

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PAB

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNEJ W ŁAŃCUCIE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH	181001_1.0001.3756/8
NAZWA I ADRES INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W ŁAŃCUCIE 37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 6

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI O NADANIU:	ZAKRES OPRAC./ SPRAWDZENIA	DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY:					
mgr inż. arch. Rafał Owczarek	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	A-01/02	architektura	listopad 2022	
SPRAWDZAJĄCY					
mgr inż. Arch. Michał Smajdor	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	8/PKOKK/2013	architektura	listopad 2022	

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PAB**OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW**

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz.U.2021.0.2351 t.j. z późn. zm.)

oświadczamy,**że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI
SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNEJ W ŁAŃCUCIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 6
NAZWA I ADRES INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W ŁAŃCUCIE 37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 6

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI O NADANIU:	ZAKRES OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY:				
mgr inż. arch. Rafał Owczarek	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	A-01/02	architektura	
SPRAWDZAJĄCY:				
mgr inż. arch. Michał Smajdor	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	8/PKOKK/2013	architektura	

WZ.52840.203.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.) w związku z §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanej w Łańcucie przy ul. Mickiewicza 6” opracowanej we wrześniu 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pania Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wyposażenie wszystkich kondygnacji budynku (przestrzeni klatki schodowej) w autonomiczne sygnalizatory akustyczne z czujką reagującą na obecność dymu,
- uodpornienie schodów stalowych prowadzących na poddasze budynku poprzez pomalowanie ognioochronną farbą pęczniejącą do klasy co najmniej R60 odporności ogniowej,
- zwiększenie o 100% ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach,
- przeszkolenie personelu w zakresie postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób,
- zamknięcie piwnic oraz pomieszczenia kotłowni drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- nie zapewnieniem wymaganych szerokości użytkowych biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej, które minimalnie wynoszą odpowiednio 100cm i 97cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- nie zachowanie wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z budynku, które posiadają szerokość minimalną 85cm, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI, powinny posiadać co najmniej 120cm,
- nie zachowanie wymaganej szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej, które wynoszą minimalnie 80cm, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny posiadać szerokość co najmniej 90cm,
- nie zachowanie w pełni wymaganej odporności ogniowej biegów i spoczników schodów prowadzących na poddasze budynku, które obecnie są bezklasowe, co jest niezgodne z §249 ust.3 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanej w Łańcucie przy ul. Mickiewicza”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §239 ust.4, §239 ust.1, §249 ust.3 ww. rozporządzenia MI uznając, że nie spowodują one pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie przeprowadzona zostanie nadbudowa części budynku, przebudowa pomieszczeń i budowa podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Obiekt jest budynkiem niskim, zaliczonym do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań załączonej dokumentacji przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie technicznej zachowane zostaną akceptowalne warunki ewakuacji osób,
- wyposażenie obiektu w autonomiczne sygnalizatory akustyczne z czujką reagującą na obecność dymu, pozwoli na natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co umożliwi bezpieczną ewakuację i prowadzenie działań ratowniczych w krótszym czasie,
- w obiekcie zachowane zostaną wymagane długości dojść i przejść ewakuacyjnych,
- w obiekcie występuje czytelny układ dróg ewakuacyjnych,
- dla obiektu zapewniona będzie droga pożarowa oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru na zasadach rozwiązań zamiennych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Łąncucie
37-100 Łącut
Ul. Mickiewicza 6
(W załączeniu klauzula informacyjna)
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) KP PSP Łącut

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Andrzej BABIEC

PROJEKT BUDOWLANY: BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PSSE W ŁAŃCUCIE

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych w istniejącym budynku oraz poprawa warunków ppoż. dotyczących ewakuacji obiektu na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, w tym: budowa zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku użyteczności publicznej (Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Łańcucie).

Kategoria obiektu XII - budynki administracji publicznej.

Inwestycja obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:

- 1) budowa zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych
- 2) przebudowa pomieszczeń na parterze, w tym:
 - przebudowa ustępów
 - przebudowa biura obsługi
 - montaż drzwi zewnętrznych w miejscu istniejącego okna
 - zamurowanie okna w piwnicy
 - wymiana drzwi do piwnic i kotłowni na drzwi ppoż EI30
 - zabezpieczenie ppoż R60 istniejących schodów stalowych
 - niezbędna przebudowa instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych
- 3) budowa instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Istniejący budynek objęty projektowanymi robotami budowlanymi stanowi obecnie siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łańcucie. Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy pozostają bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowane roboty nie naruszają istniejącej bryły budynku - układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i zewnętrzne wymiary obiektu pozostają bez zmian.

