

Łomża, dnia 04.02.2025 r.

Zn. Spr.: S.2217.4.2025

Ogłoszenie przetargu nieograniczonym na dzierżawę pomieszczeń na cele usługowo-handlowe

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę 4 pomieszczeń o charakterze usługowo – handlowych, zlokalizowanych w budynku gospodarczym murowanym, posadowionym na działce geodezyjnej nr 20143/4 w obrębie ewidencyjnym Łomża, pod adresem 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 60, o łącznej powierzchni użytkowej 110,00 m², (numer inwentarzowy budynku 132/3) jak również części ww. działki geodezyjnej o powierzchni 180,00 m², na której posadowiona jest ww. nieruchomość.

Teren przeznaczony pod dzierżawę, jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczony symbolem 1U) i jest przeznaczony pod usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii oraz związanych z prowadzeniem działalności: hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Pomieszczenia przewidziane do wydzierżawienia obejmują:

- 1) pomieszczenie o charakterze usługowo-handlowym o powierzchni 60,00 m²,
- 2) pomieszczenie gospodarcze (wejście z powyższego pomieszczenia) o powierzchni 10,00 m²,
- 3) pomieszczenie o charakterze garażowym (oddzielne wejście – drzwi garażowe otwierane) o powierzchni 19,00 m²,
- 4) pomieszczenie o charakterze garażowym (oddzielne wejście – drzwi garażowe segmentowe) o powierzchni 21,00 m².

Łącznie 110,00 m².

W dzierżawionych pomieszczeniach może być prowadzona działalność handlowo-usługowa, zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dotychczas w tych pomieszczeniach był zlokalizowany sklep i serwis z narzędziami ogrodniczymi (pilarki, kosiarki itp.).

Cena wywoławcza wynosi 10,00 zł. netto za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń za miesiąc. 1100,00 zł. netto za miesiąc za całą powierzchnię przeznaczoną do wydzierżawienia)

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Oprócz czynszu dzierżawca pokrywa koszty ogrzewania (aktualnie 3,73 zł, za 1 m² za miesiąc), płatne co miesiąc przez cały rok i energii elektrycznej według wskazań podlicznika płatne co miesiąc.

Wysokość kosztów ogrzewania (za 1 m² dzierżawionego pomieszczenia, miesięcznie) będzie corocznie określana w miesiącu styczniu, na podstawie opłaty za paliwo gazowe zużyte do ogrzewania, w poprzednim roku kalendarzowym.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości za dzierżawione pomieszczenia i grunty do Urzędu Miasta w Łomży, miesięcznie

Po przeprowadzonym przetargu zostanie zawarta umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.

Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 3.

Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 18 lutego 2025 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę pomieszczeń garażowych w Nadleśnictwie Łomża”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża – w sekretariacie, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2025 r. o godzinie 10³⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60 - sala nr 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

Umowa może być zawarta po rozstrzygnięciu przetargu w ciągu 14 dni od daty jego rozstrzygnięcia.

Lokal może być wydany począwszy od 1 marca 2025 r. i od daty wydania będzie naliczany czynsz

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość czynszu.

W przypadku złożenia, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustana, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Nadleśnictwa Łomża oraz umieszczono na tablicy ogłoszeń w budynku siedzibie Nadleśnictwa Łomża.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Sławomir Pieniek tel. (0-86) 216-45-43 lub 600-478-323.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy