Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 30 października 2026 r.

WSTE.420.4.2025.BW.40

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 lit. c oraz art. 84 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) *dalej ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 34 oraz 37 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Andrzeja Kończalskiego właściciela Przedsiębiorstwa AWIX-OIL,

orzekam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Nadbrzeżna samoobsługowa stacja sprzedaży paliw płynnych w cyklu całorocznym dla jachtów i łodzi motorowych", woj. warmińsko-mazurskie;

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zaplecze budowy, w tym place postojowe maszyn i urządzeń, zlokalizować, na szczelnym podłożu, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego.
2. Plac budowy oraz teren inwestycji wyposażyć w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych (np. pływające zapory sorpcyjne, maty sorpcyjne itp.).
3. Obiekt nie może powodować trwałych zmian w środowisku morskim ani w zagospodarowaniu przestrzennym akwenów portu morskiego w Elblągu.
4. Rozwiązania projektowe oraz harmonogram prac związanych z instalacją i funkcjonowaniem stacji paliw należy dostosować do planowanej przez Urząd Morski w Gdyni inwestycji pn. *„Budowa toru wodnego na rzece Elbląg na odcinku od punktu P1 do punktu Port"*.
5. Proces tankowania należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem przeszkolonego pracownika obsługi.
6. Bunkrowanie należy prowadzić w godzinach dziennych.
7. Należy opracować i uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni szczegółową instrukcję technologiczną, obejmująca zarówno napełnianie zbiornika, jak i operacje bunkrowania jednostek pływających.
8. Ewentualne wycieki paliwa z czynności technologicznych gromadzić na szczelnej tacy ociekowej i przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom do unieszkodliwiania.

III. W projekcie budowlanym należy uwzględnić:

1. Zaprojektowanie zabezpieczeń przeciw rozlewaniu paliwa, m.in.:

- szczelną tacę ociekową,
- system hermetycznego odpowietrzania zbiorników,
- monitoring wycieków,
- rękawy sorpcyjne,
- poduszki sorpcyjne.

2. Zaprojektować szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki do magazynowania paliw.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja pn. „Nadbrzeżna samoobsługowa stacja sprzedaży paliw płynnych w cyklu całorocznym dla jachtów i łodzi motorowych" polega na budowie i eksploatacji nabrzeżnej stacji paliw płynnych przeznaczonej do obsługi jednostek pływających – głównie jachtów i łodzi motorowych – na terenie portowym przy ul. Radomskiej 29 w Elblągu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.*):*

pkt 34) instalacje do dystrybucji:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

pkt 37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m^3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) *dalej ooś* dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na morskich wodach wewnętrznych, o których mowa w art. 4 pkt 4) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* tj. na rzece Elbląg oraz częściowo na działkach lądowych. Planowane przedsięwzięcie obejmuje obszar działek numer 271/4, 12/3 (cypel nabrzeżny) oraz dz. nr 271/1, 271/3 i 12/10 teren wodny obr. 0013 miasto Elbląg. Stacja paliw została przewidziana na terenie portu morskiego w Elblągu, którego granice ustanowione zostały *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie ustalenia granicy portu*

morskiego w Elblągu od strony lądu (Dz. U. z 2013 r. poz. 656), co wiąże się z koniecznością uzgodnienia zagospodarowania z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 lit. c *ustawy ooś*, w przypadku przedsięwzięcia realizowanego na obszarach morskich decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Prezydent Miasta Elbląg, pismem z 7 listopada 2025 r. (data wpływu 12.11.2025 r.) przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, zgodnie z właściwością, wniosek Pana Andrzeja Kończalskiego właściciela Przedsiębiorstwa AWIX-OIL o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Nadbrzeżna samoobsługowa stacja sprzedaży paliw płynnych w cyklu całorocznym dla jachtów i łodzi motorowych".

Do pisma dołączono między innymi: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP), kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym miejscem realizacji inwestycji i obszarem oddziaływania inwestycji, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowej trasy mostowej i ul. Radomskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/702/2006 z 16 lutego 2006 r.) oraz uzupełnienia przesłane przez Inwestora. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Inwestora do uzyskania decyzji środowiskowej.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 64 §2 k.p.a. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z 19 listopada 2025 r. znak WSTE.420.4.2025.BW.1 zwrócił się do Pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie przedłożonych dokumentów o dowód opłaty za wydanie decyzji środowiskowej.

Po otrzymaniu brakujących dokumentów, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 5.12.2025 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.2, tut. organ poinformował Pełnomocnika Inwestora oraz strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały zawiadamiane o prowadzonym postępowaniu w formie obwieszczenia znak: WSTE.420.4.2025.BW.3.

Po przeanalizowaniu KIP tut. organ pismem z 12 grudnia 2025 r. WSTE.420.4.2025.BW.5 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o czym zawiadomił strony postępowania. W odpowiedzi na wezwanie Inwestora pismem z 13 stycznia 2026 r. (data wpływu 15.01.2026 r.) zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia KIP. Tut. organ po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na przedłużenie terminu o czym poinformowała wnioskodawcę oraz strony postępowania. W dniu 4 lutego 2026 r. wpłynęło uzupełnienia KIP.

Stosownie do wymogu art. 64 ust. 1a, ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1 pkt 4 ww. ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wystąpił pismem z dnia 5 lutego 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.11, znak: WSTE.420.4.2025.BW.12, znak: WSTE.420.4.2025.BW.13 do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu pismem z 17 lutego 2026 r. znak: ZNS.5512.2.2026 wydał opinię, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 19 lutego 2026 r. znak: GE.ZZŚ.4130.17.2026.MK Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki jakie należy spełnić na etapie realizacji inwestycji.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z 27 lutego 2026 r., znak: INZ1.9202.14.2026.AD, INZ1.9202.16.2026.AD wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia dla ww. przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się z treścią wezwania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wystąpił pismem z dnia 6 marca 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.16 do Pełnomocnika Inwestorowi o uzupełnienie KIP o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem znak: WSTE.420.4.2025.BW.17.

Ze względu na brak odpowiedzi na wezwanie w określonym terminie, pismem z 30 kwietnia 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.19 tut. organ ponowił wezwanie o uzupełnienie KIP. W dniu 29 maja 2026 r. Inwestor przekazał uzupełnienie.

Po powtórnym przeanalizowaniu dokumentów, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów portowych przy ul. Radomskiej i ul. Trasa Unii Europejskiej w Elblągu (uchwała nr XIII/326/2026 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 marca 2026 r.), stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowej trasy mostowej i ul. Radomskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/702/2006 z 16 lutego 2006 r.) tut organ pismem z 15 czerwca 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.22 zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Elblągu o zajęcia stanowiska w kwestii lokalizacji kontenerowej stacji paliw płynnych przy ul. Radomskiej 29 w kontekście zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów portowych przy ul. Radomskiej i ul. Trasa Unii Europejskiej w Elblągu. Kierownik Referatu Urbanistyki w Departamencie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Elblągu stwierdził, że nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię ograniczającą teren, na którym można sytuować budynki. Kontenerowa stacja paliw płynnych oraz jej poszczególne elementy (zbiornik, dystrybutory) klasyfikowane są w Prawie budowlanym jako budowle, a cała stacja jako jeden złożony obiekt budowlany. Sam kontener może być uznany za tymczasowy obiekt budowlany lub budowlę, chyba że ze względu na swoją konstrukcję i funkcję spełnia definicję budynku. Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (§4 pkt 9 Uchwały Nr XIII/326/2026 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów portowych przy ul. Radomskiej i ul. Trasy Unii Europejskiej w Elblągu) wprost dotyczy budynków i nie obejmuje ona budowli, w tym m.in. kontenerowych stacji paliw.

Po otrzymaniu uzupełnienia oraz wyjaśnień, stosownie do wymogu art. 64 ust. 1a, ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1 pkt 4 ww. ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ponownie wystąpił z wnioskami z 17 lipca 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.26 do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: WSTE.420.4.2025.BW.27 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, znak: WSTE.420.4.2025.BW.28 do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu pismem z 23 lipca 2026 r. znak: ZNS.5512.3.2026 wydał opinię, w której podtrzymał wcześniejsze stanowisko i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z 24 lipca 2026 r. znak: GE.ZZŚ.4130.17.2026.MK również podtrzymał wcześniejsze stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w którym określił warunki jakie należy spełnić na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem z 27 lipca 2026 r., znak: INZ1.9202.14.2.2026.AC, INZ1.9202.16.2026.AD stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

Po zgromadzeniu wszystkich dokumentów, w tym wymaganych opinii, obwieszczeniem z dnia 7.08.2026 r., znak: WSTE.420.4.2025.BW.32, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa, zawiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się odnośnie dotychczas zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań o czym zawiadomił wnioskodawcę. W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z 18.09.2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.34 oraz 19.10.2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.37 tut. organ, z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, poinformowała Pełnomocnika Inwestora o terminie wydania decyzji, o czym zawiadomił strony postępowania.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowej trasy mostowej i ul. Radomskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/702/2006 z 16 lutego 2006 r.), gdzie oznaczony jest jako 4WM – teren morskich wód wewnętrznych. Ponadto lądowa część obszaru położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów portowych przy ul. Radomskiej i ul. Trasa Unii Europejskiej w Elblągu (uchwała nr XIII/326/2026 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 marca 2026 r.). Zgodnie z planem obszar ten oznaczony jest symbolem 2U-P – jako teren usług lub produkcji, gdzie wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ponadto rzeka Elbląg objęta jest *Planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Elblągu* przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1594). Zgodnie z planem, w miejscu lokalizacji kontenera planowane jest umocnienie nadbrzeża i obudowa brzegu rzeki Elbląg w ramach inwestycji *„Budowa toru wodnego na rzece Elbląg na odcinku od punktu p1 do punktu port”*, której inwestorem jest Urząd Morski w Gdyni. Zgodnie z §3 ust, 1 planu, głównym przeznaczeniem obszaru jest zapewnienie bezpiecznego dostępu do portu morskiego w Elblągu oraz zapewnienie jego funkcjonowania. Tym samym inwestycja Urzędu Morskiego w Gdyni polegająca na budowie toru wodnego jest zadaniem priorytetowym. Działki morskie niezbędne do eksploatacji stacji paliw znajdują się w akwenach oznaczonych w planie jako ELB.14.1p,ELB.16.Sm. W tych akwenach funkcjami podstawowymi są marina (Sm) oraz funkcjonowanie portu (Ip). Realizacja stacji paliw, obsługującej jednostki pływające nie narusza ustaleń planu przy założeniu zachowania przeznaczenia głównego jakim jest zapewnienie bezpiecznego dostępu do portu morskiego w Elblągu oraz zapewnienie jego funkcjonowania. Z tego względu inwestycja Urzędu Morskiego w Gdyni, polegająca na budowie toru wodnego jest zadaniem nadrzędnym i ostatecznie możliwość budowy stacji paliw będzie zależały od decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku, gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.*

Analizując ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz *planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Elblągu stwierdzono, że* na terenie objętym inwestycją nie ma zakazu realizacji planowanego przedsięwzięcia, lecz wymaga ono spełnienia określonych warunków, m.in. dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, sposobu zagospodarowania pasa wzdłuż rzeki oraz zachowania przeznaczenia głównego jakim jest zapewnienie bezpiecznego dostępu do portu morskiego w Elblągu i zapewnienie jego funkcjonowania i nie może utrudniać budowy toru wodnego na rzece Elbląg. Ponadto funkcjonowanie stacji należy uwzględnić w *„Planie zagrożeń i zanieczyszczeń dla wód portowych Portu Elbląg"*

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa i eksploatacja nabrzeżnej stacji paliw płynnych przeznaczonej do obsługi jednostek pływających na terenie portowym przy ul. Radomskiej 29 w Elblągu. Celem inwestycji jest zapewnienie bezpiecznego i nowoczesnego miejsca do tankowania paliw płynnych (benzyna Pb E10 i olej napędowy B7) dla jednostek pływających rekreacyjnych oraz użytkowych korzystających z infrastruktury wodnej.

Stacja będzie funkcjonować w trybie całorocznym, samoobsługowym. Z przedłożonego przez Inwestora uzupełnienia KIP wynika, że projektowana stacja będzie funkcjonowała jako obiekt o ograniczonej samoobsługowości tzn. brak będzie klasycznej infrastruktury sprzedażowej i kasowej. Operacje bunkrowania jednostek pływających będą odbywały się pod nadzorem przeszkolonego pracownika obsługi, który będzie odpowiedzialny za przygotowanie stanowiska bunkrowania, rozmieszczenie zabezpieczeń przeciw rozlewaniu paliwa. Będzie posiadał również możliwość natychmiastowego zatrzymania wydawania paliwa w sytuacji awaryjnej.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji paliwowej zlokalizowanej na cyplu nabrzeża, na działkach nr 271/4 i 12/3, obejmujących teren lądowy oraz przyległe wody dz. nr 271/1, 271/3 i 12/10 (teren rzeki Elbląg). Działka inwestycyjna przylega od wschodu bezpośrednio do rzeki Elbląg, natomiast od południa sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi na cele składowania materiałów budowlanych. Teren ma charakter w pełni zagospodarowanego nabrzeża o utwardzonej nawierzchni, przystosowanego do obsługi jednostek pływających.

Stacja składać się będzie z:

- naziemnego, dwupłaszczowego zbiornika paliw o pojemności 60 m^3 (ON B7 i Pb E10 w układzie 20/40);
- kontenera technicznego o powierzchni ok. 35 m^2, mieszczącego wyposażenie instalacyjne, punkt rozładunku paliwa oraz system zarządzania;
- dystrybutora paliw wieloproduktowego, jednostronnego, samoobsługowego;
- tacy ociekowej o powierzchni ok. 40 m^2, wyposażonej w system odprowadzania.

Obiekt będzie w pełni zautomatyzowany, wyposażony w systemy detekcji wycieków, hermetycznego odpowietrzania, przeciwpożarowe oraz całodobowy monitoring. Tankowanie łodzi będzie odbywało się z poziomu pirsu, bez konieczności zejścia z jednostki.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze przekształconym, zurbanizowanym. Znajduje się tu przystań jachtowa. Rzeka Elbląg w miejscu usytuowania planowanej inwestycji posiada sztucznie ukształtowane nabrzeże techniczne. Warunki siedliskowe kształtowane są pod wpływem intensywnej antropopresji, a struktura przyrodnicza ma charakter typowy dla środowiska miejskiego. Nie występuje tu zróżnicowana roślinność szuwarowa ani lądowo-wodna typowa dla siedlisk zalewowych. W wyniku wieloletniej działalności gospodarczej i przekształceń hydrotechnicznych przybrzeżny fragment rzeki i funkcjonujący basen portowy nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Na badanym obszarze nie stwierdzono płazów i gadów, brzegi rzeki ograniczone są betonem, który uniemożliwia migrowanie z rzeki w kierunku terenów zielonych. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną oraz siedlisk przyrodniczych z I załącznika

Dyrektywy Siedliskowej. Fauna bentosu rzeki Elbląg na analizowanym odcinku jest uboga. Rzeka jest miejscem występowania kilkunastu gatunków ryb, wśród ryb migrujących należy wymienić ciosę, stynkę, troć wędrowną oraz węgorza. Jest również miejscem występowania minoga rzecznego. Inwestycja będzie realizowana poza wodami rzeki i nie będzie miała wpływu na stan i jakość wody rzeki Elbląg.

Z uwagi na nabrzeżne usytuowanie planowanej stacji paliw oraz możliwość wystąpienia wysokich stanów wód, teren został objęty szczególnymi wymogami w zakresie ochrony przed powodzią. Projektowane rozwiązania techniczne uwzględniają te wymagania – w tym podniesienie rzędnej terenu oraz zastosowanie zabezpieczeń przeciw wyciekom paliwa. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ciek, prac hydrotechnicznych ani naruszenia gruntu poza obrębem utwardzonego nabrzeża. Dodatkowo, inwestor planuje zastosowanie nowoczesnych systemów zabezpieczających, takich jak hermetyczny system odsysania oparów paliwa, sorbenty przeciw rozlewaniu, taca ociekowa i monitoring ciągły, co minimalizuje ryzyko przedostania się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie budowy stacji paliw przewiduje się niewielkie, punktowe zużycie zasobów środowiskowych. Prace będą realizowane na istniejącym, utwardzonym nabrzeżu bez ingerencji w grunt rodzimy ani ciek. Roboty ziemne ograniczą się do prac niezbędnych do wykonania podbudowy pod kontener stacji, dystrybutor oraz podjazd dla cystern. Nie planuje się prowadzenia głębokich wykopów ani robót hydrotechnicznych, a całość robót realizowana będzie na wyznaczonym fragmencie działki, z wyłączeniem strefy brzegowej. Zużycie wody będzie ograniczone wyłącznie do celów socjalno-bytowych (np. dla ekipy montażowej) oraz pomocniczych (np. mieszanie betonu w małych ilościach, czyszczenie powierzchni). Szacuje się, że zużycie wody nie przekroczy kilku m^3 w całym okresie realizacyjnym.

Zużycie surowców i materiałów w fazie budowy obejmie dostarczenie kontenera technicznego (pow. ok. 35 m^2), zbiornika dwupłaszczowego 60 m^3, systemu dystrybucji i pomiarów paliwa, rurociągu PEHD/stal, tacy ociekowej, drobnych elementów montażowych. Nie przewiduje się wykorzystania materiałów chemicznych ani substancji niebezpiecznych. Większość prac montażowych polegać będzie na instalacji wcześniej przygotowanych komponentów w systemie prefabrykowanym. Paliwa używane tylko przez sprzęt budowlany i pojazdy do transportu materiałów. Szacunkowo do kilkuset litrów ON w skali całego etapu.

Zużycie energii elektrycznej podczas montażu będzie miało charakter incydentalny i dotyczy zasilania elektronarzędzi, oświetlenia tymczasowego itp. Może być realizowane z agregatu lub tymczasowego przyłącza i nie przekroczy kilku kWh dziennie.

Odpady powstające podczas budowy gromadzone będą selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, a następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub utylizacji.

Maszyny budowlane oraz pojazdy transportowe wykorzystywane podczas budowy będą sprawne technicznie i zabezpieczone przed wyciekiem paliw i olejów. Ponadto plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty i maty sorpcyjne na wypadek awarii w celu wyeliminowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, które będą systematycznie opróżniane a ścieki wywożone do oczyszczalni.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu, zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas pracy sprzętu mechanicznego będzie ograniczony wyłącznie do pory dnia. Stosowany sprzęt będzie posiadać właściwe atesty oraz spełniać

wymogi w zakresie dopuszczalnej wielkości emisji hałasu do środowiska. Ponadto stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia będzie na bieżąco kontrolowany.

Wykorzystywane technologie oraz gotowe elementy konstrukcyjne umożliwią skrócenie czasu realizacji robot budowlanych. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających powietrze oraz hałas będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi na etapie realizacji obiektu.

Na etapie eksploatacji z uwagi na planowaną obsługę procesu tankowania pod bezpośrednim nadzorem przeszkolonego pracownika, należy zapewnić osobie obsługującej stację paliw dostęp do obiektów socjalnych, w tym toalety zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

W trakcie eksploatacji nie występuje stałe zużycie materiałów produkcyjnych. Wymianie będą podlegać jedynie okresowo elementy eksploatacyjne, takie jak uszczelki, filtry czy taśmy rejestrujące w dystrybutorze. Prace będą prowadzone przez uprawnionych serwisantów, którzy będą odpowiedzialni za zagospodarowanie powstałych odpadów.

Stacja będzie magazynować i sprzedawać paliwa płynne. Przewidywany roczny obrót paliw wyniesie ok. 200 000 litrów Pb E10 i 300 000 litrów ON B7. Dostawy realizowane będą autocysternami, a tankowanie odbywać się będzie w warunkach kontrolowanych. Paliwo będzie przeznaczone wyłącznie do dalszej dystrybucji. Urządzenia stacji – w tym dystrybutor, układ pomiarowy, monitoring oraz system detekcji – zasilane będą z przyłącza energetycznego o mocy do 18,5 kW. Zużycie energii szacuje się na poziomie do 20 MWh rocznie.

Planowana stacja paliw zostanie zlokalizowana poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliższe obszary Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Drużno PLH280028 znajduje się w odległości od ok. 3,5 km do 4 km na południe od miejsca inwestycji. Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana oddalony około 4,76 km od terenu inwestycji a Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB280010 Zalew Wiślany oddalony około 4,76 km od terenu inwestycji.

Uwzględniając zakres planowej inwestycji stwierdzono, że budowa nabrzeżnej stacji paliw nie spowoduje ograniczenia migracji zwierząt na tym terenie i nie będzie miało znacząca negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne.*

Na podstawie danych z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300) stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych rzecznych - kod RWRW2000165499 Elbląg od Młynówki do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (zły potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elbląg od jez. Drużno do ujścia (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
  W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, dla którego utrzymanie

lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w jego ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Niemniej jednak, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną.

– podziemnych: kod GW200018 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

Presje wywierane w trakcie realizacji niniejszego przedsięwzięcia nie będą oddziaływać na elementy fizykochemiczne w wodach rzeki Elbląg. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wprowadzania do środowiska wodnego zanieczyszczeń.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje również zmian w reżimie hydrologicznym, ciągłości rzeki i panujących w niej warunków morfologicznych.

W związku z powyższym, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie ograniczona możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych poprzez wyeliminowanie możliwości przedostania się substancji niebezpiecznych zawartych w wytworzonych odpadach oraz płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych urządzeń do środowiska wodnego.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, ani ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na historyczne i kulturowe zagospodarowanie tej części Elbląga.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wziął pod uwagę, opinie wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Urząd Morski w Gdyni oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu. W sentencji decyzji pominięto część warunków zawartych w opiniach, które stanowiły ogólne zapisy dotyczące właściwego prowadzenia robót budowlanych, eksploatacji obiektu, gospodarki odpadami, ponieważ regulują to inne przepisy prawa, w tym: *ustawa o odpadach, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.*

Ewentualne wykonanie czynności związanych z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, usytuowania iskali możliwego oddziaływania stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, stosownie do art. 127 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

1) wysłane na adres do doręczeń elektronicznych organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał dowód otrzymania, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych;
2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku.*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora *(doręczenie przez e-doręczenia)*
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu *(doręczenie przez e-doręczenia)*
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu *(doręczenie przez e-doręczenia)*
3. Urząd Morski w Gdyni *(doręczenie przez e-doręczenia*