

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, j.t.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|--|--|---|---|---|---|---|--|---|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00027596/4 obręb 0036, Zagórze gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 172/II (użytek „N”, „Psv”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9993 ha właściciel: Skarb Państwa | 90 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 175/6 w pasie technicznym w obrębie Zagórze, gmina Wolin. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów „Natura 2000”. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006 r., część działki nr 172/11 w obrębie Zagórze, gmina Wolin, położona jest na terenie oznaczonym symbolem I.ZN – teren zieleni naturalnej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele rolne i zagrozenia powodzą oraz w granicach pasa technicznego. | Wypocznik i rekreacja z dojazdem do wody o szerokości 1,80 metra celem umożliwienia przenoszenia sprzętu wodnego. | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3150 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz plany jest do góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa. |

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2026 roku do dnia 10.06.2026 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.45.2025.ADC

STAROSTA
Igor Matko