



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W ŚWIDNICY**

Świdnica, 17 czerwca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości składającej się z prawa użytkowania wieczystego gruntu – działek ewidencyjnych oznaczonych jako dz. nr 76, dz. nr 77, dz. nr 78, obręb nr 5 Grabina Pd. o powierzchni łącznej 1,5771 ha, oraz prawa własności budynku niemieszkalnego o funkcji produkcyjnej z częścią biurowo-socjalną. Nieruchomość położona jest przy ul. Wałbrzyskiej w Strzegomiu, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020543/0, należącej do Morstone Processing Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Termin** 29 lipca 2026 roku godz. 10:30

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1-3, pok. 113

**Wartość szacunkowa nieruchomości brutto** 6.230.811,00 zł

**Cena wywołania** 4.673.108,25 zł

**Wadium** 623.081,10 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 17 1010 1674 0054 2513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, SW1S/00020543/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 lipca 2026 roku do 28 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Taradaj tel. 74 8561406. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świdnica pok. 117 w godz. 9.00-11.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
74 856 14 06



elektronicznie – napisz na adres:  
anna.taradaj@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).