

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr PT.2372.05.2025

Zawarta dnia 2025 roku w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze
ul. Wałbrzyska 2C, 58-400 Kamienna Góra
reprezentowanym przez st. bryg. Agnieszkę Mendelską - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży
Pożarnej w Kamiennej Górze
przy kontrasygnacie:
Głównego Księgowego - mł. kpt. Edyty Jamro
zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

..... zwany dalej WYKONAWCĄ

Umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.).

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Zakup i montaż bram garażowych Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze”**. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze złożoną ofertą przez firmę oraz przepisami prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2025.418 ze zm.), bhp, ppoż.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych polegających m.in. na:
 - demontażu 9 szt. istniejących, wyeksploatowanych bram garażowych wraz z całym oprzyrządowaniem i okablowaniem,
 - dostawie i montażu 9 szt. nowych, kompletnych bram garażowych o parametrach zgodnych z OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w ofercie w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 muszą być każdorazowo wprowadzone w formie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony umowy.
7. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021.1213) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
8. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów.

[Wpisz tutaj]

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane i przekazać go Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
11. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia dostarczonych mu przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

§2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia zadania nastąpi w ciągu 2 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w ciągu **30 dni** od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż **do dnia 19 grudnia 2025 r.**
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie, jest pozytywny protokół odbioru robót.

§3 Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają na podstawie oferty z dnia roku, że wynagrodzenie wykonawcy wynosi brutto
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§4 Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty budowlane nastąpi całościowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przedstawieniu protokołu odbiorczego prac budowlanych.
2. Zapłata faktury końcowej nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktury należy wystawić na: Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze, ul. Wałbrzyska 2C, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 614-14-76-334.
4. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§5 Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia i złożona ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2025.647 ze zm.);
 - 4) przeprowadzenie obmiarów z natury;
 - 5) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) deklaracje właściwości użytkowych,
 - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - e) atesty;
 - 6) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy i wykonanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając porządku oraz zasad współżycia społecznego, biorąc pod uwagę fakt, że prace realizowane będą w obiekcie czynnym;
 - 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,

- 8) wyposażenie pracowników w odzież roboczą, kaski zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy;
 - 9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 12) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - 13) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, czy w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy.

§6 Odbiory

1. Zamawiający dopuszcza tylko całościowy odbiór prac.
2. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot umowy.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami tj. w szczególności:
 - a) Wykaz zamontowanych i przekazywanych urządzeń,
 - b) Atesty, certyfikaty, karty katalogowe dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
 - c) Instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim
 - d) Inne dokumenty załączone przez producenta bram (jeśli dotyczy), itp.

§7 Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego do koordynacji prac wyznaczony jest:
asp. Paweł Konopka – tel. 75 744 77 01 wew. 07

§8 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesiące gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres rękojmi wynosi 2 lat.
4. Termin gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-mail na adres:
6. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie wady. Okres gwarancji danej części robót rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.
7. Strony ustalają, że gwarancja obejmuje efekt wszelkich robót jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5

§9 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od jej podpisania lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku do Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.

§10 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca,
 - d) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
 - e) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w instrukcjach BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - f) kara umowna w przypadku naruszenia zobowiązania do zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 15 umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia tego zobowiązania.
4. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy tj.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11 Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z art. 454 i 455 uPzp.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy:
 - a) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy zmiana taka wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jednak nie dłużej niż do 23 grudnia 2025 roku,
 - b) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, ze względu na:
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) potrzeby rezygnacji z wykonania części umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części umowy, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia. Minimalny zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mniejszy niż 80%,
 - d) udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
 - e) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - f) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Minimalny zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mniejszy niż 80%,
 - g) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.
4. Okoliczności przewidziane powyżej stanowiące podstawę zmiany Umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

§14 Rozstrzyganie sporów i obowiązujące prawo

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15 Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 277) osób wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi i montażowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 5.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
 - 5.2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 5.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia ze zmianami wprowadzonymi w trakcie procedury przetargowej, oferta przetargowa Wykonawcy oraz uzyskane w toku badania oferty wyjaśnienia od Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: