

Wzór umowy

zawarta w dniu w Pilawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chojnów
Pilawa, ul. Klonowa 13
05-532 Baniocha**

reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej/wpisaną do KRS pod nr
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane następujące prace:
 - 1) czyszczenie przewodów dymowych,
 - 2) czyszczenie przewodów spalinowych,
 - 3) przegląd przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołu i zarejestrowaniem go w systemie CEEB, przekazanie wydrukowanych protokołów z przeglądu.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz budynków, w których będą wykonywane poszczególne czynności określone w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 (kserokopia uprawnień stanowi załącznik nr 3 do umowy).

§3

Umowa zawarta jest na czas określony, do dnia 31 grudnia 2025 r. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji:

- 1) pierwsze czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych oraz wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z wystawieniem protokołu z przeglądu i zarejestrowanie go w systemie CEEB, przekazanie wydrukowanych protokołów z przeglądu – w terminie do 30 dni od daty zlecenia,
- 2) drugie czyszczenie przewodów dymowych – w terminie do 30.11.2025 r.
- 3) trzecie czyszczenie przewodów dymowych – w terminie do 31.12.2025 r.

§4

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia kosztorysowego przysługującą Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1, ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia – załącznik nr 4 do niniejszej umowy w wysokości netto:, powiększonej o należny podatek VAT.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe wyliczone na podstawie ilości wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Do rozliczenia przyjmuje się następujące ceny jednostkowe:
 - 1) za wykonanie czyszczenia przewodu dymowego w kwocie netto: zł,
 - 2) za wykonanie czyszczenia przewodu spalinowego w kwocie netto:zł,
 - 3) za wykonanie przeglądu przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wystawieniem protokołu z przeglądu i zarejestrowania go w systemie CEEB, przekazanie wydrukowanego protokołu z przeglądu dla jednego obiektu budowlanego w kwocie netto: zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w trzech okresach rozliczeniowych:
 - 1) po wykonaniu pierwszego czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych oraz wykonaniu przeglądu przewodów kominowych wraz z wystawieniem protokołu z przeglądu i zarejestrowaniu go w systemie CEEB na podstawie przedstawionej listy czyszczeń potwierdzonych przez lokatorów i wydrukowanych protokołów z przeglądu,
 - 2) po wykonaniu drugiego czyszczenia przewodów dymowych na podstawie przedstawionej listy czyszczeń potwierdzonych przez lokatorów,
 - 3) po wykonaniu trzeciego czyszczenia przewodów dymowych na podstawie przedstawionej listy czyszczeń potwierdzonych przez lokatorów.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 oraz po wystawieniu prawidłowej faktury przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 123-00-14-006.

§5

Ewentualne roboty dodatkowe nie objęte umową mogą być wykonane tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.

§6

Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie umawiać się z lokatorami na wykonanie zleconych czynności. Zamawiający przekaze Wykonawcy telefony kontaktowe do lokatorów, którzy wyrażą na to zgodę. Pozostałych lokatorów, którzy nie wyrażą zgody na przekazanie telefonu kontaktowego, będzie umawiać Zamawiający po wcześniejszym poinformowaniu przez Wykonawcę o planowanych terminach wykonania zleconych czynności.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace terminowo i bez uszkodzeń sąsiadującej infrastruktury.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania pracy podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego za dany etap realizacji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

1. Wykonawca został pouczone o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 Kodeksu karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - znane mu jest zadanie, które ma wykonać w ramach zawartej umowy,
 - do wykonania tych prac posiada kwalifikacje zawodowe i umiejętności wykonania,
 - posiada sprawne narzędzia do wykonania pracy i potrafi je obsługiwać,
 - stan jego zdrowia pozwala wykonywać zlecane prace oraz nie występują przeciwwskazania w dźwiganiu ciężarów i pracy na wysokości,
 - będzie dokładał staranności w bezpiecznym wykonywaniu pracy wykazując troskę o bezpieczeństwo własne, osób współpracujących z nim, jak również osób trzecich,
 - Zamawiający poinformował go o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac,
 - Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz uprawnienia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, konieczne do wykonania zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia podczas wykonywania zleconych prac oraz odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2	Wykaz budynków objętych niniejszą umową,
Załącznik nr 3	Uprawnienia Wykonawcy,
Załącznik nr 4	Kosztorys ofertowy,
Załącznik nr 5	Lista zagrożeń.

Zamawiający

Wykonawca

LISTA ZAGROŻEŃ
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
ZWIĄZANYCH Z PRACĄ NA TERENIE ZAKŁADU PRACY

1. Zagrożenia związane z korzystaniem z dróg komunikacyjnych (np. schody, pochylnie, progi, posadzki, wykładziny, dywany).
2. Zagrożenia związane z obsługą urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót remontowych bez wstrzymywania funkcjonowania obiektów.
4. Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości (powyżej 1m/2m/3m).
5. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości.
6. Zagrożenia związane z ruchem pojazdów.
7. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
8. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli.
9. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i instalacji teleenergetycznych.
10. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
11. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne (np. kleszcze).
12. Zagrożenia wynikające z obecności osób zakwaterowanych oraz przebywających w obiektach.
13. Zagrożenia ze strony materiałów i przedmiotów niebezpiecznych wniesionych przez osoby przebywające w obiekcie.
14. Zagrożenia pożarowe, oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
15. Zagrożenia związane z charakterem wykonywanych prac.
16. Zagrożenia pozostałe.