

Siedlce, 07.12.2023 r.

Zn. spr.: SA.2217.31.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w: miejscowości Kołodziej 112, Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 9, ul. Poniatowskiego 16, ul. Poniatowskiego 10, Domanickiej 71.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

1. **Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/091, **powierzchnia: 25,00 m², 20,00m², 24,20m²**

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu:

Grunt nieutwardzony

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **3,50 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 40,2m², znajdujące się w budynku o nr inw. 101/32.

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu"

Pomieszczenie znajduje się na parterze i wyposażone jest w instalację elektryczną

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej na podstawie ryczałtu

- odbioru nieczystości stałych powstałych w dzierżawionym pomieszczeniu oraz wokół niego, a będących wynikiem jego działalności,.

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

3. **Garaż przy ul. Poniatowskiego 10 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311b, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 21,66m², znajdujące się w budynku o nr inw. 104/050.

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu"

Pomieszczenie garażowe nieogrzewane, wyposażone w instalacje elektryczną

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,50 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, obowiązujących taryf oraz opłat stałych

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

1. **Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **I piętro powierzchnia 416,18 m², parter powierzchnia około 210 m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **6,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach:

1. **Pomieszczenie przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach** (działka numer 12/1 adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 16,55m², znajdujące się w budynku o nr inw.109/167.

Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **19,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. **Pomieszczenie przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach** (działka numer 12/1 adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 62,10m², znajdujące się w budynku o nr inw.103/164.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **14,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domaniczej 71 w Siedlcach:

1. **Pomieszczenia magazynowe przy ul. Domaniczej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/575; 104/578 oraz 104/577, **odpowiednio każdy z magazynów o powierzchni: 295m², 295m², 295m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe bez instalacji elektrycznej, istnieje możliwość wykonania przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej wewnątrz budynków.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf – w przypadku wykonania instalacji elektrycznej;

- podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce. Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. Pomieszczenie wartowni(portierni) działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw.109/572, **powierzchnia 72,00m²**.

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wartowni składające się z siedmiu pomieszczeń

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów;
- istnieje możliwość wykonania instalacji CO;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce. Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

V. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w miejscowości Kołodziej 112:

1. Pomieszczenia w budynku znajdującym się w Kołodzieju 112 (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW S1S/00074049/4) o nr inw. 110/007, **powierzchnia 375,40m²**.

Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajduje się w budynku wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową.

Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **6,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na podstawie ryczałtu,
 - poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
 - ogrzewania,
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
 - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium:

Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 12.12.2023 r. do godz. 11:00”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 12.12.2023 r. o godz.10.30. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy