

KOREKTA WYKAZU

W nawiązaniu do wykazu upublicznionego w dniu 27 stycznia 2025r., Starosta Goleniowski koryguje przedmiotowy wykaz w zakresie ceny nieruchomości.
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa - przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Korektę wykazu wywiesza się na okres 21 dni tj. od 17.03.2025 r. do 07.04.2025r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
2.	KW gruntowa SZ10/000045226/6 KW gruntowa SZ10/000045227/3 Działki numer 573/1, 574/1 położone są w obrębie Ciechno, gmina Goleniów	0,01 ha 0,02 ha	Nieruchomości niezabudowane stanowiące rów o małej powierzchni. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości znajdują się na terenach lasów i dolesień	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działki nr 573/1, 574/1 znajdują się na terenach lasów i dolesień. <u>Sposób użytkowania:</u> obecnie nie użytkowana	6.000,00 zł	Brak obciążeń i zobowiązań

- Termin zagospodarowania nieruchomości – *nie dotyczy*;
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek - brak
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - *nie dotyczy*;
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- *nie dotyczy*;
- Terminy wnoszenia opłat - *nie dotyczy*;
- Zasady aktualizacji opłat - *nie dotyczy*;
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:
 - 1 /którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2/ którzy są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **28 kwietnia 2025r.**