

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: prac ogólnobudowlanych (ścianka działowa + wygłuszenie ścian + montaż drzwi) w pomieszczeniach biurowych na 4 piętrze w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJACY, CEL WYKONANIA PRAC:

Podział pomieszczenia 4.76 oraz przystosowanie pomieszczenia 4.73 mają na celu dostosowanie funkcjonalne pomieszczeń do wymogów pracy użytkowników, w tym zapewnienie odpowiednich warunków pracy zespołom powołanym w Prokuraturze Krajowej.

Pomiędzy pomieszczeniami biurowymi o nr.: 4.30-4.31, 4.31-4.32, 4.32-4.33, 4.37-4.38 występuje nadmierne przenikanie dźwięków, co znacznie utrudnia pracę.

W celu poprawienia funkcjonalności pomieszczeń, w ramach zamówienia przewiduje się wygłuszenie wybranych ścian pomiędzy pomieszczeniami z mat wygłuszających zakończonych okładziną ścienną z płyt gipsowo-kartonowych akustycznych.

II. ZAKRES PRAC:

POMIESZCZENIE 4.76 (sala konferencyjna o pow. użytkowej 18,63 m²):

- Zabezpieczenie posadzki tekstylnej przed zabrudzeniem – 1 kpl.;
- Częściowy demontaż sufitu podwieszanego do montażu ścianki działowej – 1 kpl.;
- Montaż ścianki działowej (płyty gipsowo-kartonowe na stelażu metalowym) o podwyższonych parametrach akustycznych (wypełnienie/wygłuszenie rusztu wełną akustyczną + dodatkowa okładzina akustyczna* + płyty akustyczne G/K), dzielącej pomieszczenie na dwa mniejsze – ok. 14 m²;

***Zalecane parametry materiałów izolacyjnych:**

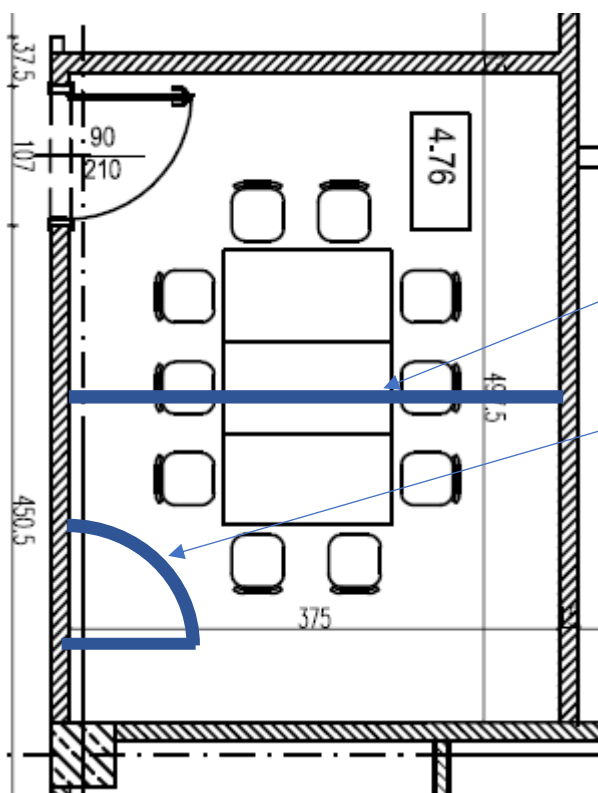
- mata / pianka akustyczna o grubości 3-5 cm;
- gęstość maty akustycznej ok. 140 kg/m³ (+ - 10%)

- Ponowny montaż sufitu podwieszanego po montażu ścianki działowej (z uzupełnieniem elementów sufitu, zgodnie z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń) – 1 kpl.;
- Przebicie otworu w ścianie murowanej pod otwór drzwiowy – 1 szt.;
- Montaż kompletnych drzwi drewnianych z ościeżnicą metalową** (wymiar drzwi 270/90) – 1 kpl.;

*****Uwaga: drzwi z zasobów własnych – z demontażu.***

- Uzupełnienie listew cokołowych
- Uzupełnienie płytek gresowych w progu drzwi
- Montaż listwy progowej
- Malowanie ścian – ok. 85 m²;
- Inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;

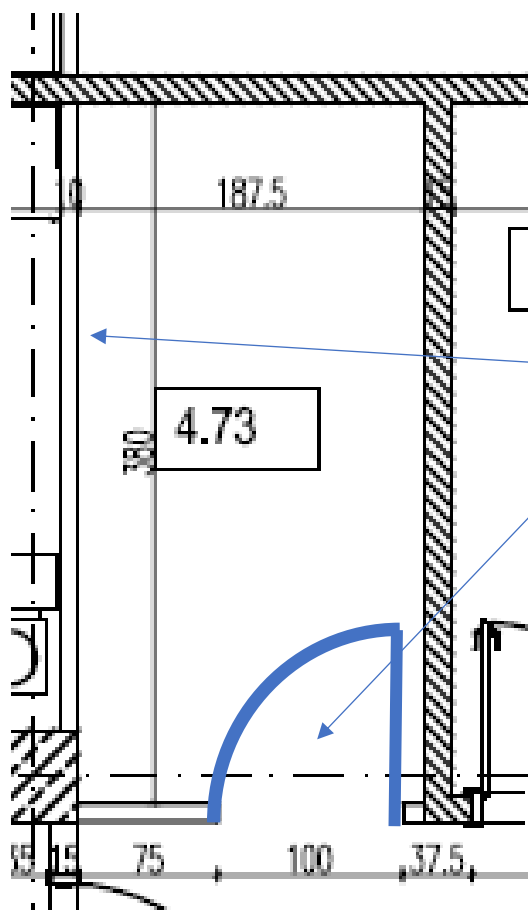
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej pomieszczeń po dokonanych podziale (w skali) podpisanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane;
- Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.



- Montaż ścianki działowej o podwyższonych parametrach akustycznych, dzielącej pomieszczenie na dwa mniejsze
- Przebicie otworu w ścianie murowanej pod otwór drzwiowy
- Montaż kompletnych drzwi drewnianych z ościeżnicą metalową (wymiar drzwi 270/90)
Uwaga: drzwi z zasobów własnych – z demontażu.
- Naprawa ściany po zdemontowaniu zabudowy meblowej (szatni)
- Uzupełnienie listew cokołowych
- Uzupełnienie płytek gresowych w progu drzwi
- Montaż listwy progowej
- Malowanie ścian.

POMIESZCZENIE 4.73 (szatnia o pow. użytkowej 7,19 m²):

- Zabezpieczenie posadzki tekstylnej przed zabrudzeniem – 1 kpl.
- Uzupełnienie cokołów z gresu od strony korytarza oraz cokołów (PCV lub tekstylne) od strony pomieszczenia – 1 kpl.
- Przygotowanie otworu drzwiowego pod montaż nowych drzwi drewnianych 1 kpl.
- Montaż drzwi drewnianych z futryną metalową o wym. 90/270 (drzwi z demontażu z zasobów Zamawiającego) – 1 kpl.
- Montaż listwy progowej w drzwiach 1 kpl.
- Obróbka gipsowo-tynkarska otworu drzwiowego po montażu drzwi – 1 kpl.
- Prace malarskie – pomalowanie całego pomieszczenia na biało- 1kpl.
- Inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej.
- Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.



- 1) Przygotowanie otworu do montażu drzwi
- 2) Montaż kompletnych drzwi drewnianych z ościeżnicą metalową (wymiar drzwi 270/90)
Uwaga: drzwi z zasobów własnych – z demontażu.
- 3) Naprawa ściany po zdemontowaniu zabudowy meblowej (szatni)
- 4) Uzupełnienie płytek gresowych w progu drzwi
- 5) Montaż listwy progowej
- 6) Malowanie ścian.

POMIESZCZENIA BIUROWE 4.38 (pow. użytkowa 14,26 m²), 4.32 (pow. użytkowa 18,91 m²), 4.31 (pow. użytkowa 20,84 m²):

a) Prace ogólnobudowlane:

- Demontaż listew przypodłogowych, cokołowych – ok. 6 mb.;
- Przygotowanie ścian do montażu płyt/mat wygłuszających (impregnacja) – 4 ściany*;
* Wymiary ścian:
- szerokość: ok 5,60 m
- wysokość : do sufitu ok. 3,00 m + przestrzeń nad sufitem podwieszonym ok. 0,5 m
Uwaga: Wygłuszenie ścian – jednostronne.
- Montaż płyt/mat wygłuszających (akustycznych)** do istniejących ścian (wykończenie ścian płyt g/k), zgodnie z zaproponowaną/oferowaną technologią montażu – 4 ściany;
** Zalecane parametry materiałów izolacyjnych:
- mata / pianka akustyczna o grubości 3-5 cm;
- gęstość maty akustycznej ok. 140 kg/m³ (+ - 10%)
- Montaż płyt/mat wygłuszających (akustycznych) w przestrzeni nad sufitem podwieszonym pomiędzy pomieszczeniami (montaż systemowy z uwzględnieniem istniejących instalacji budynkowych (wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, itp.) – 4 ściany;

- Obłożenie ścian - montaż płyt gipsowo-kartonowych akustycznych (płyty niebieskie) na zamontowaną izolację akustyczną – 4 ściany;
- Prace wykończeniowe płyt g/k – szpachlowanie połączeń, gipsowanie – 4 ściany;
- Montaż kątownika (kolor biały) na połączeniu nowej ścianki akustycznej z sufitem podwieszanym – ok. 5,6 mb.;
- Ponowny montaż listew przypodłogowych, cokołowych (wcześniej zdemonstrowanych) – ok. 6 mb.;
- prace malarskie – pomalowanie izolowanych ścian + ściany prostopadłe – ok. $4 \times [(5,6 \times 3) + 18] = \text{ok. } 145 \text{ m}^2$;

b) Prace instalacyjne:

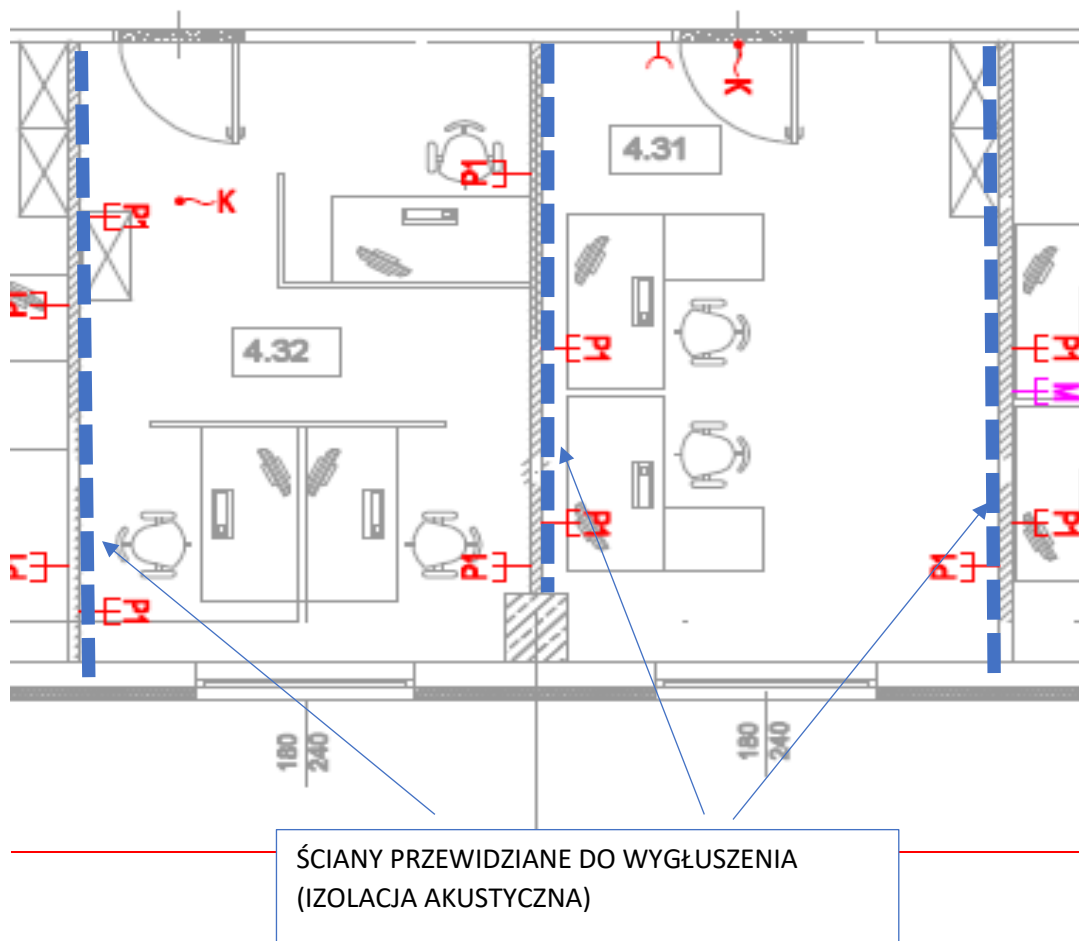
- Demontaż gniazd instalacyjnych (elektrycznych i teletechnicznych) w istniejących ścianach – 4 komplety (zgodnie ze załączonymi schematami pomieszczeń);
- Sprawdzenie długości zapasu przewodów zasilających gniazda instalacyjne;
- Ponowne podłączenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych / montaż gniazd zasilających – 4 komplety***.

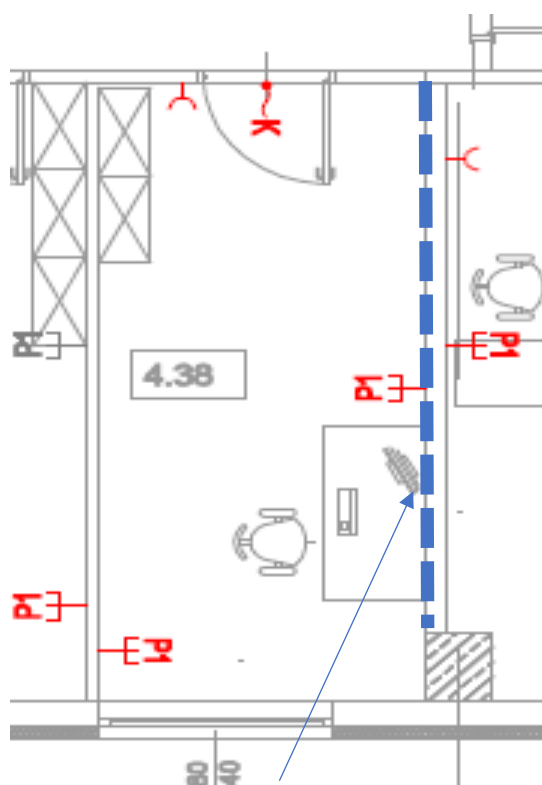
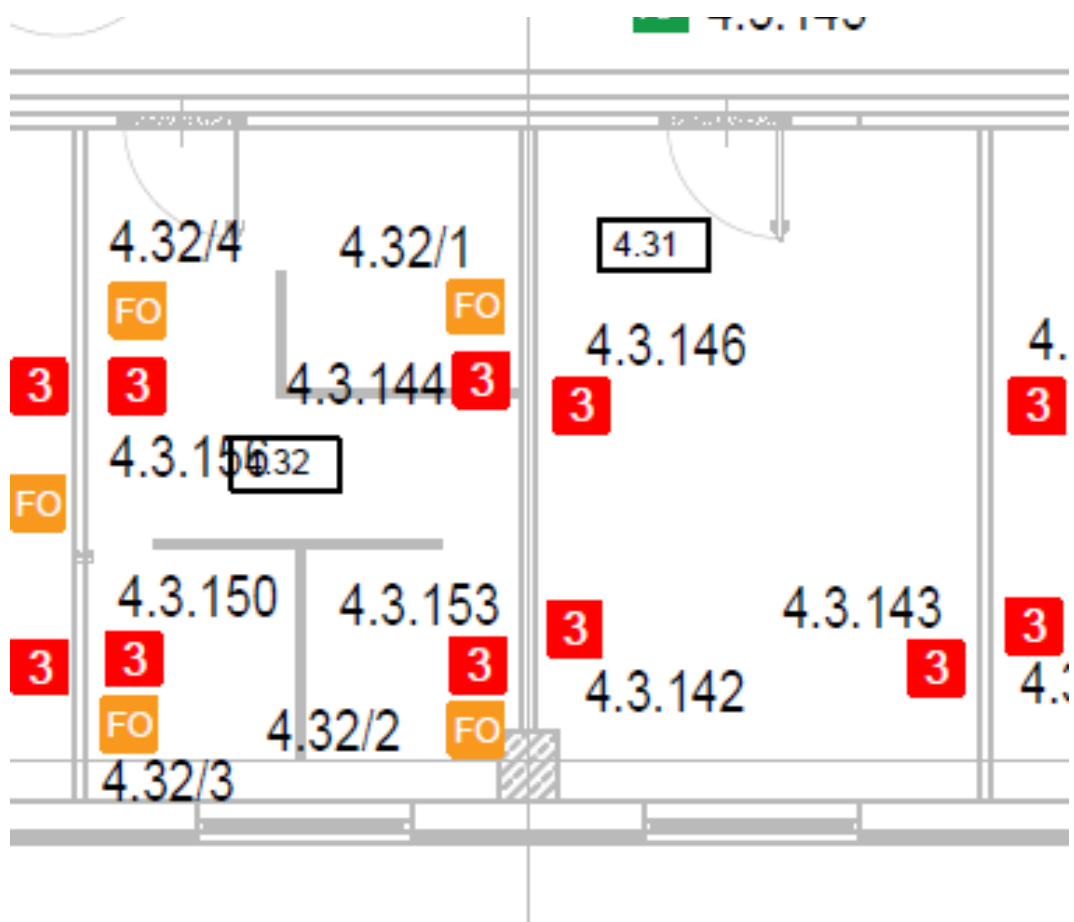
***Zamawiający dopuszcza podniesienie/przeniesienie (do ok. 20 cm) gniazd w przypadku braku zapasu przewodów instalacyjnych.

c) Prace pozostałe (towarzyszące), nie przewidziane powyżej:

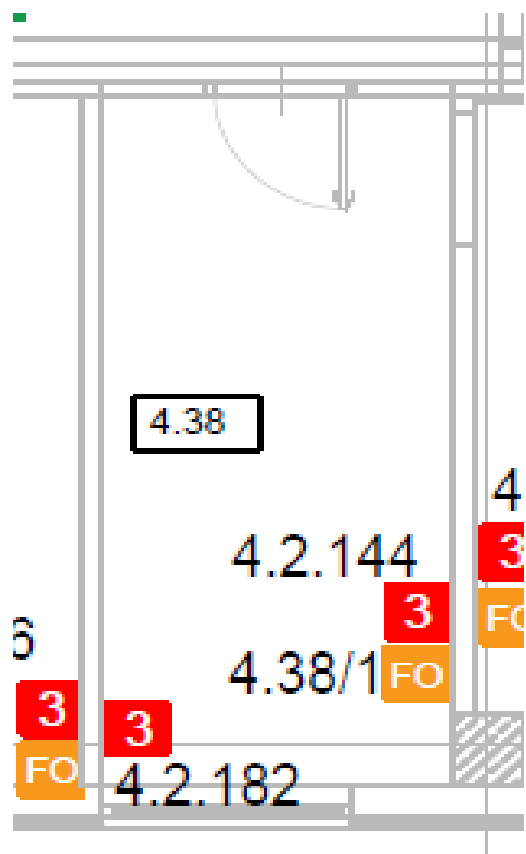
- inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej pomieszczeń po dokonanych wygłuszeniach podpisanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane;
- odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).

Schematy pomieszczeń przewidzianych do wygłuszenia ścian:





ŚCIANY PRZEWIDZIANE DO WYGŁUSZENIA
(IZOLACJA AKUSTYCZNA)





Zestaw gniazdowy 3x230V (2P+PE), 2x
230V DATA (2P+PE), 3x RJ45 kat. 6a



PEL 3xRJ45 UTP Kat6



Gniazdo F0 2xLC duplex OM4

UWAGA:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w czynnym budynku, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów + zmycie podłóg.

III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 4 tygodni od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego.

UWAGA: Prace należy wykonać w dni wolne od pracy (sobota-niedziela) lub w tygodniu po godzinach pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu) z zachowaniem funkcjonalności pomieszczeń – w celu nie zakłócania pracy użytkowników budynku.

- 2) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 3) Termin płatności – 30 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 4) Kary umowne: 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
- 5) Informacja o zachowaniu poufności:

Wykonawca usługi jest zobowiązany do zachowania poufności informacji, które otrzymał od zleceniodawcy w związku z realizacją umowy. Obowiązek ten obejmuje nieujawnianie informacji osobom trzecim, niekopiowanie, niepowielanie i nierozpowszechnianie ich, chyba że wyraźnie zezwolono na to przez zleceniodawcę.