



**ZAKŁAD USŁUG
DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA**

Bogdan Tul

Otomin, ul. Przyjemna 3

80-174 Gdańsk *ul. Bałtycka 25*

tel. (058) 324-56-61

**LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ELBLĄG**

82-300 Elbląg

ul. Marymoncka 5

☎ (55) 230-85-31

☎ (55) 230-85-85

NIP 578-000-56-58 REGON 170052025

(6)

Akceptuję do opublikowania w BIP

Nadleśnictwa Elbląg

NADLEŚNICZY

2022-04-13

data

podpis

Mariusz Potoczny

Egz. nr 1/3

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

BUDYNKU STOŁÓWKI NR 984

OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

W MIEJSCOWOŚCI MIKOSZEWO,

DZ. NR EWID.: 116/6, OBR. EWID.: MIKOSZEWO.

Miejscowość:

Mikoszewo

Gmina:

Stegna

Województwo:

pomorskie

Inwestor:

P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg

82-300 Elbląg

ul. Marymoncka 5

Zawartość

opracowania:

Ogółem opracowanie

1. Strona tytułowa

2. Dokumenty formalne

3. Opis techniczny

4. Informacja BIOZ

5. Projekt zagospodarowania

Rys.

PZT

6. Rzut przyziemia - inwentaryzacja

Rys.

01

7. Rzut-dachu - inwentaryzacja

Rys.

02

8. Elewacje - inwentaryzacja

Rys.

03

	<i>Imię i nazwisko numer uprawnień bud.</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Projektant architektura	mgr inż. Daniel Gromek branża architektoniczna upr. arch. nr POM/0304/ZOOA/13 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	grudzień 2018r.	
Projektant konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Daniel Gromek branża konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr POM/0121/POOK/10 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	grudzień 2018r.	

11-12-2018r
(data)

Daniel Gromek
(imię i nazwisko)

POM/0121/POOK/10
POM/0304/ZOOA/13
(nr uprawnień)

POM/BO/0275/07
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI
BUDYNKU NR 984 OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI MIKOSZEWO,
DZ. NR EWID.: 116/6, OBR. EWID.: MIKOSZEWO.

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: **11-12-2018r**

dla:
P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg
82-300 Elbląg
ul. Marymoncka 5
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07
.....
(pieczęć wraz z podpisem)

mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr.: POM/0121/POOK/10
.....nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07..
(pieczęć wraz z podpisem)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. Akt. 121/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan DANIEL GROMEK
magister inżynier
urodzony dnia 26.02.1978 r., w Poniatowej

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0121/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

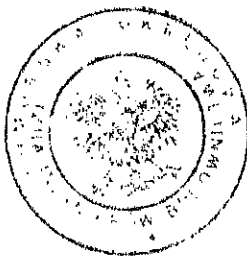
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

1. Pan Daniel Gromek
83-322 Stężyca, ul. Jana III Sobieskiego 7b
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-328-68-77
Fax 58-301-14-08

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 324/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 378, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:**

Pan DANIEL GROMEK
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 26.02.1978 r. w Poniatowej

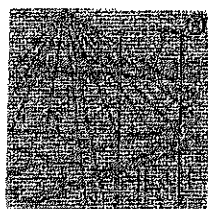
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0304/ZO0A/13

**do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NLK-9ZU-ESJ *

Pan Daniel Gromek o numerze ewidencyjnym POM/BO/0275/07
adres zamieszkania ul.Przytulna 28/22, 80-176 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

ROZBIÓRKA BUDYNKU 984 OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

MIKOSZEWO, DZ. NR EWID.: 116/6.

mgr inż. Daniel Gromek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr.: POM/0121/POOK.10
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności: architektonicznej
nr ewid.: POM/0304/ZOAA/13
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa
Kopie decyzji i uzgodnień
Opis techniczny projektu budowlanego
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dokumentacja fotograficzna
Część rysunkowa: Inwentaryzacja budynku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1 Opis techniczny
- 2 Dokumentacja fotograficzna
- 3 Część rysunkowa - inwentaryzacja

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
Architektura, konstrukcyjno-budowlana:		
PZT	Projekt Zagospodarowania	1:500
Inwentaryzacja budynku turystycznego		
01	Rzut parteru	1:100
02	Rzut dachu	1:100
03	Elewacje	1:100

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
SPIS TREŚCI	3
PLAN SYTUACYJNY TERENU	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. STAN ISTNIEJĄCY	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	4
3.1. ZABUDOWA	4
3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	4
3.4. dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren	4
4. OCHRONA ŚRODOWISKA	4
ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
5.1. Przedmiot opracowania	5
5.2. Zakres opracowania	5
6. LOKALIZACJA OBIEKTU	5
6.1. Usytuowanie	5
7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	5
7.1. Przeznaczenie i opis ogólny obiektów	5
7.2. Forma architektoniczna	5
7.3. Rzędne wysokościowe	5
8. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU	5
8.1. Fundamenty	5
8.2. Posadzki na gruncie	6
8.3. Ściany	6
8.4. StropODACHY	6
8.5. Nadproża	6
8.6. Dach	6
8.7. Kominy	6
9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	6
9.1. Ściany	6
9.2. dach	6
10. STOLARKA	6
10.1. Stolarka okienna	6
10.2. Stolarka drzwiowa	6
11. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE	6
12. INSTALACJE	7
13. PROWADZENIE ROZBÓT ROZBIÓRKOWYCH	7
13.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	7
13.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT	7
13.3. OPIS WYKONYWANIA ROBÓT	8
14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
14.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	10
14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	10
14.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	10
14.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.	10
14.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	10
14.6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.	11

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynków ośrodka wypoczynkowego wraz z instalacjami, w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna,

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka jest zagospodarowana jako ośrodek wypoczynkowy. Budynki wchodzące w skład ośrodka zostały przedstawione na Projekcie Zagospodarowania. Budynki są w złym stanie technicznym, ze względu na nieopłacalność remontu, inwestor zdecydował o ich rozbiórce.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1. ZABUDOWA

W ramach dostosowania istniejącej zabudowy projektuje się rozbiórkę budynków zgodnie z częścią rysunkową wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi z zabezpieczeniem przyłączy.

3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, teren działki zostanie oczyszczony, materiały rozbiórkowe wywiezione oraz zutylizowane, przyłącza zostaną zabezpieczone.

3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynki przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków .
Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .

3.4. DANE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

4. OCHRONA ŚRODOWISKA

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana.

Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter ośrodka wypoczynkowego. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych do rozbiórki i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU

5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku ośrodka wypoczynkowego wraz z instalacjami, w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

5.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w zakresie projektu budowlanego.

Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

Detale architektoniczne,

Rysunki wykonawcze i montażowe,

Kosztorysy,

które są przedmiotem odrębnych opracowań.

6. LOKALIZACJA OBIEKTU

6.1. USYTUOWANIE

Budynki znajdują się w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

7.1. PRZEZNACZENIE I OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW

Ośrodek wypoczynkowy z zapleczem składa się z budynków zakwaterowania, socjalnych oraz zaplecza gospodarczego, sanitarnego, kuchennego i stołówki.

7.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o kształcie prostokąta ze stropodachem jednospadowym o nachyleniu połaci dachowej 5-8st. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną.

7.3. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne podano w stosunku do poziomu terenu.

Poziom kalenicy+4.20m(+5.51m świetlik)

8. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU

8.1. FUNDAMENTY

Nie badano, nie wykazują nieprawidłowej pracy.

8.2. POSADZKI NA GRUNCIE

Posadzki na gruncie w pomieszczeniach zawilgocone posiadają liczne ubytki i pęknięcia.

8.3. ŚCIANY

8.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie badano, nie wykazują nieprawidłowej pracy.

8.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków gazobetonowych są zawilgocone oraz posiadają ubytki. Widoczne pęknięcia filarków międzyokiennych, dylatacyjne, miejscowe zniszczenia elementów muru wraz z ubytkami spoinowania. Ściany posiadają wykwity pleśni.

8.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków gazobetonowych są zawilgocone oraz posiadają ubytki. Ściany posiadają wykwity pleśni.

8.4. STROPODACHY

Stropodach pełny żelbetowy, posiada zawilgocenia oraz pęknięcia połączeniowe spowodowane efektem „klawiszowania”. Ze względu na nieuszczelnienie pokrycia dachowego posiada liczne zawilgocenia z odspojeniem tynków i wykwitem pleśni.

8.5. NADPROŻA

Prefabrykowane typu „L” oraz żelbetowe, posiadają zawilgocenia i odspojenia tynków.

8.6. DACH

Dach płaski jako stropodach jednodzielnny z płyt prefabrykowanych i monolitycznej, kryty papą, nieuszczelniony, obróbki blacharskie nieuszczelnione, skorodowane. Rynny i rury spustowe przerdzewiałe, nie zapewniają prawidłowego odprowadzenia wody. Konstrukcja świetlika centralnego wykonana jako stalowa, posiada korozję na całej powierzchni.

8.7. KOMINY

Murowany komin z cegły ceramicznej pełnej wraz z podstawą żelbetową, zawilgocony posiada wymyte spoinowanie oraz czapka żelbetowa posiada ubytki.

9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

9.1. ŚCIANY

Tynki cem-wap posiadają liczne odparzenia i są zawilgocone. Stwierdzono liczne wykwity pleśni.

9.2. DACH

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej posiadają liczne oznaki korozji, pokrycie z papy, nieuszczelnione.

10. STOLARKA

10.1. STOLARKA OKIENNA

Stolarka drewniana jednoszybową posiada liczne ubytki w szkleniu oraz kitowaniu. Warstwy zabezpieczające malarskie są zniszczone. Okucia okienne skorodowane, niepasowne.

10.2. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi drewniane lub drewnopochodne są zawilgocone, posiadają zniszczone powłoki malarskie. Okucia drzwiowe skorodowane, niepakowne. Drzwi stalowe posiadają oznaki korozji.

11. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

Wyposażenie niepełne, pozostałości po instalacjach sanitarnych, elektrycznych. W pokojach zalegają pozostałości po meblach.

12. INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje, przeznaczone do rozbiórki:

- elektryczną
- wod.-kan.
- centralnego ogrzewania

13. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

13.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektomechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych i komina.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

13.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

Roboty przygotowawcze:

ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki – wykorzystać istniejące ogrodzenie,

odłączenie budynku od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej,

demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku tj.: maszyny elektryczne, kotły co, meble

demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,

rozbiórka zadaszeń wejścia.

Roboty rozbiórkowe wstępne:

demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

(uwaga! w przypadku okien należy, przed przystąpieniem do demontażu rozszklić okna w celu uniknięcia skałeczenia),

demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,

rozbiórka pokrycia dachowego wraz z warstwami izolacji oraz warstwami spadkowymi,

demontaż instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych i innych.

rozbiórka ścianek działowych.

Rozbiórka konstrukcji budynku:

rozbiórka ścian ponad poziomem połaci dachowej,

rozbiórka konstrukcji stropodachów,

rozbiórka wieńców żelbetowych i nadproży, kominów wewnętrznych budynku,

wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i usztywniających,

rozbiórka schodów zewnętrznych,

skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,

rozbiórka ściany oporowej przy budynku oraz chodników z płyt betonowych,
odkrycie ścian fundamentowych budynku,
wyburzenie ścian fundamentowych wraz z fundamentami,
zasypanie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.

Rozbiórka kominów:

przygotowanie i rozstawienie rusztowania przy kominie oraz rękawów lub rynien zsypowych,
sukcesyjna rozbiórka konstrukcji murowej komina z demontażem rusztowań,
rozbiórka rusztowań,
odkrycie fundamentów komina,
rozbiórka fundamentów, zasypanie wykopów i wyrównanie terenu.

Roboty porządkowe:

wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu wraz z ich utylizacją,
wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,
przygotowanie placu do odbioru.

13.3. OPIS WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudnodostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny.

Roboty rozbiórkowe elementów murowych – wszelkie roboty związane z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić w sposób tradycyjny przy użyciu sprzętu ciężkiego i narzędzi elektromechanicznych. Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów, zwłaszcza komina. Rozbiórkę komina należy prowadzić przy użyciu rusztowań sukcesyjnie demontując ich elementy w miarę postępowania prac rozbiórkowych.

Demontaż innych elementów – demontaż stolarki w sposób tradycyjny po rozszkoleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzać przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego.

Odlączenia od sieci - przed odłączaniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.

mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności: architektonicznej
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

mgr inż. Daniel Gromek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr.: POM/0121/POOK 10
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

INFORMACJA BIOZ

ROZBIÓRKA BUDYNKU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

MIKOSZEWO, DZ. NR EWID.: 116/6.

mgr inż. Daniel Gromek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM/1121/POCh/13
nr ewid. POIIB: POM/BO/0275/07

mgr inż. Daniel Gromek

Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13
nr ewid. POIIB: POM/BO/0275/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa
Opis techniczny
Adres sporządzającego: Otomin, ul. Przyjemna 3

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

14.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków ośrodka wypoczynkowego.

Zakres obejmuje: Usytuowanie obiektu, Projekt budowlany rozbiórki

Projekt opracowano w zakresie podstawowym. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

Detale architektoniczne, Rysunki wykonawcze i montażowe, Kosztorysy, które są przedmiotem odrębnych opracowań.

14.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektuje się jednoczesną realizację całego zamierzenia w sposób i kolejności określonej w opisie technicznym.

14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obszarze oddziaływania obiektu, bezpośredniej strefie zagrożenia, nie znajdują się inne obiekty. Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników-właścicieli budynków w trakcie prowadzenia prac związanych z rozbiórką komina oraz podczas wykonywania pozostałych robót budowlanych, kierownik budowy winien zapewnić bezwzględny zakaz użytkowania przedmiotowych obiektów.

14.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń nie zinwentaryzowanych na mapie.

14.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych podczas ich trwania będą występować typowe zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi tj.: upadek z wysokości, przygniecenie, przysypanie, skaleczenie, uderzenie, złamania kończyn, porażenie prądem, okaleczenie narządów wzroku, podczas rozbiórki materiałów zawierających azbest pylenie itp.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

14.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się roboty szczególnie niebezpieczne:

rozbiórka komina murowanego o $h=5,89\text{m}$, (zabezpieczenia związane użytkowaniem rusztowań:
barierki komunikacja podesty oraz zsuwaniem gruzu z rozbiórki)
upadek z wysokości $>5\text{m}$, (mocowanie do stałych elementów budynku)
demontaż elementów prefabrykowanych o masie $>1,0\text{t}$ (bezpieczne mocowanie elementów do zawiesia, transport elementów w strefie bezpieczeństwa)

14.6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBEDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika budowy/rozbiórki.

Na pomieszczeniu socjalnym budowy należy umieścić telefony:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, kaski ochronne, pasy i linki.

Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym o wys. min $1,5\text{m}$, można wykorzystać istniejące ogrodzenie.

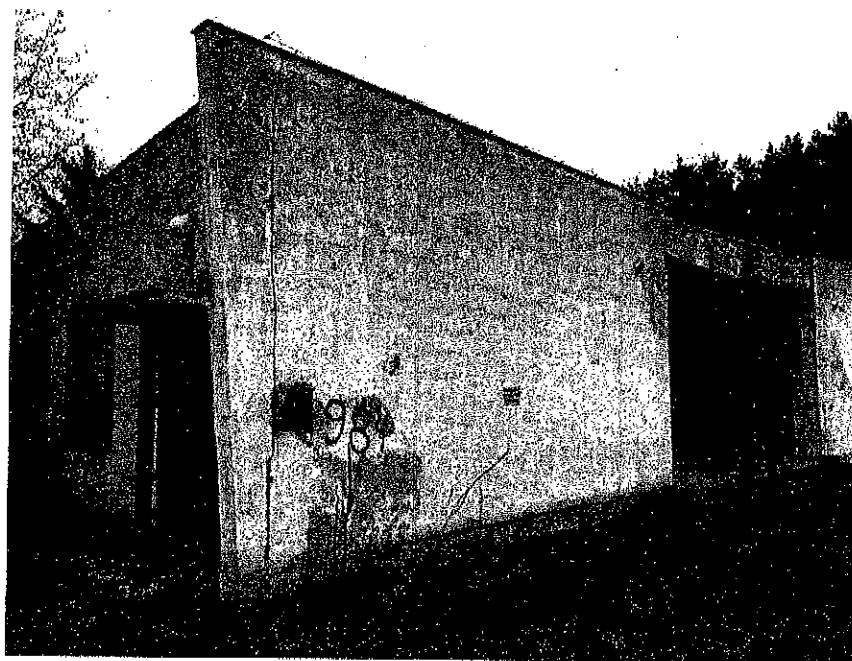
Barierki wykonywać z desek o szer. 15cm i wys. $1,1\text{m}$

Rozmieścić tablice ostrzegawcze z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej.

