

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organ, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 135 m² (posterunek i garaż po byłym posterunku policji), w granicy działki oznaczonej nr **265**, obręb ewidencyjny 0002 Gaworzyce o powierzchni 0,04 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00014513/1.
Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0,04 ha.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** budynek użytkowy i budynek gospodarczy o łącznej pow. 135 m², działka 265 o pow. 0,04 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest zabudowana, zlokalizowana w centralnej części miejscowości Gaworzyce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usługowych w tym zabudowy sakralnej. Komunikacja odbywa się poprzez ulicę Główną. Teren nieruchomości posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania media: wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne i gazowe. Teren przedmiotowej nieruchomości stanowi obszar płaski o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest w części ogrodzona tj. w obszarze części zagospodarowanej – siatką na stalowych słupkach wyposażone w bramę elektryczną. Na terenie działki posadowiony jest budynek o charakterze użytkowym oraz budynek gospodarczy (garaż).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gaworzyce podjętego Uchwałą nr LVIII/385/2023 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 06 lutego 2023 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 1243 z 2023 r.), działka nr **265**, obręb Gaworzyce, posiada następujące przeznaczenie: RM/U9 - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, strefa "U" ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi oraz strefa "OW" ochrony archeologicznej, strefa "K" ochrony krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu - Wzgórza Dalkowskie, obiekt wpisany do ewidencji zabytków, nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy – nieruchomość zabudowana i zagospodarowana.
- 6. Cena nieruchomości:** 211 700 zł (netto).
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nie dotyczy.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

**z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami**

Magdalena Czapla-Karkocka
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 30.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaworzyce,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62.