Zakres wprowadzonych zmian na elewacji wschodniej: budowa zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych obok schodów wejściowych do budynku, zamurowanie okna w piwnicy kolidującego z projektowanym podnośnikiem, demontaż okna na parterze, rozebranie muru pod oknem i montaż w to miejsce drzwi zewnętrznych (bez wymiany nadproża), które umożliwią wejście z podnośnika bezpośrednio na parter.

Projektowane drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym – jak drzwi istniejące.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

istniejący budynek podlegający przebudowie

- a) kubatura: 1 230,00 m³
- b) powierzchnia zabudowy: 115,00 m²
- c) powierzchnia użytkowa – istniejąca 310,00 m², projektowana **310,20 m²**, w tym:
 - piwnice – 71,60 m², (bez zmian)
 - parter – istniejąca 87,50 m², projektowana **87,70 m²**
 - piętro – 75,0 m², (bez zmian)
 - poddasze – 75,90 m² (bez zmian)

- d) wysokość budynku wg WT: 10,30 m (bez zmian)
- e) wysokość do kalenicy ok. 12,40 m (bez zmian)
- f) szerokość elewacji frontowej 10,20m (bez zmian)
- g) wysokość elewacji frontowej 12,20m (bez zmian)
- h) liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (bez zmian)
- i) liczba kondygnacji podziemnych: 2 (bez zmian)
- j) budynek usytuowany jest w zwartej zabudowie miejskiej, przylega bezpośrednio do budynków sąsiednich od strony północnej, zachodniej i południowej, natomiast od strony wschodniej (elewacja frontowa) usytuowany jest w odległości 7,70 - 9,0m od granicy działki drogowej (ul. Mickiewicza)

projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych

- a) wymiary w planie ok. 1,30x1,50m, wymiar platformy: 141x91cm
- b) wysokość podnoszenia (różnica poziomów) ok. 1,35m
- c) wysokość urządzenia – ok. 2,70m
- d) udźwig 385 kg.

Konstrukcja stalowa samonośna, posadowiona na niezależnej płycie fundamentowej. Obudowa platformy ze szkła hartowanego.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.

Projektowane roboty budowlane nie dotyczą zagadnień związanych z posadowieniem istniejącego budynku, nie zmieniają się bowiem obciążenia stałe i użytkowe działające na obiekt ani sposób oddziaływania na istniejące fundamenty.

Warunki gruntowe dla projektowanego fundamentu pod podnośnik zewnętrzny, który stanowi niewielkie obciążenie na grunt, określono na podstawie zapisów w archiwalnym projekcie budowlanym nadbudowy budynku z 2001 roku.

W podłożu, pod warstwą nasypów, występują grunty rodzime spoiste w postaci glin pylastych, zaliczone do grupy konsolidacji „C” Woda gruntowa występuje na głębokości poniżej posadowienia fundamentów. Całość terenu przykrywają nasypy (głina, gruz) o miąższości 0,5-1,2m, związane z wykonywanymi wcześniej robotami fundamentowymi.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowe (po lokalnej wymianie gruntu jw.) a projektowany fundament zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Podnośnik posadowiony będzie bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej, na podkładzie z chudego betonu układanym na podkładzie z piasku, ułożonym na warstwie drenażowej ze żwirku filtracyjnego. Głębokość posadowienia pokazano na przekroju.

6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami i osoby niepełnosprawne.

Projektowane roboty budowlane mają na celu przystosowanie budynku w zakresie dostępności architektonicznej, określonych w art. 6. pkt 1) ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z wymogami art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zakłada się obsługę wszystkich potencjalnych petentów, w tym osób niepełnosprawnych, w biurze obsługi na parterze. Parter budynku dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych i osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:

a) *zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków;*

Na parterze, dostępnym dla osób niepełnosprawnych, nie występują bariery w przestrzeni komunikacyjnej.

b) *instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;*

Zaprojektowano ogólnodostępny ustęp dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w dedykowane urządzenia sanitarne i niezbędne uchwyty oraz instalację przyzywową.

