



Złotów, 05.05.2025 r.

ZG.7400.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż biomasy (siana) pozyskanej kosztem nabywcy z trwałych użytków zielonych należących do Skarbu Państwa
w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Złotów**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Złotów w imieniu którego występuje
Tomasz Koniczny – Nadleśniczy
Adres Nadleśnictwa
Al. P. J. Lenne 1, 77-400 Złotów
województwo wielkopolskie, powiat złotowski
tel. 67 263 34 71/ 538 513 166,
e – mail: zlotow@pila.lasy.gov.pl
NIP 767-000-52-10, REGON 570064553

1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykaz trwałych użytków zielonych (TUZ) przeznaczonych do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż biomasy pozyskanej kosztem nabywcy:

Lp.	Identyfikator działki (adres administracyjny)	Obręb ewidencyjny	Numer działki ew	Oznaczenie użytku gruntowego	Klasa bonitacyjna gleby	Powierzchnia użytkowana przez OHZ LP Nadleśnictwa Złotów (ha)	Adres leśny	Leśnictwo
1	303103_5.0065.AR_13.8001/4	Krajenka	8001/4	Ł	IV	1,09	08-15-2-11-546-h-00	Wąsosz
2	303103_5.0065.AR_13.8006/3	Krajenka	8006/3	Ł	VI	0,30	08-15-2-11-563-f-00	
3	303103_5.0065.AR_13.8012/3	Krajenka	8012/3	Ps	VI	0,58	08-15-2-11-582-j-00	
4	303103_5.0065.AR_4.1205	Krajenka	1205	Ps	V	0,20	08-15-2-11-583-i-00	
5	303103_5.0065.AR_4.1206	Krajenka	1206	Ls (poletko łowieckie)	- (0,06 ha)	0,26	08-15-2-11-583-i-00	
				Ł	V (0,20 ha)			
6	303103_5.0065.AR_4.1211/2	Krajenka	1211/2	Ł	IV	0,41	08-15-2-11-584-k-00	
7	303103_5.0065.AR_13.8016	Krajenka	8016	Ps	V	0,64	08-15-2-11-586-d-00	
8	303108_2.0066.AR_3.8022	Wąsosz	8022	Ps	VI	0,65	08-15-2-11-621-d-00	
9	303108_2.0066.AR_3.8034	Wąsosz	8034	Ł	V	2,10	08-15-2-11-633-i-00	
10	303108_2.0071.AR_3.381	Buntowo	381	Ł	V	0,79	08-15-2-11-640-b-00	
11	303103_5.0081.AR_2.27/1	Czajcze-Leśnik	27/1	Ls (poletko łowieckie)	-	0,55	08-15-2-12-634-m-00	Leśnik
12	303103_5.0081.AR_2.28	Czajcze-Leśnik	28	Ł	V	1,00	08-15-2-12-634-p-00	
13	303103_5.0081.AR_2.29	Czajcze-Leśnik	29	Ł	VI	0,25	08-15-2-12-634-p-00	
14	303103_5.0083.AR_3.8045/1	Podróżna	8045/1	Ps	VI	0,85	08-15-2-12-649-c-00	
15	303103_5.0081.AR_2.48	Czajcze-Leśnik	48	Ps	IV	1,10	08-15-2-12-650-d-00	
16	303103_5.0083.AR_4.8055/1	Podróżna	8055/1	Ł	IV (0,35 ha)	0,95	08-15-2-12-662-c-00	
					V (0,60 ha)			
17	303103_5.0083.AR_4.8059	Podróżna	8059	Ł	V	0,55	08-15-2-12-666-f-00	
18	303103_5.0083.AR_4.8061	Podróżna	8061	Ł	IV	0,55	08-15-2-12-668-j-00	
19	303103_5.0083.AR_4.8068/2	Podróżna	8068/2	Ł	IV	0,84	08-15-2-12-675-g-00	
łącznie:						13,66	X	X

3. Sprzedający oświadcza, iż w/w użytki zielone będą zgłoszone przez Nadleśnictwo Złotów do dopłat bezpośrednich.
4. Na trwałych użytkach zielonych (TUZ) zgłoszonych do dopłat bezpośrednich Sprzedający wymaga przeprowadzenia minimum jednego pokosu i zebrania siana wraz z wywiezieniem z danej powierzchni. Pierwszy pokos musi zostać przeprowadzony do końca lipca danego roku, ostatni pokos może zostać zrealizowany w danym roku w okresie wrzesień-październik. Kupując poinformuje Sprzedającego o realizacji pierwszego pokosu najpóźniej do 31 lipca danego roku.
5. Sprzedający zobowiązuje Nabywcę do wykonania prac zgodnie z dobrą kulturą rolną, w tym również do przeprowadzenia niezbędnych zbiegów agrotechnicznych (np. wałowania, włókowania) z zachowaniem zasad BHP i FSC oraz przeciwpożarowych, a w przypadku rozwiązania umowy pozostawienia powierzchni w stanie niepogorszonym.
6. Trawa musi być koszona na wysokości 5-10 cm nad powierzchnią ziemi, za pomocą kosiarki rolniczej (rotacyjna bębnowa, dyskowa, ew. listwową), zaczynając od środka TUZ ku jej obrzeżom (ze względu na ochronę bytujących zwierząt). Zbiór biomasy musi nastąpić w okresie do 14 dni od jej skoszenia, chyba, że wystąpią nadzwyczaj niesprzyjające okoliczności, o czym bezzwłocznie należy informować Sprzedającego na piśmie.
7. W razie niewywiązania się z zawartej umowy (nie wykonania jednego pokosu), naliczona zostanie kara w wysokości 500 zł brutto/ha.
8. **Cena wywoławcza za biomasę pozyskaną w trwałych użytkach zielonych (TUZ) z 1 ha wynosi 2 zł brutto.**
9. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczy ds. łowieckich – Panem Jakubem Stoltmanem pod nr tel. 668 110 632.
10. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Złotów lub przesłać pocztą w terminie **do dnia 09.05.2025 r. do godziny 09.00 z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż biomasy pozyskanej kosztem nabywcy z trwałych użytkach zielonych należących do Nadleśnictwa Złotów – nie otwierać do 09.05.2025 r. do godz. 09.00”.**
11. Nadleśnictwo Złotów odstępuje od wnoszenia wadium.

12. Przetarg (otwarcie ofert i odczytanie) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Złotów dnia 09 .05.2025 r. o godzinie 09.15.

Opublikowanie wyników przetargu nastąpi w ciągu 10 dni od składania i otwarcia ofert na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.

13. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu, adres e-mail, poświadczony za zgodność z oryginałem upoważnienie do reprezentowania firmy,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej: nazwę leśnictwa, wydzielenie leśne oraz powierzchnię w ha,
- d) oferowaną cenę roczną brutto pozyskanej biomasy z 1 ha, dla każdej powierzchni (przy czym cena nie może być niższa niż podana cena wywoławcza brutto),
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, zna jego położenie oraz granice i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wzorem umowy kupna-sprzedaży i w pełni akceptuje jej zapisy,
- g) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych.

14. Kryterium oceny ofert – 100 % cena.

W przypadku złożenia na daną pozycję ofert najkorzystniejszych z tą samą ceną, sprzedający zaprosi kupujących do złożenia ofert ponownych, w których kupujący nie mogą zaproponować cen niższych niż w ofertach pierwotnych.

15. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół który zawiera:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) liczbę złożonych ofert,

- d) wskazanie ofert nieodpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- e) podpisy osób prowadzących przetarg,

Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.

- 16.** O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni drogą e-mailową po zakończeniu przetargu.
- 17.** Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- 18.** Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami jest p. Karolina Szyłka – starszy specjalista ds. łowieckich tel. 538 130 265.
- 19.** Wszelkie niezbędne druki można pobrać w biurze administracji Nadleśnictwa Złotów lub na stronie internetowej.

Do wiadomości:

- 1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Złotów.
- 2. Strona internetowa Nadleśnictwa Złotów: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-zlotow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Formularz ofertowy:**Dane dotyczące oferenta**

Nazwa/Imię i nazwisko:.....

Siedziba/Adres:

Adres e-mail:

Nr telefonu /faks:

nr NIP.....

nr REGON.....

Oświadczenie Oferenta:

Oświadczam, że akceptuje wszystkie warunki zawarte w opisie przedmiotu sprzedaży.

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu, znam jego położenie oraz granice i nie wnoszę zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania.

Oświadczam, że zapoznałem się z wzorem umowy kupna-sprzedaży i w pełni akceptuje jej zapisy.

Wyrażenie zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśniczego.

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Poniżej przedstawiam swoją ofertę cenową za biomasę (wypełnić dla TUZ będących przedmiotem zainteresowania oferenta, pozostałe skreślić lub wpisać 0):

Lp.	Identyfikator działki (adres administracyjny)	Obręb ewidencyjny	Numer działki ew	Oznaczenie użytku gruntowego	Klasa bonitacyjna gleby	Powierzchnia użytkowana przez OHZ LP Nadleśnictwa Złotów (ha)	Adres leśny	<u>Cena brutto za 1 ha</u>
1	303103_5.0065.AR_13.8001/4	Krajenka	8001/4	Ł	IV	1,09	08-15-2-11-546-h-00	
2	303103_5.0065.AR_13.8006/3	Krajenka	8006/3	Ł	VI	0,30	08-15-2-11-563-f-00	

3	303103_5.0065.AR_13.8012/3	Krajenka	8012/3	Ps	VI	0,58	08-15-2-11-582-j-00	
4	303103_5.0065.AR_4.1205	Krajenka	1205	Ps	V	0,20	08-15-2-11-583-i-00	
5	303103_5.0065.AR_4.1206	Krajenka	1206	Ls (poletko łowieckie)	- (0,06 ha)	0,26	08-15-2-11-583-i-00	
				Ł	V (0,20 ha)			
6	303103_5.0065.AR_4.1211/2	Krajenka	1211/2	Ł	IV	0,41	08-15-2-11-584-k-00	
7	303103_5.0065.AR_13.8016	Krajenka	8016	Ps	V	0,64	08-15-2-11-586-d-00	
8	303108_2.0066.AR_3.8022	Wąsosz	8022	Ps	VI	0,65	08-15-2-11-621-d-00	
9	303108_2.0066.AR_3.8034	Wąsosz	8034	Ł	V	2,10	08-15-2-11-633-i-00	
10	303108_2.0071.AR_3.381	Buntowo	381	Ł	V	0,79	08-15-2-11-640-b-00	
11	303103_5.0081.AR_2.27/1	Czajcze- Leśnik	27/1	Ls (poletko łowieckie)	-	0,55	08-15-2-12-634-m-00	
12	303103_5.0081.AR_2.28	Czajcze- Leśnik	28	Ł	V	1,00	08-15-2-12-634-p-00	
13	303103_5.0081.AR_2.29	Czajcze- Leśnik	29	Ł	VI	0,25	08-15-2-12-634-p-00	
14	303103_5.0083.AR_3.8045/1	Podróżna	8045/1	Ps	VI	0,85	08-15-2-12-649-c-00	
15	303103_5.0081.AR_2.48	Czajcze- Leśnik	48	Ps	IV	1,10	08-15-2-12-650-d-00	
16	303103_5.0083.AR_4.8055/1	Podróżna	8055/1	Ł	IV (0,35 ha)	0,95	08-15-2-12-662-c-00	
					V (0,60 ha)			
17	303103_5.0083.AR_4.8059	Podróżna	8059	Ł	V	0,55	08-15-2-12-666-f-00	
18	303103_5.0083.AR_4.8061	Podróżna	8061	Ł	IV	0,55	08-15-2-12-668-j-00	
19	303103_5.0083.AR_4.8068/2	Podróżna	8068/2	Ł	IV	0,84	08-15-2-12-675-g-00	
łącznie:						13,66	X	X

.....
(podpis Oferenta)

data:

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

NR.....

(ZG.7400.1.2025)

zawarta dnia r. w Złotowie pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotów, w imieniu którego występuje Pan Tomasz Koniczny – Nadleśniczy, Adres Nadleśnictwa: Al. P. J. Lenne 1, 77-400 Złotów, województwo wielkopolskie, powiat złotowski, NIP 767-000-52-10, REGON 570064553

a

Panem/ią zam.,

zwanym w treści umowy „Kupującym”

§ 1

1. Sprzedający udostępnia łąki o łącznej powierzchniha:

Lp.	Identyfikator działki (adres administracyjny)	Obręb ewidencyjny	Numer działki ew	Oznaczenie użytku gruntowego	Klasa bonitacyjna gleby	Powierzchnia użytkowana przez OHZ LP Nadleśnictwa Złotów (ha)	Adres leśny	<u>Cena brutto za 1 ha</u>
1								
2								
3								

2. Kupujący oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnię przedmiotowych TUZ, jego stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Sprzedającego.
3. Przejęcie przedmiotu umowy następuje na podstawie zawarcia niniejszej umowy, sporządzonej i podpisanej przez obie strony.

§ 2

1. Udostępniany grunt rolny wykorzystywany będzie przez Kupującego na cele skoszenia, zebrania i wywieżenia biomasy na nim występującej, zgodnie z zasadami prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, BHP oraz FSC.
2. Stan udostępnionego gruntu nie może ulec pogorszeniu, szczególnie poprzez stosowanie niewłaściwego sprzętu rolniczego, wykonywanie zabiegów w niewłaściwy sposób lub w momencie nasycenia profilu glebowego wodą.
3. Sprzedający wymaga wykonania co najmniej jednego pokosu i usunięcia powstałej biomasy w okresie do 31.07 każdego roku.
4. Trawa musi być koszona na wysokości 5 – 10 cm nad powierzchnią ziemi, za pomocą kosiarki rolniczej (rotacyjnej bębnowej, dyskowej, ew. listwowej), zaczynając od środka łąki ku jej obrzeżom (ze względu na ochronę bytujących zwierząt). Zbiór biomasy musi nastąpić w okresie do 14 dni od jej skoszenia, chyba, że wystąpią nadzwyczaj niesprzyjające okoliczności.
5. W razie nie wywiązania się z zawartej umowy (wykonania 1 pokosu do dnia 31.07. każdego roku), naliczona zostanie kara w wysokości 500 zł/ha płatna w kasie Nadleśnictwa lub na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dnia od dnia jej wystawienia, chyba że Kupujący udowodni Sprzedającemu, że wina nie leży po jego stronie.
6. Sprzedający nie odpowiada za wszelkie szkody na osobach i w sprzęcie rolniczym użytym przez Kupującego do prowadzonych na powierzchniach TUZ zabiegów agrotechnicznych, w tym zbioru biomasy.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, iż wykona na działce/ach będącej/yh przedmiotem umowy, o której mowa w §1 jednego pokosu w terminie do 31.07.2025 r. i w kolejnych latach obowiązywania umowy.

§ 4

1. Za sprzedaż biomasy pozyskanej własnym kosztem z TUZ należących do Nadleśnictwa Złotów Kupujący zapłaci Sprzedającemu ekwiwalent na podstawie ceny oferowanej w przetargu tj.zł brutto za 1 ha.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 płatne będzie jednorazowo w kasie Nadleśnictwa lub na rachunek wskazany na fakturze przed podpisaniem umowy na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Kupujący będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody Sprzedającego udzielonej na piśmie.
2. Kupujący nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania, ani go wydierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli udostępnionego gruntu przy współudziale przedstawicieli Kupującego.
4. Sprzedający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury, a Kupujący nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.
5. Kupujący nie będzie miał prawa do żądania od Sprzedającego zwrotu nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.
6. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2030 r.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron, z zastrzeżeniem, że Sprzedający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy Kupującemu bez podania przyczyny.
3. Po zakończeniu użytkowania Kupujący zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotów reprezentowane przez – Tomasza Koniecznego – Nadleśniczego, siedziba Nadleśnictwa: Al. P.J. Lenne 1 , 77-400 Złotów województwo wielkopolskie, powiat Złotów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotów jest Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Milewska, kontakt: tel.: 601744024, adres e-mail: kancelaria@milewska.com.pl
- dane- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot postępowania prowadzonym w trybie „przetargu publicznego”;
- dane osobowe przechowywane będą na okres trwania postępowania i w przypadku zawarcia umowy na okres obowiązywania tej umowy oraz okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów,
- obowiązek podania danych osobowych jest warunkiem przeprowadzenia postępowania i udziałem w postępowaniu; niepodanie danych osobowych skutkuje niemożliwością udziału w postępowaniu ,
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, uzna , że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO