



Giżycko, 3 listopada 2021 roku

Znak sprawy: 2807-SEE.711.718.2021.7

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1427 ze zm.), zwane dalej u.p.e.a. podaję do publicznej wiadomości, że dnia **14 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00** pod adresem: 11-500 Giżycko, ul. Tadeusza Kościuszki 15, pokój nr 29 (II piętro) odbędzie się pierwsza publiczna licytacja **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** o powierzchni **2,2026 ha** oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/5, położonej w obrębie Antonowo, gmina Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00038107/0, należącej do Pana Tomasza Trembickiego.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 96.746,00 zł

Cena wywołania: 72.559,50 zł (w pierwszej licytacji cena jest równa $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości)

Wadium: 9.674,60 zł

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji:

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Giżycku wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **51 1010 1397 0010 1013 9120 0000** z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*” (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 13 grudnia 2021r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyznanie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 u.p.e.a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 01.12.2021 r. – 13.12.2021 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku, w pokoju nr 11.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod nr tel. 87 429 93 51 lub 87 429 93 52.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Giżycku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Giżycku, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Giżycku

Iwona Smolińska

UWAGA: Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną lub przyłbicę oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych."