



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 25 maja 2026 roku

2214-SEE.7112.2.2025.ARU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w miejscowości Stare Pole przy ul. Sportowej 9 na gruntach działki 765 o powierzchni 0,0667 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00014661/1, stanowiącej własność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Pani Urszuli Wydry i Pana Tadeusza Wydry.

Działka nr 765 o powierzchni 0,0667 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: B – tereny mieszkaniowe.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, piętrowym, podpiwniczonym, którego powierzchnia użytkowa wynosi 150,50 m².

Budynek mieszkalny jednorodzinny składający się z przyziemia, gdzie znajdują się pomieszczenia piwniczne oraz wysokiego parteru (pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, pokój, komunikacja, łazienka i wiatrołap) i piętra (trzy pokoje, łazienka i komunikacja) wykorzystywanych na cele mieszkalne. W budynku znajduje się też strych nieużytkowy.

Budynek wzniesiony w latach 80-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej, jest docieplony styropianem, otynkowany, elewacja nie jest wykonana. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Ściany przyziemia zabezpieczone ozdobnym klinkierem. Stolarka okienna PCV. Wnętrze budynku wykończony w typowym standardzie, przy użyciu materiałów typowej jakości.

Teren wokół budynku w pełni zagospodarowany i dobrze utrzymany. Ogrodzenie z ozdobnych przęseł metalowych na słupkach kamiennych, w pozostałej części siatki. Urządzone dojścia do budynku i podjazd (utwardzone kostką typu polbruk), pozostała część posesji zagospodarowana zielenią ogrodową.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sportowa, działka nr ew. 761/1 stanowiąca własność gminną. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym, urządzone są ciągi piesze.

Uzbrojenie terenu: do budynku doprowadzona jest sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz energetyczna (nie jest ujawniona na mapie). W zasięgu przebiega sieć gazowa.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole. Zgodnie z dokumentem planowania obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem F4-Mn tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin 22.09.2026 rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 661.000,00 zł

Cena wywołania 495.750,00 zł

Wadium 66.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD1M/00014661/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią, o których mowa
w §1 teje ustawy.

