

NSP-V.7570.563.2025.KG

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 zez m.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 247/6 o pow. 0,0777 ha**, która powstała z podziału działki **nr 247/3**, położoną w gminie **Nowa Wieś Lęborska**, obręb **Pogorzelice (nr 0018)**, powiat lęborski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 25 lipca 2023 r. nr WI-III.7820.11.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Słupsk – Bożepole Wielkie, Zadanie 4: w. Skórowo (bez węzła) – w. Leśnice (z węzłem)"*.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu następujących współwłaścicieli nieruchomości: **Pani Aleksandry Marii Karkowskiej, Pana Nikodema Karkowskiego oraz Pani Nicole Marii Karkowskiej.**

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Rafał Nowakowski, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 508, e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 311) w godzinach 9:00-14:00.

Z poważaniem
z upoważnienia Wojewody Pomorskiego
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku