

KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ;
ZATWIERDZAM
nadbrój g. Wojciech KRUCIELA

11 7 WRZ. 2026



**Zasady kwalifikacji lokali na potrzeby realizacji prawa do
zakwaterowania strażaków i pracowników Państwowej
Straży Pożarnej**

I. Postanowienia ogólne

1. Kwalifikacji lokali dokonuje się na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312), w brzmieniu wynikającym z ustawy z dnia 12 września 2025 r., o zmianie niektórych ustaw w związku z określeniem zasad zakwaterowania funkcjonariuszy Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Służby Ochrony Państwa oraz poprawy niektórych warunków pełnienia służby (Dz. U. z 2025 r., poz.1366), zwanej w dalszej części Dokumentu „ustawą”.
2. Niniejszy Dokument określa sposób kwalifikacji lokali pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej, w związku z realizacją przepisów dotyczących zakwaterowania strażaków PSP.
3. Celem Dokumentu jest zapewnienie jednolitego sposobu kwalifikowania lokali oraz ujednolicenie postępowania jednostek PSP w tym zakresie.

II. Kryteria kwalifikacji lokali

Kwalifikacji poszczególnych składników zasobu mieszkaniowego dokonuje się z uwzględnieniem ich charakteru, przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz funkcji, jaką mają pełnić w ramach realizacji prawa strażaków do zakwaterowania.

A. Lokal mieszkalny

1. Zgodnie z art. 76. ust. 1 ustawy na lokale mieszkalne dla strażaków przeznaczają się lokale będące w dyspozycji ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub organów mu podległych lub przez niego nadzorowanych.
2. Lokal mieszkalny ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych strażaka wraz z członkami rodziny, o których mowa w art. 75 ustawy na okres pełnienia przez niego służby, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy.
3. Jako lokal mieszkalny kwalifikuje się samodzielny lokal przeznaczony do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych strażaka oraz członków jego rodziny lub strażaka prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo domowe.
4. Lokal mieszkalny powinien stanowić funkcjonalnie wyodrębnioną całość, umożliwiającą prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego, a w szczególności obejmować:
 - pomieszczenie lub pomieszczenia mieszkalne,
 - kuchnię lub aneks kuchenny,
 - łazienkę oraz ustęp albo pomieszczenie łączące te funkcje.
5. Korzystanie z lokalu mieszkalnego nie powinno wymagać współdzielenia z mieszkańcami innych lokali pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności kuchni i pomieszczeń sanitarnych.

6. Zgodnie z art. 74 ust. 14 ustawy, rozstrzygnięcie o przydziale lokalu mieszkalnego następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez podmiot, o którym mowa w art. 74b ust. 1 ustawy.
7. Opróżnienie lokali mieszkalnych, zgodnie z art. 76 ust. 8 ustawy, następuje w drodze decyzji administracyjnej.
8. Strażakowi, któremu wydano decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego nie przysługuje świadczenie mieszkaniowe.
9. Strażakowi, któremu wydano decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego przysługują prawa i obowiązki wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

