



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DZIERŻONIOWIE
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W DZIERŻONIOWIE**

ul. Ignacego Krasickiego 36, 58-200 Dzierżonów

Strona: www.gov.pl/web/psse-dzierzonow, **e-mail:** psse.dzierzonow@sanepid.gov.pl

Epuap: /psseddz/skrytka, **Adres e-doręczeń:** AE:PL-3764-90189-IEUUC-19

Tel.: 74-832-33-33, **Tel. Alarmowy:** 887-438-390, **REGON:** 891065660, **NIP:** 882-120-89-12

Dzierżonów, dnia 19 września 2025 r.

ZNS.9022.5.16.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżonowie po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miejskiego w Bielawie z dnia 02.09.2025 r. (data wpływu 04.09.2025 r.) znak: OŚR.6220.5.2025 dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Bielawa Solar Park”,

Adres obiektu: działki nr 1078,1080,1082/7, 1082/8 i 1123 obręb Północ,
gmina Bielawa

Inwestor: Grand Solar 31 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67 p.12
00-838 Warszawa

**wyraża opinię, że
nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
przedsięwzięcia polegającego na:
budowie farmy fotowoltaicznej „Bielawa Solar Park”
działki nr 1078,1080,1082/7, 1082/8 i 1123 obręb Północ,
w gminie Bielawa.**

Uzasadnienie:

Urząd Miejski w Bielawie wystąpił z wnioskiem z dnia 02.09.2025 r. (data wpływu 04.09.2025 r.) znak: OŚR.6220.5.2025 dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Bielawa Solar Park”, na terenie działek nr 1078,1080,1082/7, 1082/8 i 1123 obręb Północ, w gminie Bielawa.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją, co do której istnieje prawdopodobieństwo wywierania przez nią znacznego wpływu na środowisko naturalne, a więc inwestycją, co do której istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), poddana została ocenie, zgodnie z rodzajem jej oddziaływania i w nawiązaniu do jej specyfikacji, wielkości oraz lokalizacji. Inwestycję na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej „Bielawa Solar Park” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 30 MW wraz z magazynem energii o mocy do 50 MW.

Działki inwestycyjne mają łączną powierzchnię ok. 30,2 ha, natomiast obszar realizacji przedsięwzięcia zajmie powierzchnię ok. 23 ha. Szacuje się, że powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie ok. 10 ha, natomiast powierzchnia zabudowy przemysłowej (GPO oraz teren magazynu energii) wyniesie do 1,4 ha.

Obszar realizacji przedsięwzięcia nie jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki ewidencyjne o nr 1078 i 1123 obręb Północ znajdują się w granicach MPZP dla obszaru A w rejonie GPZ w Bielawie przyjętego uchwałą nr 13/109/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2015 r. oznaczonym jako 1.EF – teren farm fotowoltaicznych: podstawowe przeznaczenie terenu – lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 2 MW na 1 ha, uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa gospodarcza związana z podstawowym przeznaczeniem terenu, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa, komunikacja wewnętrzna, obiekty małej architektury, zieleń towarzysząca i ogrodzenia. Teren planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia nie będzie potrzeby prowadzenia prac, ani zajęcia dodatkowego terenu poza obszar przewidziany do zajęcia na etapie eksploatacji inwestycji.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: na północy – tereny uprawne, potok Brzęczek, rowy melioracyjne, linia elektroenergetyczna WN oraz SN, farma fotowoltaiczna o mocy do 6 MW; na wschodzie - linia elektroenergetyczna WN oraz SN, ogródki działkowe, pola uprawne; na południowy zachód – tereny uprawne, potok Brzęczek, Interaktywne Centrum Poszanowania Energii, linia elektroenergetyczna SN, rowy melioracyjne; na południowym wschodzie - teren Klubu Sportowego Bielawianka (stadion i dwa boiska), Rodzinne Ogródki Działkowe „Wolność”, obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na południe – tereny uprawne oraz 3 studnie głębinowe byłego ZPB „BIELBAW”. W buforze 300 m od planowanej inwestycji, na południowym wschodzie znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne, podlegające ochronie akustycznej.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy (jest to maksymalny możliwy zakres przedsięwzięcia do realizacji): ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 1000 Wp, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych; inwertery DC/AC (falowniki) podłączone do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji; wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN - do 8 szt.; Główny Punkt Odbioru wraz z budynkiem technicznym (element fakultatywny); 2 transformatory mocy oraz transformator potrzeby własnych na terenie GPO; 3 klimatyzatory na terenie GPO; string box-y; przewody elektryczne; droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe; trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego; układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej; układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu; ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa; ogrodzenie wraz z bramą wjazdową; system monitoringu oraz magazyny energii (do 52 szt. jednostek) wraz ze stacjami transformatorowymi (do 26 szt. stacje transformatorowe SN/nN).

Budowa farmy fotowoltaicznej jest rozwiązaniem ekologicznym, w porównaniu z pozyskiwaniem energii metodami konwencjonalnymi, gdyż redukuje ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery takich jak: SO_x, CO_x, NO_x czy frakcji pylistych. Przyczynia się tym do polepszenia jakości powietrza oraz ograniczenia zmian klimatycznych. Produkcja energii ze słońca przyczyni się również do ograniczenia smogu. Ograniczenie emisji do powietrza będzie miało długofalowo pozytywny skutek na zdrowie i życie ludzi.

Etap realizacji inwestycji wymaga dostarczenia surowców, materiałów i paliw niezbędnych do dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów elektrowni oraz na potrzeby socjalne pracowników budowy. Wszystkie elementy składowe instalacji farmy fotowoltaicznej

wykorzystywane podczas budowy, dostarczone będą na miejsce samochodami dostawczym. Prace budowlane ograniczą się do budowy elementów konstrukcji i stelażu, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwałe, bezpośrednie i pośrednie oddziaływanie na środowisko, którego wielkość będzie zależeć przede wszystkim od organizacji i natężenia prac budowlano-montażowych. Oddziaływanie będzie zmienne w ciągu doby i będzie występować w czasie prowadzenia prac, a emisja i jej skutki ustąpią całkowicie po zakończeniu tych prac.

Eksploracja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów, okazjonalnymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza jedynie przy pracach serwisowych i utrzymaniowych oraz niewielkim hałasem na terenie farmy z transformatorów, GPO oraz terenu magazynu energii. W czasie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna praktycznie nie emituje hałasu do środowiska. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia eliminuje wytwarzanie hałasu w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej. Chłodzenie będzie odbywać się w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, będą inwertery na terenie farmy fotowoltaicznej i magazynu energii, stacje elektroenergetycznych nN/SN na terenie farmy fotowoltaicznej i magazynu energii, stacje elektroenergetycznych SN/WN na terenie GPO oraz urządzenia pomocnicze (klimatyzatory na terenie GPO). akustyczny W oparciu o przeprowadzoną analizę oddziaływania akustycznego stwierdza się, że w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska przy przyjętych powyższych założeniach, planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu i będzie spełniała wymagania określone w ww. rozporządzeniu. Uzyskane wartości nie przekraczają dopuszczalnych poziomów określonych dla terenów chronionych akustycznie. Inwestycja podczas pracy generuje hałas, którego oddziaływanie nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów objętych ochroną akustyczną. Z uwagi na odległość przedmiotowych inwestycji od najbliższych terenów chronionych akustycznie można jednoznacznie stwierdzić, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu. Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV) znajdujących się w domach. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych.

Brak jest transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz uwzględniając powyższe okoliczności wskazujące na brak możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko w aspekcie wymagań higienicznych i sanitarnych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie postanowił stwierdzić jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Dzierżoniowie (Dyrektor PSSE)
Halina Mądra

(pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Bielawie , pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
(wysłano elektronicznie poprzez e- doręczenia)
2. Tablica ogłoszeń i BIP PSSE Dzierżoniów (<https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow>)
3. ZNS a/a

Sprawę prowadzi:

Urszula Cackowska
Asystent
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 74 8323333 wew. 127