**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

**OGŁASZA**

**I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Zlokalizowanych na terenie miasta Wojkowice**
2. **lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **37,20 m2**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 251a** wraz z udziałem wynoszącym 95/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2131/11 o powierzchni 4173 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00025778/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,65 m2.

**cena wywoławcza: 74 000,00 zł, wadium: 7 400,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni **32,98 m2**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wojkowicach przy ul. Morcinka 12a** wraz z udziałem wynoszącym 42/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1068/11 o powierzchni 1462 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00025801/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,58 m2.

**cena wywoławcza:63 000,00 zł, wadium: 6 300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

1. **Zlokalizowanych na terenie miasta Piekarach Śląskich**
2. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **46,44 m2**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 45** wraz z udziałem wynoszącym 510/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 101, 102, 160/99 o łącznej powierzchni 752 m2, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1T/00045093/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowe-węglowe. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 1,63 m2 oraz komórka o powierzchni 2,25 m2.

**cena wywoławcza: 87 000,00 zł, wadium: 8 700,00 zł, postąpienie: 900,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **48,06 m2**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 68a/I** wraz z udziałem wynoszącym 125/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4535/379, 4439/72 oraz niezabudowanej działki gruntu (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 4534/379 o łącznej powierzchni 3024 m2, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1T/00056905/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,56 m2.

**cena wywoławcza: 118 000,00 zł, wadium: 11 800,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł**

1. **Zlokalizowanym na terenie miasta Zabrze**
2. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **32,33 m2**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Szybowej 6** wraz z udziałem wynoszącym 410/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 119/17 o powierzchni 934 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00037976/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,97 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 70 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **53,31 m2**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Mikołaja Gogola 5** wraz z udziałem wynoszącym 1655/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2560/117 o powierzchni 290 m2, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000682/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – gazowe.

**cena wywoławcza: 109 000,00 zł, wadium: 10 900,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 07.11.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1,2,3,5,6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**W poz. 4** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 4534/379 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 800–1400 do dnia **05.11.2019r,** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.