymagań ARiMR określonych w ogłoszeniu oraz w „Standaryzacji Jednostek Terenowych ARiMR”, w terminie ustalonym w umowie przedwstępnej;
- wyrażam(-y) zgodę na montaż wewnątrz i na zewnątrz budynku tablic informacyjnych, oznakowania oraz infrastruktury technicznej Najemcy;

- wyrażam(-y) zgodę na zapewnienie infrastruktury technicznej umożliwiającej doprowadzenie usług telekomunikacyjnych i transmisji danych do serwerowni Najemcy, w przypadku braku potwierdzenia przez operatora możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury;
- stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy;
- nie występują powiązania z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Warmińsko-Mazurskim Oddziale Regionalnym ARiMR;
- nie podlegam(-y) wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514);

7. Załączniki do oferty

Do niniejszej oferty dołączone zostały następujące dokumenty:

1.
2.
3.

....., dnia

.....

(podpis właściciela budynku/lokalu lub osoby upoważnionej)