

**W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 731 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 grudnia 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00005118/6 (dla nieruchomości gruntowej)  JG1Z/00048916/3 (dla nieruchomości budynkowej)	Działka nr 150 AM-2 obręb 0016 Sieniawka, gmina Bogatynia	0,0422 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieniawce przy ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki 2, budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość pierwotnie wraz z budynkami gospodarczymi (stodołą, oborą, chlewem, szopą i garażem) położonymi obok na działce nr 151 stanowiła gospodarstwo rolne. Budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi posadowione na planie kwadratu tworzą wewnętrzny dziedziniec- podwórze. Budynek mieszkalny wybudowany w okresie przedwojennym, technologia murowana, zabudowa z cegły pełnej z dodatkiem kamienia, dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, stropy ceramiczne łukowe i Kleina, tynki cementowo-wapienne ze znacznymi ubytkami. Stolarka okienna częściowo PCV, częściowo drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, niekompletna. Budynek od dłuższego czasu nieużytkowany, ostatnim czasie uległ pożarowi, spaleni uległa część górnej kondygnacji budynku wraz z więźbą dachową i pokrycie dachu. Stan techniczny budynku zły. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, powierzchnia użytkowa 422 m <sup>2</sup> . Teren płaski na wysokości przebiegającej obok ulicy. Działka graniczy od strony zachodniej z pasem drogowym ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki, z pozostałych stron przylega do działki zabudowanej budynkami gospodarczymi, z którym dawniej stanowiła integralną całość. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dostęp zapewniony od strony ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 218 poz. 3000) działka ma oznaczenie: - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej i usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy (symbol MM3.1). Dodatkowe informacje : - granica obszaru górniczego Turoszów- Bogatynia I, - granica terenu górniczego Turoszów –Bogatynia I, - granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego.	Przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 18 kwietnia 2025 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 7 marca 2025 roku do dnia 28 marca 2025 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

**Z up** STAROSTY  
*Mirosław Fedorowicz*  
Wicestarosta