

Nr GN.6840.3.2022.APJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity :Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.; dalej UGN), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCEJ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PRÓSZKÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania	Forma zbycia	Wartość nieruchomości oraz dotychczasowa wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji tych opłat
obręb: CHRZOWICE gmina: PRÓSZKÓW	OP10/0016 3982/2	Nieruchomość gruntowa ozn. nr działki 278/76 o pow. 0.1623 ha z k. m. 1, obręb Chrzowice, gmina Prószków	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca pas drogi utwardzonej, asfaltowej z wydzieloną wysepką, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Prószków.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem KL i przeznaczona pod drogi gminne klasy L - lokalne. Nieruchomość zostanie darowana na rzecz Gminy Prószków z przeznaczeniem na cele publiczne związane z budową oraz utrzymaniem dróg gminnych poprzez budowę chodnika w ramach poprawienia bezpieczeństwa ruchu pieszych na ul. Św. Barbary w Chrzowicach, związanego z realizacją zadania „Budowa chodnika w pasie drogowym drogi krajowej nr 45 w m. Chrzowice”. Zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z celem darowizny, winno nastąpić w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny.	Darowizna na rzecz Gminy Prószków	- wartość nieruchomości gruntowej wynosi 51.027,00 zł, - stawka procentowa opłaty rocznej – 3%, - wysokość opłaty rocznej – 360,47 zł, - termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31.03 każdego roku, - aktualizacja opłaty rocznej nie częściej niż co 3 lata. Wraz z zawarciem umowy darowizny nastąpi przejście własności nieruchomości na użytkownika wieczystego oraz wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego i zobowiązań wynikających z tego prawa tj. ponoszenia opłat rocznych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - PI. Wolności 7/8, **na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09.2022r. do dnia 27.09.2022r.** a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i na stronie podmiotowej BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa PI. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228 tel. 77/4412340, 77/4412339.