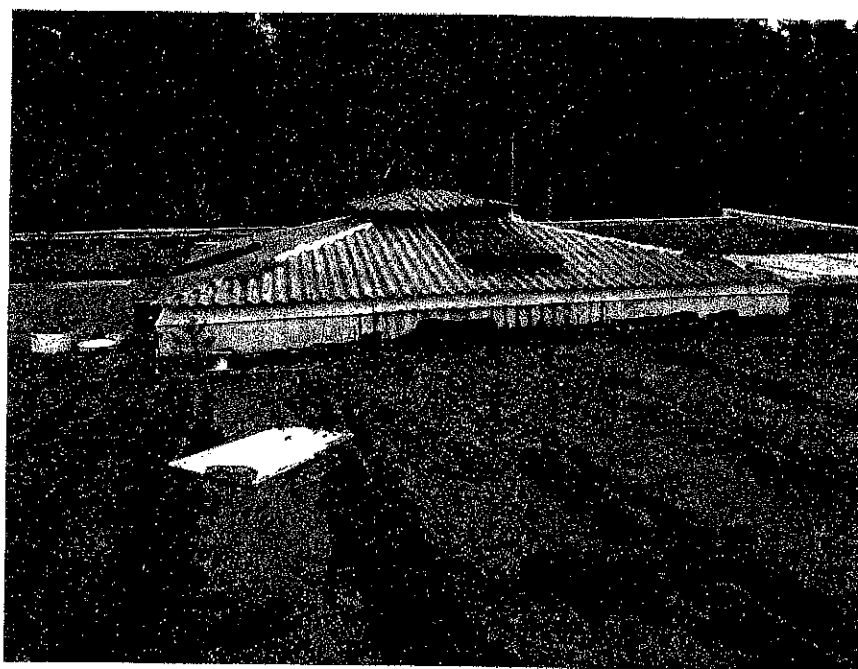
mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: POM/0304/ZCOA/13
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

mgr inż. Daniel Gromek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM 11/PQOK/10
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

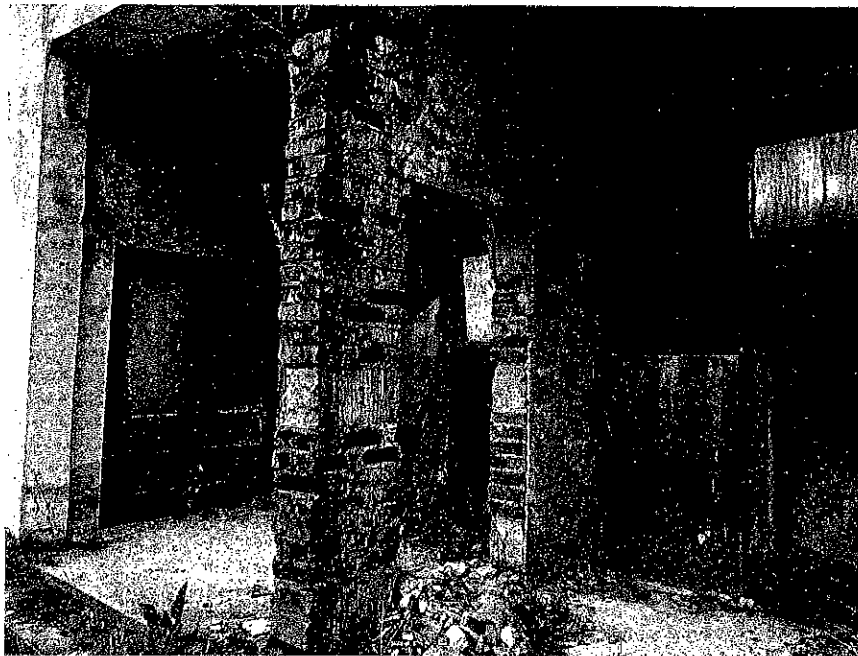
Dokumentacja fotograficzna



fot. 1



fot. 2



fot. 3



fot. 4



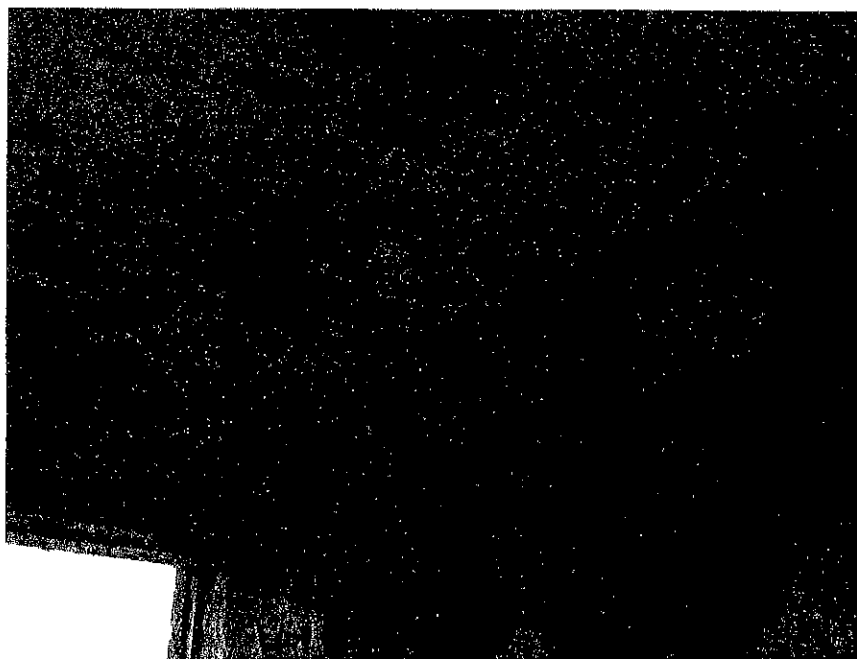
fot. 5



fot. 6



fot. 7



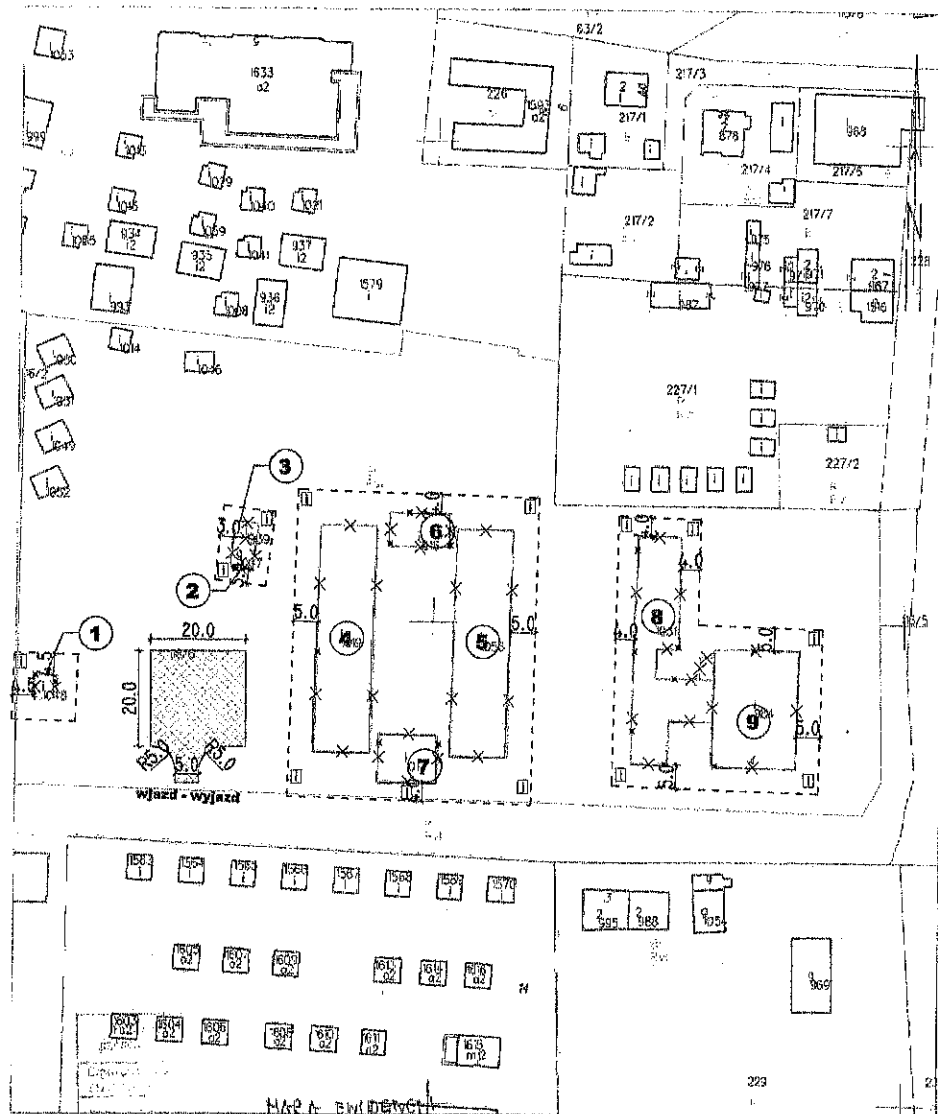
fot. 8



fot. 9

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Mikoszewo Skala 1 : 1000 Działka nr 116/6



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
[ROZBIÓRKA OBIEKTÓW OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO]
DZIAŁKA NR 116/6
SKALA 1:500

LEGENDA:

✖✖✖ PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA BUDYNKÓW:

- 1) BUDYNEK HYDROFORNI NR 1048
- 2) BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1007
- 3) BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1039
- 4) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1019
- 5) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1056
- 6) BUDYNEK ZAPLECZA NR 1016
- 7) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1017
- 8) BUDYNEK ZAPLECZA
SOCJALNO-KUCHENNEGO NR 1031
- 9) BUDYNEK STOŁÓWKI NR 984

--- ZASIĘG BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA

■ MIEJSCE TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA
MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

□ MIEJSCA UMIESZCZENIA TABLIC
OSTRZEGAWCZO-INFORMACYJNYCH ZGODNIE
Z PLANEM B10Z

✖ PUNKTY ODCIECIA BUDYNKÓW
OD SIECI I ZABEZPIECZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

BRANŻA	architektura konstrukcyjno-budowlana	SKALA	1:500
OBIEKT	OŚRODEK WYPOCZYNKOWY	DATA	XX-2018
ADRES BUDOWY	MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/6.		
PROJEKTOWAŁ architektura	mgr inż. Daniel Gromek upr. arch. nr POM/0304/200A/13 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	POBUDOWAŁ	
PROJEKTOWAŁ konstrukcyjno	mgr inż. Daniel Gromek upr. bud. nr POM/0121/POIB/10 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	POBUDOWAŁ	



DEBEX
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH
BUDOWNICTWA

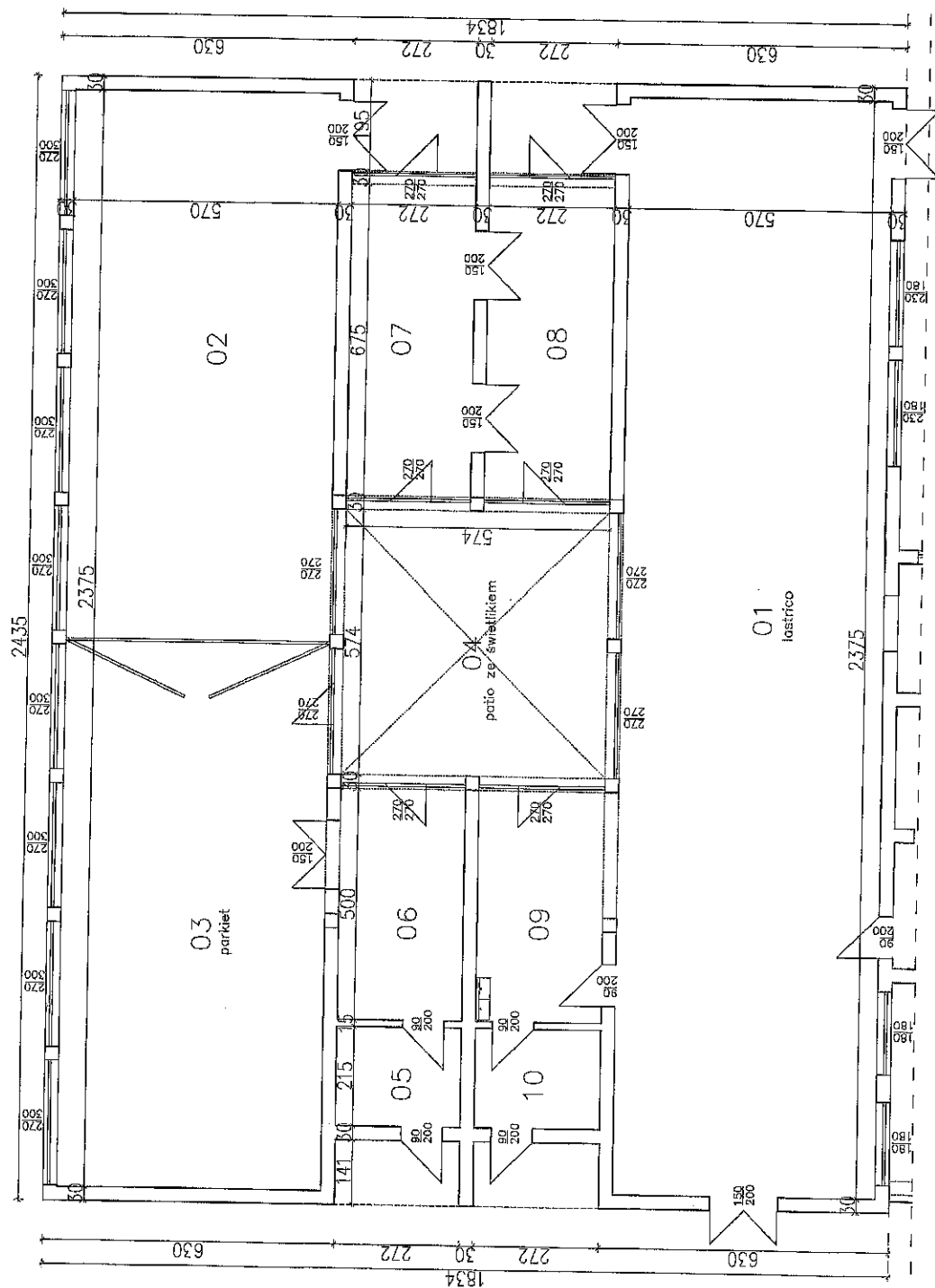
PZT

MAPA EWIDENCJI

GRUNTOW

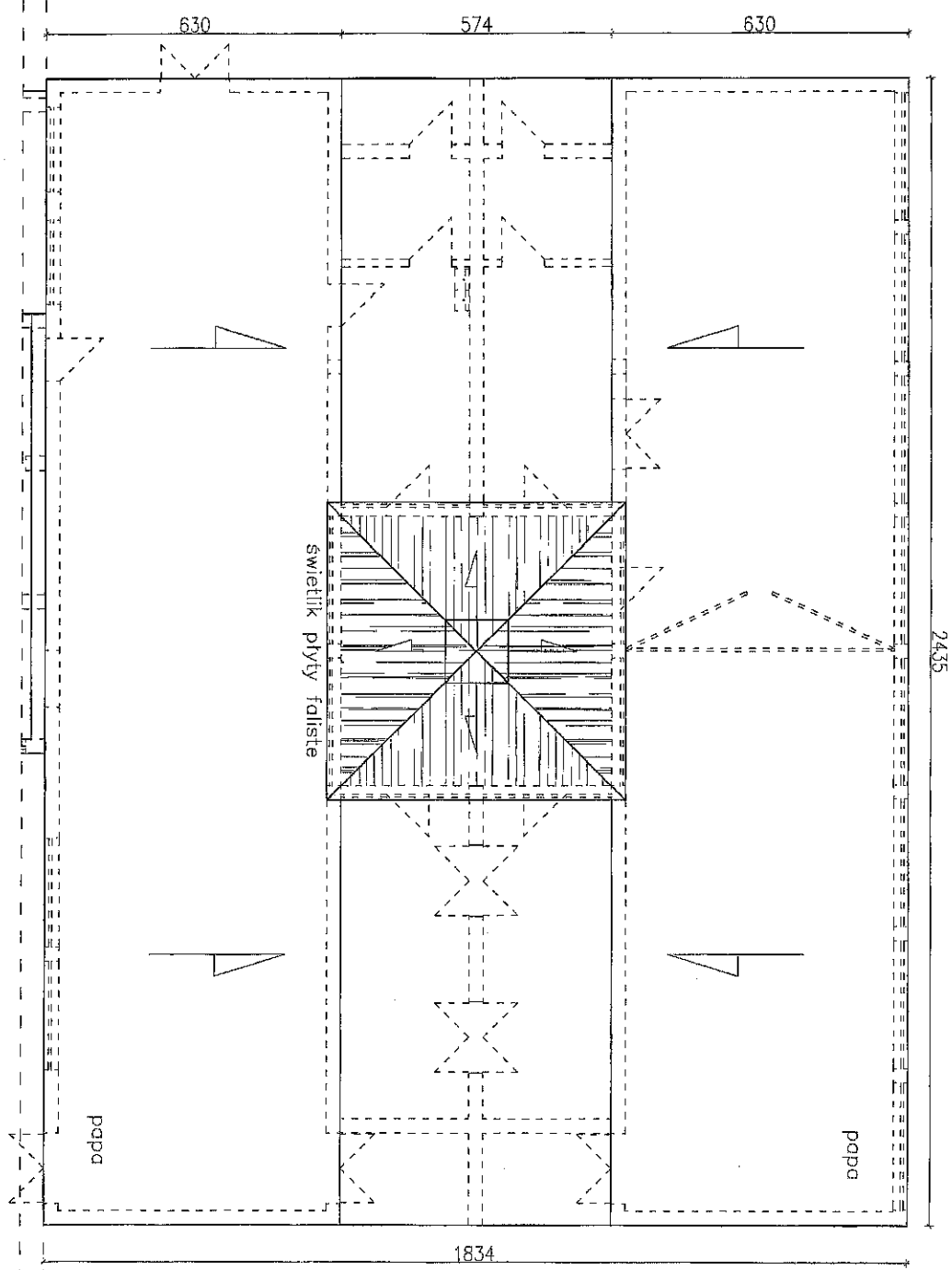
2018-11-13
2018-11-13
2018-11-13

2018-11-13
2018-11-13
2018-11-13



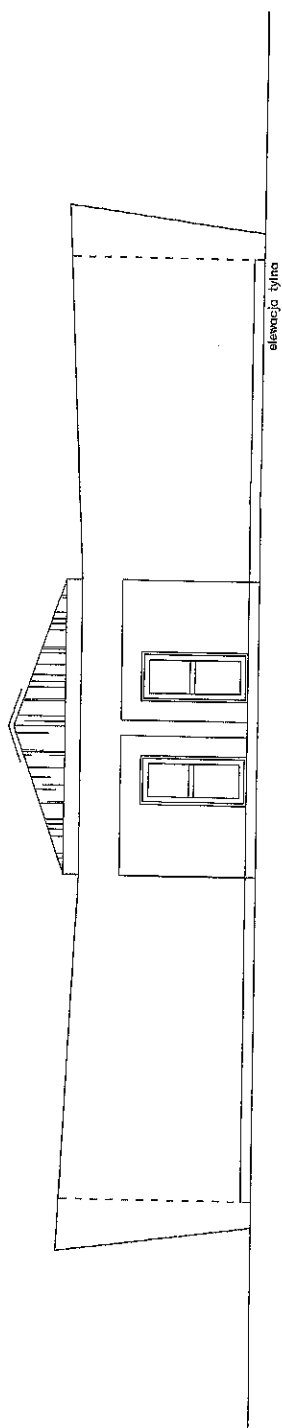
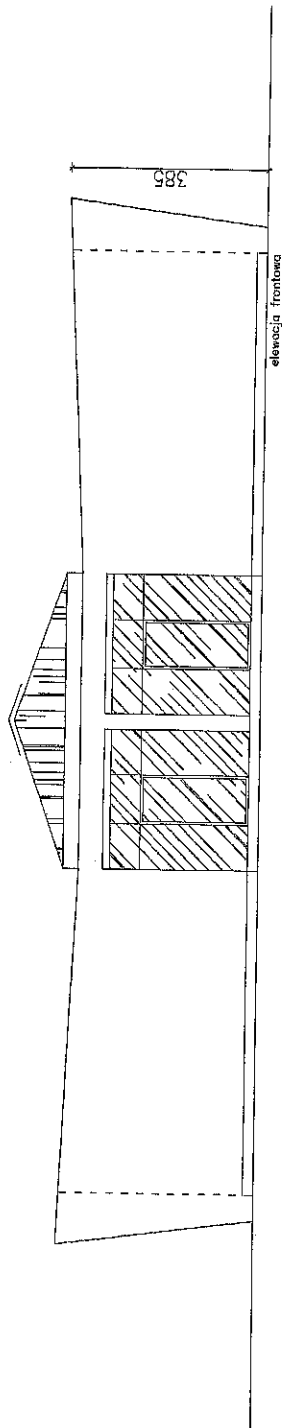
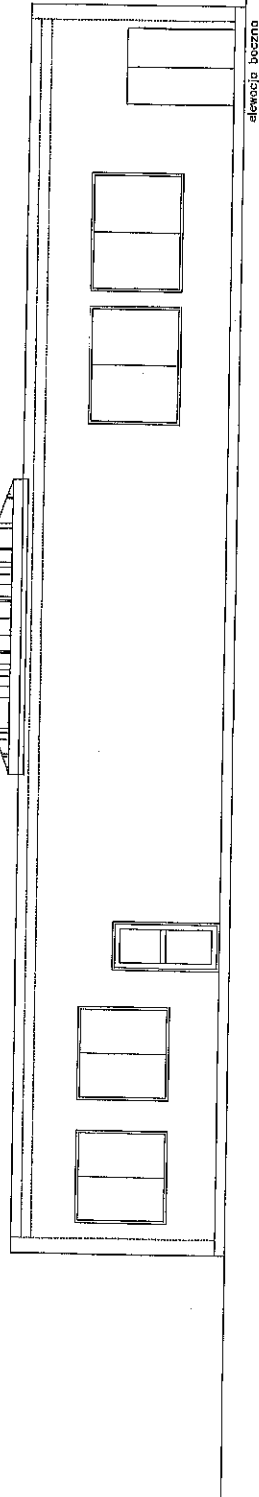
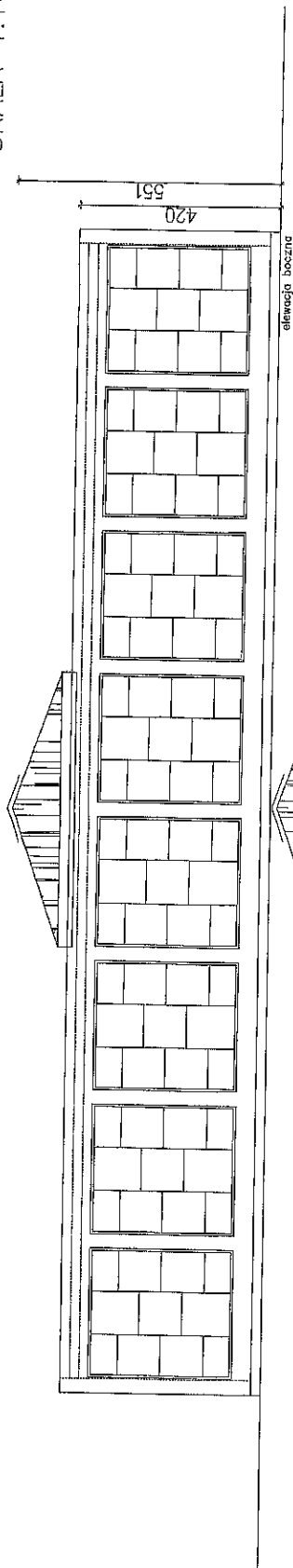
BRZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA	1:100	1004/4
ERANZA	konstrukcyjno-budowlana	architektura XI - 2018
OBIEKT	BUDYNEK SKŁÓWKI NR 984.	
ADRES BUDOWY	MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/5.	
PROJEKTOWY architektura	mgr inż. Daniel Groniński upr. arch. nr POM/C304/2004/13 nr esd. POLIS POM/PO/0275/07	1004/5
PROJEKTOWY konstrukcyjna	mgr inż. Daniel Groniński upr. bud. nr POM/0121/H00K/10 nr esd. POLIS POM/PO/0275/07	1004/6
D E B E X		01
ZAKŁAD UŻEŁIŃSKI DOKUMENTACJI BUDOWNICZAJA		

RZUT DACHU
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



RZUT DACHU INWENTARYZACJA		Skala 1:100
BRANŻA	architektura konstrukcyjno-budowlana	data XI-2018
OBIEKT	BUDYNEK STOLÓWKI NR 984.	
ADRES BUDOWY	MIKOSZEWO, DZ. NR. EWID.: 116/6.	
PROJEKTOWAL architektura	mgr inż. Daniel Gromek upr. arch. nr. POK/0304/2004/13 nr. ewid. POK/0304/2004/13	podpis
PROJEKTOWAL konstrukcyjno	mgr inż. Daniel Gromek upr. bud. nr. POK/0304/2004/13 nr. ewid. POK/0304/2004/13	podpis
DEBEX BUDOWNICTWA		02

ELEWACJE INWENTARYZACJA SKALA 1:100



ELEWACJE INWENTARYZACJA		skala	1:100
BRANŻA	architektura konstrukcyjno-budowlana	data	XII-2018
OBIEKT	BUDYNEK STOŁÓWKI NR 984.		
ADRES BUDOWY	MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/6.		
PROJEKTOWY architektura	mgr inż. Daniel Gromek upr. arch. nr POM/0304/Z004/13 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	projekt	 03
PROJEKTOWY konstrukcyjna	mgr inż. Daniel Gromek upr. bud. nr POM/0121/P00K/10 nr ewid. POIB POM/BO/0275/07	projekt	
D E B E X		03	
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA			

