

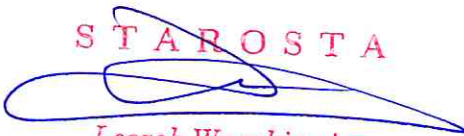
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Bytowski podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z zasobu Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie według katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	dz. 2 obręb Mikorowo Leśnictwo gmina Czarna Dąbrówka	SL1L/00056579/9	34,94	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Karwieńskie Duże	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, uchwalonym przez Radę Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/225/05 z dnia 9 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Mikorowo Leśnictwo działka stanowi tereny wód powierzchniowych śródlądowych W06-WS. Sposób zagospodarowania: Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.	z chwilą podpisania umowy	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 5.691,06 zł netto + należny podatek VAT płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego	Stawka czynszu waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz poprzedniego dzierżawcy
2.	dz. 94 i 121 obręb Kłosy, gmina Czarna Dąbrówka	SL1L/00030730/8	2,68 14,81	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, LIV, LV – Łąki trwałe oraz N - Nieużytki – jezioro bez nazwy oraz jezioro Otnoga	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, uchwalonym przez Radę Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/288/06 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kłosy działka nr: 121 stanowi wody powierzchniowe śródlądowe - oznaczone jako W01 WS; 94 stanowi w części wody powierzchniowe śródlądowe - oznaczone jako W01 WS oraz w części tereny rolnicze – oznaczone jako R08 R. Sposób zagospodarowania: Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.				
3.	dz. 1 obręb Bożanka gmina Trzebielino	SL1M/00019012/7	8,90	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Święto	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 31 sierpnia 2016 roku uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 135/XXI/2016, zmienione uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 351/XLVII/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 działka stanowi wody – jezioro Święto, zadrzewienia (nieruchomość znajduje się w regionalnym korytarzu ekologicznym dolin Wieprzy i Studnicy). Sposób zagospodarowania: Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.	z chwilą podpisania umowy	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 4.368,00 zł netto + należny podatek VAT płatny jednorazowo do 30 września danego roku kalendarzowego	Stawka czynszu waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz poprzedniego dzierżawcy

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 4 grudnia 2025 r. a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bytowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie (bip.powiatbytowski.pl). Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Głos Pomorza.

STAROSTA

Leszek Waszkiewicz