



OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuchola (PGL LP – Nadleśnictwo Tuchola, 89-511 Cekcyn, Gołębek 4, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa (SP), pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tuchola.

1. Przedmiotem przetargu są **grunty rolne** o powierzchni **łąkowej 2,5800 ha**, położone w obrębie ewidencyjnym **Małe Gacno**, gmina Cekcyn, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00026739/1, w tym:
 - a. część działki ewidencyjnej **nr 6299, łąka kl. V** o powierzchni **0,3900 ha**, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2018 – 2027) jako położone w obrębie leśnym Zalesie, Leśnictwo Wrzosowisko, oddz. 299-i – łąka,
 - b. część działki ewidencyjnej **nr 6300, łąka kl. V** o powierzchni **1,1000 ha**, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2018 – 2027) jako położone w obrębie leśnym Zalesie, Leśnictwo Wrzosowisko, oddz. 300-c – łąka,
 - c. część działki ewidencyjnej **nr 6349/1, łąka kl. V** o powierzchni **1,0900 ha**, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2018 – 2027) jako położone w obrębie leśnym Zalesie, Leśnictwo Wrzosowisko, oddz. 349-b – łąka.

Nadleśnictwo informuje, że:

- cały przedmiot przetargu wchodzi w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. W związku z tym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu przyszłej dzierżawy zgodnie z zasadami tradycyjnej, ekstensywnej gospodarki rolnej oraz przestrzegania zasad zwykłej praktyki rolniczej, przy bezwzględnym uwzględnieniu zakazu wypalania pozostałości zbiorów rolnych, zakazu zmiany stosunków wodnych, a także ograniczenia stosowania środków chemicznych.
- wydzielenie 300 c, zostało zweryfikowane jako potencjalne siedlisko cenne nr 6510 łąka świeża, gdzie zabiegi ochronne mają na celu zachowanie zbiorowisk łąkowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania tej łąki jako łąkę jednokośną i usuwanie z niej, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Nadleśnictwa, drzew i krzewów w celu zachowania nieleśnych zbiorowisk roślinnych.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Kletkiewicz, tel.: 52 334-80-05 w. 234, e-mail: m.kletkiewicz@torun.lasy.gov.pl

Szczegółową lokalizację przedmiotu przetargu zaznaczono na załącznikach graficznych (wydruki z leśnej mapy numerycznej w skali 1 : 5 000 opisujące nieruchomości i granice przedmiotu przetargu) stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

2. Wysokość wywoławcza stawki czynszu w stosunku rocznym wynosi **170,00 zł za 1 ha** gruntu rolnego.
3. Oferty pisemne na dzierżawę gruntów należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Tuchola, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, w sekretariacie Nadleśnictwa Tuchola, pokój nr 10 lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwa Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, w zaklejonych kopertach z adnotacją:
„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Tuchola”,
w terminie do dnia 16 grudnia 2021 r., do godz. 10:00.
Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.
4. Oferta może być złożona na dowolny grunt rolny lub na wszystkie grunty rolne wymienione w pkt 1 podpunkt a do c.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a. informację o ofercie tj.: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
 - b. datę sporządzenia oferty,
 - c. miejsce położenia gruntu (oddział i pododdział), użytek rolny i klasę, powierzchnię użytku,
 - d. oferowaną wysokość czynszu zł za 1 ha gruntu rolnego rocznie, która nie może być niższa od wywoławczej stawki czynszu.
Oferowaną wysokość czynszu należy obowiązkowo podać dla każdej pozycji składanej oferty.
 - e. obliczoną kwotę czynszu rocznie,
 - f. oferta powinna być podpisana czytelnie przez osobę/osoby do tego uprawnione, zgodnie z formą reprezentacji oferenta. Należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta oraz załączyć stosowny dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oferenta.
6. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, co do których złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
 - b. w której oferent nie zaproponował wysokości czynszu co najmniej w wysokości wywoławczej stawki czynszu.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2021 r. o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola, w pokoju nr 1 (świetlica).
8. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferowała najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się dodatkowy przetarg ustny ograniczony (licytację) dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

10. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony – w załączeniu wzór umowy dzierżawy.
11. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
12. Informację dotyczącą ogłoszonego przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 pod nr tel. 52 334 80 05 wew. 234.
13. Informację o lokalizacji i stanie gruntów rolnych można uzyskać w dni robocze w godz. od 8:00 do 14:00, od Leśniczego Leśnictwa Wrzosowisko Szymona Bauzy - tel. nr 662 016 270.

Oględzin przedmiotowych gruntów rolnych można dokonywać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z ww. leśniczym.

Administratorem danych oferenta jest Nadleśnictwo Tuchola, z siedzibą Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, tel. 52 334 80 05. Oferenta dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora zadania w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://tuchola.torun.lasy.gov.pl/> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

Z poważaniem
Adam Wenda
Zastępca nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Zał. nr 1_mapa oddz. 349
2. Zał. nr 2_mapa oddz. 299 i 300
3. Zał. nr 3_formularz ofertowy
4. Zał. nr 4_wzór umowy