

BOR01.2305.1.2026.AGr

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnym, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania Wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do dostaw.

Do zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawa zamówień publicznych.

I. Opis przedmiotu zapytania.

Przedmiotem zapytania jest „**wykonanie długoterminowych pomiarów stężenia radonu (Rn-222) w powietrzu w wybranych budynkach Dolnośląskiego Oddziału ARiMR, w których znajdują się miejsca pracy lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenie powiatów: Lubańskiego, Lwóweckiego i Ząbkowickiego.**”.

Pomiary będą realizowane w najniższych kondygnacjach budynków (parter), w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

II. Charakterystyka obiektów:

- Liczba obiektów: 3
- Typ obiektów: Budynki biurowe
- **Orientacyjna powierzchnia najniższej kondygnacji – parteru**
 1. **Biuro Powiatowe ARiMR w Lubaniu – 210 m²**
 2. **Biuro Powiatowe ARiMR w Lwówku Śląskim – 122 m²**
 3. **Biuro Powiatowe ARiMR w Ząbkowicach Śląskich – 83 m²**

III. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w obejmuje w szczególności:

1. Opracowania szczegółowego planu pomiarowego dla każdego budynku.
2. Doboru reprezentatywnych pomieszczeń pomiarowych.
3. Dostarczenia, rozmieszczenia i zabezpieczenia detektorów radonu.
4. Przeprowadzenia pomiarów długoterminowych zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Zebrania detektorów po zakończeniu ekspozycji i wykonania analizy laboratoryjnej.
6. Opracowania raportów jednostkowych oraz raportu zbiorczego.

IV. Wymagania dotyczące pomiarów

1.1 Metodyka

- Pomiary należy wykonać metodą pasywną z wykorzystaniem detektorów typu CR-39 lub równoważnych;
- Metodyka musi umożliwiać wyznaczenie średniego stężenia radonu w okresie pomiarowym
- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń aktywnych, jako uzupełnienia pomiarów – nie mogą one stanowić podstawy do określenia wartości referencyjnych

1.2 Czas trwania

- Minimalny czas ekspozycji detektorów: nie krótszy niż 1 miesiąc
Preferowany pomiar 2-3 miesiące (pomiar długoterminowy)

1.3 Liczba punktów pomiarowych

- Minimum 2 punkty pomiarowe na budynek oraz co najmniej 1 punkt na każde 150 m²
- Rekomendowana liczba punktów 2-6 na budynek, w zależności od jego wielkości i układu funkcjonalnego

1.4 Lokalizacja punktów pomiarowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za dobór lokalizacji punktów pomiarowych w każdym budynku, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi oraz zasadami reprezentatywności pomiarów.

- Pomiary należy wykonać w pomieszczeniach:
 - przeznaczonych na pobyt ludzi, w których występują miejsca pracy
 - zlokalizowanych na najniższej kondygnacji budynku

Preferowane:

- Pomieszczenia przy ścianach zewnętrznych
- Pomieszczenia o ograniczonej wentylacji
- Pomieszczenia z instalacjami przechodzącymi przez podłogę/fundament

Z wyłączeniem bezpośredniego sąsiedztwa źródeł ciepła i intensywnej wentylacji mechanicznej

V. W przypadku stwierdzenia podwyższonych stężeń radonu po uzyskaniu wyników pomiarów, Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu pomiarów.

1.1 Kryterium rozszerzenia

Za podstawę rozszerzenia przyjmuje się uzyskanie wyniku:

- $\geq 300 \text{ Bq/m}^3$ – poziom odniesienia (średnioroczne stężenie radonu) zgodny z obowiązującymi przepisami

1.2 Zakres rozszerzenia

W przypadku przekroczenia wskazanych wartości Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zwiększenia liczby punktów pomiarowych w danym budynku, w razie konieczności wynikających z przepisów zewnętrznych.
- Jeżeli zaistnieje konieczność objęcia pomiarami dodatkowych pomieszczeń – po konsultacji z Zamawiającym.

1.3 Sposób realizacji

- Rozszerzenie zakresu następuje po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Liczba dodatkowych punktów powinna zapewnić identyfikację obszarów o podwyższonym stężeniu radonu
- Pomiary dodatkowe powinny być wykonane zgodnie z tą samą metodyką, co pomiary podstawowe, w tym z zachowaniem porównywalnych warunków ekspozycji detektorów

1.4 Rozliczenie

- Dodatkowe pomiary będą rozliczane według ceny jednostkowej za punkt pomiarowy wskazanej w ofercie,
- Maksymalny czas rozszerzenia nie przekroczy wartości wskazanej w wariancie rozszerzonym oferty.

VI. Prawo opcji – rozszerzenie pomiarów

1.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca już na etapie składania oferty uwzględnił możliwość rozszerzenia zakresu pomiarów w przypadku stwierdzenia podwyższonych stężeń radonu

1.2 Zakres prawa opcji

- Oferta musi zawierać:
 - cenę jednostkową za 1 punkt pomiarowy
 - maksymalną liczbę dodatkowych punktów pomiarowych możliwych do realizacji w ramach zamówienia
 - cenę całkowitą dla wariantu rozszerzonego (prawo opcji)

1.3 Warunek uruchomienia opcji

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w przypadku:

- Stwierdzenia stężeń radonu na poziomie $\geq 300 \text{ Bq/m}^3$

- Uzyskania wyników podwyższonych wymagających doprecyzowania rozkładu stężeń w budynku

1.4 Zasady realizacji

- Zakres rozszerzenia zostanie określony na podstawie wyników pomiarów podstawowych,
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dodatkowych pomiarów na warunkach określonych w ofercie
- Ceny jednostkowe nie zostaną zmienione przez cały okres realizacji zamówienia.

1.5 Charakter prawa opcji

- Prawo opcji ma charakter fakultatywny i zależy od decyzji Zamawiającego
- Niewykorzystanie prawa opcji nie rodzi roszczeń po stronie Wykonawcy

VII. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- Pomiaru muszą być wykonane zgodnie z :
 - ustawą z dnia 29.11.2000 r. – prawo atomowe
 - wymaganiami Państwowej Agencji Atomistyki
 - zaleceniami Komisji Europejskiej i WHO dotyczącymi radonu
- **Wykonawca musi:**
 - posiadać akredytację zgodną z normą ISO/IEC 17025 w zakresie pomiarów radonu (lub współpracować z laboratorium posiadającym taką akredytację),
 - przedłożyć oświadczenie o posiadaniu akredytacji lub współpracy z akredytowanym laboratorium lub
 - przedłożyć kopię aktualnego certyfikatu akredytacji laboratorium
 - posiadać doświadczenie w realizacji pomiarów radonu w budynkach
 - zapewnić nadzór merytoryczny nad pomiarem
 - zapewnić spójność pomiarową i walidację metody
 - stosować procedury jakości zgodnie z systemem zarządzania jakością.

Zakres akredytacji musi obejmować pomiary stężenia radonu lub analizę detektorów radonowych. Brak złożenia oświadczenia lub wymaganych danych może skutkować odrzuceniem oferty

VIII. Raport końcowy

- Raport dla każdego budynku powinien zawierać:
 - opis zastosowanej metodyki
 - opis obiektu i punktów pomiarowych
 - mapę/schemat rozmieszczenia detektorów
 - wyniki pomiarów (Bq/m^3)
 - interpretację wyników, w tym określenie dawki skutecznej (efektywnej) w przypadku przekroczenia poziomu odniesienia dla średniorocznego stężenia promieniotwórczego radonu w powietrzu – na podstawie obowiązujących współczynników konwersji
 - odniesienie do poziomu referencyjnego $300 Bq/m^3$)
 - ocenę zgodności z obowiązującymi poziomami odniesienia
 - rekomendacje (jeśli zostaną przekroczone wartości referencyjne)

IX. Raport zbiorczy

- Zestawienie wszystkich wyników,
- Identyfikacja obiektów podwyższonego ryzyka,
- Rekomendację działań (jeśli wymagane)
- Wnioski końcowe

X. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca zapewni logistykę dla wielu lokalizacji (różne powiaty)

- Wykonawca zapewni kontakt roboczy z koordynatorem projektu
- Wykonawca zapewni jednolitą metodykę dla wszystkich obiektów

XI. Warunki stawiane Wykonawcom.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania w terminie 120 dni roboczych od daty podpisania Umowy jednak **nie później niż do dnia 30.09.2026 r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał organizacyjny, ekonomiczny i techniczny, niezbędny do wykonania zamówienia;
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

XII. Zastrzeżenia Zamawiającego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo spotkania z wybranym Oferentem w celu wyjaśnienia lub uściślenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną przed złożeniem oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania Ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIII. Informacje dodatkowe, miejsce wykonania usługi:

- 1) Biuro Powiatowe ARiMR w Lubaniu: 59 – 800 Lubań Śl., ul. Karola Miarki 1;
- 2) Biuro Powiatowe ARiMR w Lwówku Śląskim: 59 – 620 Gryfów Śl., Ubocze 300;
- 3) Biuro Powiatowe ARiMR w Ząbkowicach Śląskich: 57 – 200 Ząbkowice Śl., ul. Staszica 18

1. Realizacja przedmiotu Zamówienia może odbywać się w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 15:00 z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych.
2. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej lub telefonicznej Zamawiającego o terminie rozpoczęcia wykonania usługi z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych.

XIV. Termin płatności.

1. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej w systemie KSeF faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności, Wykonawca podlegający obowiązkowi regulowania podatku VAT nie będzie figurował w opublikowanym przez Ministerstwo Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w tym wykazie.

2. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin przysyłania formularza ofertowego: **20.05.2026 r. do godziny 12:00.**
2. Sposób przesłania formularza ofertowego:
 - 1) Osobiście lub pocztą tradycyjną: **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny, 52-438 Wrocław, ul. Giełdowa 8 - sekretariat**
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail: oferty_dolnoslaskie@arimr.gov.pl
dw. aneta.gradus@arimr.gov.pl

W przypadku pytań proszę o kontakt telefoniczny z:
p. Anetą Gradus, tel. 71 369 74 60, p. Anną Burakiewicz 71 369 74 15

Integralną część Zapytania Ofertowego stanowi:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Umowa