Wągrowiec, 15.10.2026 r.

SA.2217.43.2026

OGŁOSZENIE

1. Nadleśnictwo Durowo z siedzibą w Wągrowcu ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, których szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 1. Prezentacja graficzna działek, wskazująca ich lokalizację ujęta została w załączniku nr 2.
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu netto wynosi:
► dla pozycji od 1 do 6 – **1000 zł/ ha**
►dla pozycji 7 i 8 – **1100 zł/ ha**
3. Minimalna wysokość postąpienia wynosi:
► dla pozycji **od 1 do 6 - 50,00 zł/ ha**
► dla pozycji **7 i 8 100,00 zł/ ha**
4. Cena minimalna dotyczy powierzchni 1 ha.
Oferenci mogą zgłaszać postąpienia o określoną kwotę minimalną lub o kwotę będącą jej wielokrotnością za 1 ha (przedmiotem licytacji jest pakiet mogący składać się z kilku nieruchomości gruntowych). Licytacje wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu.
Wartość czynszu rocznego będzie stanowić iloczyn wylicytowanej kwoty netto za 1 hektar oraz ilości hektarów przypadających na dany pakiet.
5. Okres dzierżawy: czas nieokreślony.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2026 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Durowo**, Wągrowiec, ul. Durowo 4, sala narad (biuro nr 5).
7. Informacje na temat przedmiotowego przetargu można uzyskać pod nr tel.
67 26 85 364 w godz. od 7:00 do 15:00. Istnieje możliwość wizji lokalnej wskazanych w załączniku nr 1 gruntów rolnych - po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.
8. Przetarg odbędzie się w drodze ustnej licytacji publicznej.
9. Stawienie się jednego uczestnika przetargu wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
10. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena.
11. Cena zaoferowana w przetargu ustnym nie może być niższa niż od ceny wywoławczej.
12. Wzór umowy dzierżawy znajduje się w załączniku nr 3. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę dzierżawy w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w siedzibie Nadleśnictwa Durowo. W przypadku nie zawarcia umowy we wskazanym terminie złożona oferta przestaje być wiążąca.

13. Oferent który wygra licytację, podpisuje oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu oraz podaje wszystkie dane niezbędne do sporządzenia umowy. W przypadku zawierania umowy przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie.

14. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego za dzierżawiony grunt.

15. Czynsz dzierżawny ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.

16. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych znajdujących się na wydzierżawianej nieruchomości oraz do umożliwienia dostępu do tych urządzeń przedstawicielom właściwej spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis o obowiązkach eksploatacji w/w urządzeń wynikający z przepisów ustawy Prawo wodne. Dzierżawca jest zobowiązany do terminowego opłacania składek na rzecz spółki wodnej, jeżeli grunt leży w obszarze jej działania.

17. Treść ogłoszenia wraz ze wzorem umowy, wykazem gruntów rolnych do wydzierżawienia oraz mapami sytuacyjnymi gruntów rolnych do wydzierżawienia znajduje się:

 na stronie internetowej Nadleśnictwa Durowo, na stronie BIP http://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-durowo w zakładce:
Co robimy - Wystąpienia, *komunikaty i ogłoszenia*

 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Durowo

 na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych przy kancelarii leśnictw

<u>Nadleśnictwo Durowo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym momencie, bez podania przyczyn.</u>

Tomasz Pierzkała
Nadleśniczy Nadleśnictwa Durowo
/podpisano elektronicznie/

Osoba prowadząca sprawę: Agnieszka Sturma