

Skarżysko-Kamienna, dnia 12.06.2023 r.

AB.6741.9.2023.WP

DECYZJA NR 107 / 2 0 2 3

n1613



RPW/3169/2023 P
Data: 2023-06-13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15.05.2023 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Nadleśnictwa Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna**

obejmujące:

rozbiórkę wiaty na działce nr ewid. 81/1206 przy ul. Gajowej 32 w Skarżysku Kamiennej (obręb ewid. 0002 Borki, jednostka ewid. Skarżysko Kamienna).

autor projektu rozbiórki:

- Marian Kuc posiadający uprawnienia budowlane Nr 186/82 m. in. do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli. Przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków: prace związane z demontażem, utylizacją i transportem istniejącego pokrycia dachowego tj. eternitu prowadzić zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004r., poz. 649 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Nadleśnictwa Skarżysko o wydanie pozwolenia na rozbiórkę wiaty na działce nr ewid. 81/1206 przy ul. Gajowej w Skarżysku Kamiennej.

Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane do wniosku o rozbiórkę Inwestor dołączył 3 egz. projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

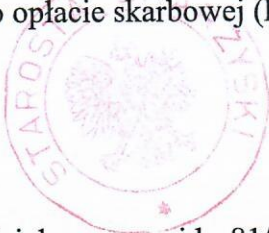
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Naliczono opłatę skarbową w wysokości 36,00zł za pozwolenie na rozbiórkę wiaty na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



z up. STAROSTY
Jolanta Jędrowska
NACZELNIK
Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Załączniki:

Nr 1 – projekt rozbiórki wiaty na działce nr ewid. 81/1206 położonej przy ul. Gajowej w Skarżysku Kamiennej – 3 egz. zał.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Skarżysko, ul. Wiejska 1, 26-110 Skarżysko Kamienna+ 1 egz. zał.
2. Gmina Skarżysko Kamienna, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko Kamienna.
3. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m.+ kopia mapy zasadniczej z naniesionymi budynkami do rozbiórki.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - *dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.*
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - *dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 28.06.2023 stała się ostateczna

i podlega wykonaniu
Skarżysko-Kamienna dnia 28.06.2023



z up. STAROSTY
Jolanta Jędrowska
NACZELNIK
Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Decyzja, o której mowa może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

Decyzja, o której mowa, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.