B. Kwatera tymczasowa

1. Zgodnie z art. 76. ust. 2 ustawy, na kwatery tymczasowe przeznacza się lokale mieszkalne albo pomieszczenia w budynkach służbowych pełniące funkcje mieszkalne, przeznaczone dla strażaków przeniesionych z urzędu do pełnienia służby albo delegowanych z urzędu do czasowego pełnienia służby w innej jednostce organizacyjnej PSP lub w innej miejscowości.
2. Kwatera tymczasowa powinna zapewniać warunki umożliwiające czasowe zamieszkiwanie strażaka oraz zaspokajanie jego podstawowych potrzeb bytowych.
3. Kwaterę tymczasową może stanowić zarówno samodzielny lokal posiadający własną kuchnię lub aneks kuchenny oraz pomieszczenie sanitarne, jak również odpowiednio przystosowane pomieszczenie w budynku służbowym, jeżeli spełnia warunki przewidziane dla tej formy zakwaterowania.
4. Zgodnie z art. 74 ust. 14 ustawy, rozstrzygnięcie o przydziale kwatery tymczasowej następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez podmiot, o którym mowa w art. 74b ust. 1 ustawy.
5. Opróżnienie kwater tymczasowych, zgodnie z art. 76 ust. 8 ustawy, następuje w drodze decyzji administracyjnej.
6. Strażak, któremu wydano decyzję o przydziale kwatery tymczasowej:
 - ponosi koszty zakwaterowania członków rodziny, o których mowa w art. 75 ustawy, w kwaterze tymczasowej,
 - jeśli koszty zakwaterowania strażaka ponosi Skarb Państwa, strażakowi nie przysługuje świadczenie mieszkaniowe.
 - jeśli koszty swojego zakwaterowania ponosi strażak, przysługuje mu świadczenie mieszkaniowe,
7. Strażakowi, któremu wydano decyzję o przydziale kwatery tymczasowej przysługują prawa i obowiązki wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

C. Kwatera internatowa

1. Zgodnie z art. 76. ust. 3 ustawy, na kwaterę internatową przeznaczają się lokale mieszkalne pełniące funkcję internatu, przeznaczony do zamieszkiwania przez strażaka lub pracownika PSP, lub większą liczbę strażaków lub pracowników PSP.
2. Kwatera internatowa ma na celu czasowe zapewnienie potrzeb mieszkaniowych strażaków lub pracowników PSP.
3. Kwatera internatowa powinna zapewniać warunki umożliwiające czasowe zamieszkiwanie strażaka oraz zaspokajanie jego podstawowych potrzeb bytowych.
4. Korzystanie z kwatery internatowej może wymagać współdzielenia z mieszkańcami innych pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności kuchni i pomieszczeń sanitarnych.
5. Rekomenduje się, aby lokale będące w dyspozycji na czas określony kwalifikować jako kwatery internatowe.
6. Rekomenduje się, aby lokale albo pomieszczenia w budynkach służbowych kwalifikować jako kwatery internatowe.
7. Zgodnie z art. 74 ust. 13 ustawy, rozstrzygnięcie o przyznaniu kwatery internatowej następuje w drodze skierowania do kwatery internatowej przez podmiot, o którym mowa w art. 74b ust. 1 ustawy.
8. Strażakowi, który ponosi koszty zakwaterowania w kwaterze internatowej przysługuje świadczenie mieszkaniowe.
9. Do kwatery internatowej nie mogą zostać skierowani członkowie rodziny strażaka, przy czym dopuszcza się odwiedziny oraz krótkotrwałe przebywanie gości, z uwzględnieniem charakteru obiektu, warunków bezpieczeństwa i jego możliwości lokalowych wg zasad określonych w regulaminie wewnętrznym.

D. Internat

1. Na internat przeznaczają się budynek lub zespół pomieszczeń mieszkalnych stanowiących organizacyjną całość w budynku, przeznaczone do zakwaterowania strażaków lub pracowników PSP.
2. Miejsce w internacie ma na celu czasowe zapewnienie potrzeb mieszkaniowych strażaków lub pracowników PSP.
3. Internat obejmuje więcej niż jeden lokal lub pomieszczenie i funkcjonuje jako jedna całość przeznaczona do zakwaterowania osób uprawnionych.
4. Pomieszczenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych mogą być przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zakwaterowane w internacie.
5. W skład internatu mogą wchodzić w szczególności:
 - pokoje lub pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania,
 - pomieszczenia sanitarne,
 - kuchnia, aneks kuchenny lub inne pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków,
 - pomieszczenia gospodarcze,

- ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia wspólnego użytkowania związane z funkcją zakwaterowania.
6. Zgodnie z art. 74 ust. 13 ustawy, rozstrzygnięcie o przyznaniu miejsca w internacie następuje w drodze skierowania do miejsca w internacie przez podmiot, o którym mowa w art. 74b ust. 1.
 7. Do miejsca w internacie nie mogą zostać skierowani członkowie rodziny strażaka.
 8. Strażakowi, który ponosi koszty zakwaterowania w internacie przysługuje świadczenie mieszkaniowe.

E. Zasady ogólne

1. Podmioty właściwe w sprawach zakwaterowania prowadzą wykaz dostępnych form zakwaterowania zgodnie z art. 74 ust. 5 ustawy. Do wykazu wprowadza się składniki zasobu zakwalifikowane odpowiednio jako lokale mieszkalne, kwatery tymczasowe, miejsca w internatach albo kwatery internatowe, z oznaczeniem ich aktualnej dostępności.
2. Kwalifikacja danego składnika zasobu odbywać się powinna zawsze z uwzględnieniem potrzeb służby i realizacji prawa do zakwaterowania strażaków. Ten sam lokal – w zależności od potrzeb służby (wniosków strażaków) – może być zakwalifikowany jako lokal mieszkalny (art. 76 ust. 1 ustawy), kwatera tymczasowa (art. 76 ust. 2) lub kwatera internatowa (art. 76 ust. 3).
3. Strażak dokonuje wyboru formy zakwaterowania na podstawie wykazu dostępnych form zakwaterowania, składając wniosek do właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 74b ust. 1 ustawy.
4. Zgodnie z art. 74 ust. 14 pkt. 3, odmowa przyznania wybranej przez strażaka formy zakwaterowania następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy podmiot.
5. W jednostkach organizacyjnych PSP mogą funkcjonować pomieszczenia gościnne, socjalne, wypoczynkowe lub noclegowe przeznaczone do krótkotrwałych, incydentalnych pobytów niezwiązanych z realizacją prawa do zakwaterowania, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy. Zasady korzystania z tych pomieszczeń mogą być określone w regulaminach wewnętrznych.
6. Pomieszczeń, o których mowa w pkt 5, nie wykorzystuje się jako pozaustawowej formy realizacji prawa strażaka do zakwaterowania. Jeżeli rzeczywisty i stały sposób wykorzystania danego składnika zasobu odpowiada jednej z form określonych w art. 74 ust. 2 pkt 1–3 ustawy, składnik ten podlega kwalifikacji zgodnie z niniejszym dokumentem.

III. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy dokument ma charakter organizacyjny oraz pomocniczy i nie stanowi podstawy do ograniczenia albo rozszerzenia praw strażaków i pracowników PSP wynikających z ustawy.
2. Kompetencje w sprawach zakwaterowania wykonują podmioty właściwe określone w art. 74b ust. 1 ustawy.
3. W przypadku zmiany stanu prawnego kwalifikacja składników zasobu oraz treść wykazu dostępnych form zakwaterowania podlegają niezwłocznej weryfikacji w zakresie, w jakim zmiana przepisów ma wpływ na sposób ich kwalifikacji lub wykorzystania.
4. Wzór skierowania do zamieszkiwania strażaka/pracownika PSP w kwaterze internatowej stanowi załącznik do przedmiotowych zasad.

Załącznik
do Zasad kwalifikacji lokali na potrzeby realizacji prawa do zakwaterowania strażaków
Państwowej Straży Pożarnej

**Skierowanie nr
z dnia roku
do zamieszkiwania strażaka/pracownika PSP w kwaterze internatowej**

Na podstawie art. 74 ust 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1312 ze zm., dalej zwana „ustawą o PSP”) kieruję Pana/ią, pełniącego/ą służbę / zatrudnionego/ą w, na stanowisku do kwatery internatowej w przy ul., o powierzchni użytkowej m².

Za korzystanie z kwatery internatowej jest Pan/Pani zobowiązany/a uiszczać opłaty w pełnej wysokości za zajmowaną powierzchnię użytkową.

Przekazanie miejsca w kwaterze internatowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.