Szerokość drzwi do biura obsługi i ustępu o szerokości min. 90cm w świetle, posadzki na jednym poziomie, bez progów w drzwiach.

c) *zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy;*

Na parterze rozmieścić należy tablice z rozkładem pomieszczeń - kontrastowe, w druku powiększonym wraz z informacjami w alfabecie Braille'a dla osób niewidomych i słabowidzących.

d) *zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego*

Istnieje możliwość razie potrzeby zapewnienia wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego.

e) *zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;*

Zaprojektowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego wskazującą kierunek ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożenia. Zaprojektowano zewnętrzny podnośnik dla osób niepełnosprawnych zapewniający dostęp do parteru budynku.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – ilość i jakość wody i ścieków bez zmian, nie zmieni się bowiem liczba osób korzystających z budynku, nie zmieni się również sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych, które odprowadzane są do istniejących sieci gminnych

b) emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych - bez zmian, w granicach dopuszczalnych norm

c) rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów – występują zwykłe odpady komunalne - odbiór odpadów odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy, na zasadach obowiązujących w gminie

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania – promieniowanie nie występuje, nie projektuje się urządzeń generujących hałas, poziom emisji hałasu mieścić się będzie w granicach dopuszczalnych norm

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - brak negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zakres projektowanych robót budowlanych ogranicza się do likwidacji barier architektonicznych i poprawy warunków ppoż., nie obejmuje zagadnień związanych z zaopatrzeniem obiektu w energię i ciepło, wobec czego nie dokonano takiej analizy.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Uwaga jak wyżej - wobec czego nie dokonano takiej analizy.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek wyposażony jest obecnie w instalację wod.-kan., elektryczną, odgromową, teletechniczną, centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego w piwnicy oraz instalację gazową do kotłowni. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, kominy murowane.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku, na elewacji wschodniej.

W ramach niniejszej inwestycji budynek wyposażony zostanie w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz autonomiczne sygnalizatory akustyczne z czujką dymu, zgodnie z Postanowieniami nr WZ.52840.203.2022 i WZ.52840.204.2022 z dnia 24.09.2022 Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie, wyrażającymi zgodę na odstępstwa od przepisów ppoż.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Powierzchnia zabudowy – 115,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 310,20 m², w tym:

piwnice – 71,60 m²

parter – 87,70 m²

piętro – 75,0 m²

poddasze – 75,90 m²

Kubatura budynku - 1230 m³

Wysokość budynku – 10,30 m, wysokość do kalenicy ok. 12,40 m

Ilość kondygnacji nadziemnych 3, ilość kondygnacji podziemnych 1

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Ze względu na wysokość obiekt zaliczony został do budynków wielokondygnacyjnych niskich. Rozpatrywany budynek stanowi odrębną strefę pożarową względem innych obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiektach występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń stosownie do ich funkcji użytkowej: takich jak: tkaniny, papier, tektura, drewno oraz typowe wyposażenie w tym tworzywa sztuczne, które stanowić będą surowce palne. W obiekcie występować będą również urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, ekspresy, czajniki, komputery, odbiorniki telewizyjne oraz inny sprzęt elektryczny i elektroniczny, które mają palne elementy w tym tworzywa sztuczne. Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Niezależnie od powyższego przyjęto, że w pozostałych pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m².

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Obiekt zaliczany do budynków użyteczności publicznej charakteryzowanych jako ZL.

d) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach,

Budynek zakwalifikowano odpowiednio do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi oraz typu PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² w poziomie piwnic.

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na cele biurowe nie będzie przebywać więcej niż 4 osoby. Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie do 10 osób. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób jednocześnie nie będących stałymi użytkownikami.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe;

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 320,50m².

Niezależnie od powyższego piwnice oraz pomieszczenie kotłowni zamknięte zostaną drzwiami klasy co najmniej EI30 odporności ogniowej.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się, w pozostałych pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Na podstawie §212 WT (warunków technicznych) obiekt po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych spełniał będzie klasę „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do klasy pożarowej, spełniać będą wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla komór zsypu klasy EI30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Istniejące i projektowane elementy przedmiotowego budynku spełniać będą wymagania określone w ww. uregulowaniach prawnych dotyczących klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

W rozpatrywanych budynku nie przewiduje się występowania przestrzeni lub stref zagrożonych wybuchem. Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna i zewnętrzna nie zostały sklasyfikowane jako zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Zgodnie z §237 ust. 1 i 3 warunków technicznych, w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL-40m. W rozpatrywanym budynku długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m, w żadnym przypadku przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Istniejące schody prowadzące z piwnicy na parter i z parteru na piętro są żelbetowe o klasie odporności ogniowej co najmniej R60. Konstrukcja schodów prowadzących z piętra na poddasze użytkowe jest stalowa i zostanie uodporniona przez pomalowanie ognioodporną farbą pęczniejącą do klasy co najmniej R60; ponieważ jednak nie wszystkie elementy konstrukcji schodów mogą być zabezpieczone w ten sposób, zastosowano rozwiązania zamienne opisane w punkcie n).

Z poziomu parteru zapewnione jest wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwarty. Bieg schodowy prowadzący do piwnicy zostanie zabezpieczony uchylną barierką, zabezpieczającą przed przypadkowym zejściem na niższy poziom w przypadku ewakuacji. Piwnice oraz kotłownia zamykane będą drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej.

