



WI-II.7840.1.107.2024.LH

DECYZJA Nr 6/2025/LH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,

obejmującego:

inwestycję pn.: „Budowa falochronów ostonowych dla morskiej przystani w Krynicy Morskiej – Basen III – Nowa Karczma”, na działkach nr 682/4, 682/5, 682/21, obręb 0001 oraz nr 28/2, 29/6, 29/7, 29/8, 182/1, 182/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 221001_1 Krynica Morska, w granicach przystani morskiej, pasa technicznego i w granicach drogi wojewódzkiej nr 501.

Projektant:

mgr inż. Karol Walczak – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0314/PBH/21 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BH/0227/21,

z zachowaniem następujących warunków:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynierskiej hydrotechnicznej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 2, § 3 pkt 1 i pkt 2 w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

U z a s a d n i e

W dniu 18.09.2024 r. wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem o sygnaturze: WI-II.7840.1.107.2024.LH z dnia 27.09.2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych ww. wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 04.10.2024 r.

Pismem z dnia 11.10.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Postanowieniem o sygn.: WI-II.7840.1.107.2024.LH z dnia 28.10.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 16.12.2024 r. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 05.12.2024r. oraz 06.12.2024r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski), uchwalonego Uchwałą Nr XXV/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26.02.2009r. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Do wniosku Inwestor dołączył Decyzję Ministra Infrastruktury znak: GM-DGM-7.530.27.2021 z dnia 27.05.2021r. pozwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa falochronów osłonowych dla morskiej przystani w Krynicy Morskiej – Basen III – Nowa Karczma".

Inwestor przedłożył Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.41.2020.ŁT.32 z dnia 29.09.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wydaną po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja spełnia wymogi ww. decyzji, zgodnie z którą:

- w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na awifaunę do oświetlenia zastosowano źródła światła o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, zalecana temperatura barwna < 3000 K, rozproszenie światła ograniczono poprzez koncentrację strumieni świetlnych i właściwe ustawienie kątów emisji światła, w tym celu dokonano odpowiedniego doboru wysokości latarni, odpowiednich opraw i kloszy lub zastosowano dodatkowe osłony kierunkowe;
- instalację odprowadzającą wody opadowe i roztopowe, z obszaru drogi technologicznej, placu manewrowego, i zaplecza utwardzonego Nabrzeża Południowego II, do basenu portowego wyposażono w separator substancji ropopochodnych oraz osadnik piaskowy, a także zabezpieczono klapą zwrotną uniemożliwiającą wlewanie się wód do instalacji w przypadku pojawienia się spiętrzeń sztormowych.

Dla przedmiotowego zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję nr GD.ZUZ.2.4210.134.2022.AS Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.02.2023r., sprostowanej postanowieniem z dnia 21.02.2024r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych:
 - a) Nabrzeża Południowego I wraz ze slipem – miejscem do płukania sieci rybackich,
 - b) Nabrzeża Południowego II wraz ze slipami – miejscami do płukania sieci rybackich,
 - c) wylotu kanalizacji deszczowej;
2. roboty w wodach – prace pogłębiarskie w basenie i na torze podejściowym, w celu osiągnięcia głębokości technicznych i dopuszczalnych;
3. lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w postaci:
 - a) Nabrzeża Południowego I i II,
 - b) slipów 1, 2, 3 – miejsc do płukania sieci rybackich,
 - c) drogi technologicznej zaprojektowanej równolegle do linii cumowniczej istniejącego Nabrzeża Zachodniego,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- d) placu manewrowego na zapleczu Nabrzeża Południowego II – na końcu nowoprojektowanej drogi technologicznej,
 - e) instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej z wylotem, studniami i urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe;
4. gromadzenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią substancji, które mogą zanieczyścić wody w separatorze lamelowym wraz z osadnikiem, na kanale deszczowym z wylotem do mariny, przeznaczonym do odwodnienia projektowanej drogi dojazdowej, placu manewrowego i nawierzchni nabrzeża, o górnej rzędnej wjazdu wynoszącej +1,5 m n.p.m. (PL-KRON86-NH).

Decyzją znak: GD.RUZ.4210.77.2022.11.EL z dnia 27.10.2023r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie falochronów osłonowych w Morskiej Przystani w krynicy Morskiej – Basen III - Nowa Karczma.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał Decyzję Nr ZW-29/77/2022 z 08.12.2022r. udzielającą Inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo wodne gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji w:

- separatorze węglowodorów ropopochodnych wraz z osadnikiem na kanale deszczowym z wylotem do mariny, przeznaczonym do odwodnienia projektowanej drogi dojazdowej, placu manewrowego i nawierzchni nabrzeża, przy:
- zastosowaniu pokryw zamknięć górnych wykonanych w technologii gazoszczelnej osadzonych na ramie stalowej,
- wykonaniu komina nad komorą osadnika i separatora oraz płyty podstawy w technologii szczelnej,
- zastosowaniu w separatorze wkładu koalescencyjnego w systemie pływakowego odcięcia przepływu.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku udzielił:

1. decyzją znak: WZPD.447.160.2024.MG z dnia 02.05.2024r. zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 501 (dz. nr 28/2) na działkę nr 182/1 w miejscowości Nowa Karczma, gmina Krynica Morska w celu obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych konstrukcji hydrotechnicznych.
2. decyzją znak: WPZD.4481.46.2024.MP z dnia 28.02.2024r. zezwolenia na lokalizację urządzenia obcego w postaci przyłącza wodociągowego DN40 PE w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 501, działka nr 28/2 obręb 0002 Nowa Karczma.

Inwestycja spełnia wymogi ww. decyzji.

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów § 223 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. Nr 101 poz. 645), udzielone przez Wojewodę Pomorskiego postanowieniem o sygnaturze: WI-II.7840.7.1.2024.AN z dnia 20.06.2024r., polegające na dopuszczeniu niewyposażenia budowli morskich, przy których przewidywany jest postój statków, w instalację do celów gaśniczych z hydrantami w odstępach nie mniejszych niż 100 m i zastosowanie rozwiązań zamiennych polegających na:

- wyposażeniu budowli hydrotechnicznych w zestawy gaśnic GP 6X oraz GP 25kg, rozmieszczonych w odstępach nieprzekraczających 60 m;
- możliwości bezpośredniego czerpania wody z Zalewy Wiślanego do celów zewnętrznych gaszenia pożarów,

z uwagi na brak możliwości zapewnienia dostaw odpowiedniej ilości wody do hydrantów, wynikający ze słabej wydajności istniejącej sieci wodociągowej oraz brakiem możliwości wykonywania czerpni wody odpowiadającej wymaganiom obowiązujących norm.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Dokumentacja projektowa inwestycji uwzględnia zakres robót wynikający z udzielonej zgody na odstąpienie.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony bez uwag postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. IN22.9204.1.2025.EZ z dnia 17.01.2025r. (data wpływu: 22.01.2025r.).

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 3 tomach.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Mioduszeński - pełnomocnik Inwestora,
2. Skarb Państwa - Starosta Nowodworski,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
5. Urząd Miasta Krynica Morska – Referat Budżetu i Finansów,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
7. Minister Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa;
8. aa.

Wyk. LH, tel. 58 30 77 380

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)