

REGULAMIN**przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną 144/2 we wsi Podgórze (gm. Gostynin)****§ 1**

1. Przepisy powołane w regulaminie bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. Dz.U. 2025 poz. 567 z późn. zm)
2. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie najkorzystniejszej oferty na nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną 144/2 we wsi Podgórze (gm. Gostynin) .
3. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - 1) właściwym organie – należy rozumieć Nadleśniczego Nadleśnictwa Gostynin
 - 2) cenie wywoławczej – należy przez to rozumieć cenę wywoławczą nieruchomości wykazaną w ogłoszeniu - załączniku nr 1 do decyzji Nadleśniczego Nadleśnictwa Gostynin nr 31 dnia 24 września 2025 r., znak: ZG.2280.24.2024

§ 2

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ceny wywoławcze ustala Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin.
3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin może odwołać ogłoszony przetarg lub go unieważnić bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej, w lokalnej gazecie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Gostynin .
2. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - nazwę i siedzibę organizatora przetargu
 - określenie trybu przetargu
 - wykaz składników mienia ruchomego przeznaczonych do zbycia
 - cenę wywoławczą nieruchomości
 - informacje u kogo można uzyskać dodatkowe informacje na temat przetargu
 - miejsce i termin przetargu
 - kwotę wymaganego do oferty wadium
 - zastrzeżenie o możliwości odwołania ogłoszonego przetargu lub o jego unieważnieniu bez podania przyczyny.

§ 5

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć pracownicy Nadleśnictwa Gostynin

2. Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Nadleśnictwa Gostynin BANK PEKAO S.A. 87 1240 3187 1111 0000 3141 0508 . W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium - przetarg ustny sprzedaż działki 144/2 Podgórze” Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego. Po rozstrzygnięciu przetargu wadium staje się zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone w całości. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym oferentem z jego winy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

§ 7

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie powołanym na podstawie Decyzji Nadleśniczego Nadleśnictwa Gostynin z dnia 24 września 2025 roku, znak: ZG.2280.24.2024
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 8

1. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
2. Wszystkie opłaty związane z nabyciem sprzedawanej nieruchomości (opłata notarialna, skarbową, sądową, podatki) ponosi w całości nabywca.
3. Przebieg przetargu
 - a) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego, zwana dalej Komisją.
 - b) Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
 - c) Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu, w przypadku:
 - niewniesienia wadium w terminie określonym w ogłoszeniu,
 - braku możliwości stwierdzenia tożsamości uczestnika przetargu (lub pełnomocnika)
4. Przed rozpoczęciem przetargu każdy uczestnik przetargu wchodzący na salę zobowiązany będzie do:
 - a) okazania członkom Komisji dowodu osobistego lub paszportu;
 - b) przekazania członkom Komisji oświadczenia ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które należy zwrócić wadium; (załącznik nr.2)
 - c) przekazania członkom Komisji oświadczenia sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym (załącznik nr 1)
 - d) w przypadku gdy osoba fizyczna lub prawna bierze udział w przetargu poprzez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest do przekazania członkom Komisji oryginału pełnomocnictwa udzielonego mu w formie aktu notarialnego przez tę osobę i upoważniającego go do wzięcia udziału w

przetargu. **Uwaga:** - Osoby fizyczne pozostające w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej winny przedstawić pisemną zgodę współmałżonka na dokonanie czynności prawnej, zmierzającej do nabycia nieruchomości, zgodnie z przepisem art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1359 t.j.). Zgoda współmałżonka musi zostać wyrażona w formie aktu notarialnego. - Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przekazać członkom Komisji aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia Komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej powinien on przekazać członkom Komisji kopię umowy spółki cywilnej, celem ustalenia zasad reprezentacji spółki

5. Uczestnik przetargu, który się spóźni na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do procedury.

6. Przewodniczący Komisji:

a) otwiera przetarg,

b) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,

d) podaje wysokość postąpienia.

7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000zł

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę (przybicie) i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

13. Komisja ze swej pracy sporządza protokół

14. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza sprzedający.

15. Uczestnikom przetargu oraz osobom niedopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Gostynin, w terminie do 7 dni od dnia przetargu.

16. Nadleśniczy rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśniczy może: - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych; - unieważnić przetarg; - uznać skargę za niezasadną.

17. Nadleśniczy zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

18. Zawiadomienie o wyniku przetargu 1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśniczy podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu, oraz zamieszczając je na stronie internetowej Nadleśnictwa Gostynin.

19. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

20. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi kupujący.

21. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 567, z późn. zm) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Podpis/Zatwierdzam

Marcin Wierzchowski

Nadleśniczy

Załącznik nr 1

Gostynin, dnia.....

.....

/imię i nazwisko oferenta/

.....

.....

/adres zamieszkania oferenta/

.....

/telefon kontaktowy/

Oświadczenie

Oświadczam, iż przed przystąpieniem do przetargu zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i przyjmuję je bez zastrzeżeń, a także zapoznałem/am się ze stanem faktycznym zbywanej nieruchomości i nie wnoszę uwag oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu, zgodnie z informacją zawartą w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 2 do ogłoszenia).

Załącznik nr. 2

.....,

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

.....

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na zwrot wadium w wysokości
wpłaconego na przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej
działkę ewidencyjną 144/2 we wsi Podgórze (gm. Gostynin)
na następujące konto:

.....

(podpis)