W budynku występują nieprawidłowości w zakresie zapewnienia warunków ewakuacji na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, których nie dało się usunąć w ramach niniejszej inwestycji, stanowiące przedmiot ekspertyzy uzgodnionej z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim PSP w Rzeszowie, w szczególności:

- nie jest zapewniona wymagana szerokość użytkowa biegów i spoczników schodowych, które minimalnie wynoszą odpowiednio 100cm i 97cm, a zgodnie z § 68 ust 1 WT powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla schodów,
- nie jest zachowana wymagana szerokość drzwi wyjściowych z budynku, które posiadają szerokość minimalną 85cm, a zgodnie z §239 ust 4 WT powinny posiadać szerokość co najmniej 120cm,
- nie jest zachowana wymagana szerokość drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej, które wynoszą minimalnie 80cm, a zgodnie z §239 ust 1 WT powinny posiadać szerokość co najmniej 90cm,
- nie jest zachowana w pełni wymagana odporność ogniowa biegów i spoczników schodów prowadzących na poddasze budynku, co jest niezgodne z §249 ust 3 WT
- brak zapewnienia wymaganego ciśnienia i wydajności w istniejących hydrantach zewnętrznych

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zapewnione będą poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych, wyszczególnionych w punkcie n).

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje ppoż:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- drzwi przeciwpożarowe
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- autonomiczne sygnalizatory akustyczne z czujką dymu
- instalację odgromową

Budynek wyposażony będzie w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC. Łączna ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach zwiększona będzie o 100 % - jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej. Gaśnice rozmieścić należy tak aby odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m.

k) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

- dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu, oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe,
- ewentualne przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia ppoż powinny być wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak np. EI 60 dla stropów
- ewentualne przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- nie projektuje się przewodów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych ani ogrzewczych
- sposób zabezpieczenia instalacji zostanie określony w zależności od potrzeb w projektach branżowych

l) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami Dn80 zlokalizowanymi w pobliżu chronionego budynku, przy czym nie jest zapewniona wymagana przepisami wydajność i ciśnienie w tych hydrantach, co jest wymagane zgodnie z § 10 ust. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewn. i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

Powyższe nieprawidłowości zostaną zrekomensowane przez zastosowanie rozwiązań zamiennych zgodnie z opisem w punkcie n).

Do analizowanego obiektu zapewniona jest droga pożarowa. Dostęp do obiektu zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej. Pomiedzy rozpatrywanym obiektem a drogą i placami nie występują stałe elementy zagospodarowania przekraczające 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku. Od strony drogi pożarowej zapewniono bezpośredni dostęp dla ekip ratowniczych. Drogę pożarową stanowi ulica asfaltowa o szerokości min. 4m.

m) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Budynek usytuowany jest w zwartej zabudowie miejskiej, postawiony w granicach działki od strony północnej, zachodniej i południowej.

- od strony północnej i południowej budynek przylega bezpośrednio do budynków sąsiednich murowanych, oddzielonych ścianami oddzielenia pożarowego wyprowadzonymi ponad dach na wysokość min. 30 cm (ogniomury)
- od strony zachodniej parterowa dobudówka budynku przylega bezpośrednio do sąsiednich garaży murowanych,
- od strony wschodniej działka, na której usytuowany jest rozpatrywany budynek graniczy z drogą publiczną, granica działki znajduje się w odległości od 7,7m do 9m od budynku, przy czym jezdnia drogi (ulica Mickiewicza) znajduje się w odległości od około 9,6m do 10m od budynku.

n) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym;

Dla budynku opracowano ekspertyzę uzgodnioną przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie w dniu 29.09.2022 roku Postanowieniami znak: WZ.52840.203.2022 oraz WZ.52840.204.2022.

wskazane rozwiązania zamienne:

- zapewnienie podstawowego źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z trzech hydrantów zewnętrznych DN80 usytuowanych w wymaganych odległościach od chronionego obiektu, spełniających łącznie wymaganą wydajność i ciśnienie,
- zwiększenie o 100% ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach,
- wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wyposażenie wszystkich kondygnacji budynku (przestrzeni klatki schodowej) w autonomiczne sygnalizatory akustyczne z czujką reagującą na obecność dymu,
- zamknięcie piwnic oraz pomieszczenia kotłowni drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- przeszkolenie personelu w zakresie postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób.
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- uodpornienie schodów stalowych prowadzących na poddasze budynku poprzez pomalowanie ognioochronną farbą pęczniejącą do klasy co najmniej R60 odporności ogniowej.

Dębica, listopad 2022

Opracowanie:

Projektant: