

## UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU

Nr .....

W dniu .....pomędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sieraków z siedzibą w Bucharzewie, pod adresem: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, NIP, REGON 632196548, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez :

Aleksandrę Napartę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Sieraków w 2024 roku – Pakiet nr ...**”, /Znak sprawy ...../ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu będącego na własność Nadleśnictwa Sieraków („Umowa”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: **„Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Sieraków w roku 2024” – Pakiet nr .....** przez Wydierżawiającego.

### § 2

#### Przedmiot Dzierżawy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT):

Lp	Nazwa sprzętu	Koszt zł/m-c netto	Kwota zł/dzień netto
1.	B34-19-2 - Pług leśny		1,00
2.	591-00993 – Siewnik SZU-LPz Sobańskiego		10,00
3.	590-00994 – Pług LPz-OTL/P		10,00
4.	593-01426 – Opryskiwacz do drzew wysokich		20,00
5.	591-01394 Sadzarka GNKp		22,00

- Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej **3 dniowym** wyprzedzeniem.
- Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od wezwania Wyzierzawiającego. Podstawa zwrotu będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
- W protokole zdawczo – odbiorczym strony określą stan techniczny sprzętu.
- W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wyzierzawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
- Dzierżawca będzie wykorzystywał sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

### § 3

#### Obowiązki Dzierżawcy

- Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Sieraków.
- Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
- Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wyzierzawiającego z jakimikolwiek roszczeniami. Stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy został opisany w protokole zdawczo – odbiorczym wydzierzawionych urządzeń Nadleśnictwa Sieraków. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wyzierzawiającego udzielonej na piśmie.

5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy, będące skutkiem niewłaściwego korzystania ze sprzętu lub wynikłe z winy dzierżawcy, zabezpieczy sprzęt przed niszczącym działaniem czynników atmosferycznych.

## **§ 4**

### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

## **§ 5**

### **Czynsz**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy, którego wysokość będzie ustalana każdorazowo w zależności od ilości dni na podstawie w wysokości stanowiącej sumę iloczynu kwoty jednostkowej za dany sprzęt określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz ilości dni netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy.
3. Wysokość Czynszu ustalana będzie przez Wyzierżawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych przekazania Przedmiotu Dzierżawy, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia bez dodatkowego wezwania, zaległego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu**

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Sieraków w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- a) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż 5 000 zł,
- b) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- c) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Sieraków gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- d) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

## § 10

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Wydierżawiający:

Adres:

---

Telefon:

---

e-mail:

---

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko

---

Adres:

---

Telefon:

---

e-mail:

---

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy

(„Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wydzierżawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Wydzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust 6 i 7 umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**  
**wydzierżawionych urządzeń Nadleśnictwa Sieraków**

sporządzony w dniu ..... r. do Umowy dzierżawy sprzętu nr ..... z  
dnia .....r.

**Wydzierżawiający: Nadleśnictwo Sieraków ..... (podać adres)**

w imieniu którego występuje: ..... –

**Dzierżawca: .....**

w imieniu którego występuje: ..... –

**Przedmiot dzierżawy:**

Lp	Nazwa sprzętu	Kwota zł/dzień netto
1.	B34-19-2 - Pług leśny	1,00
2.	591-00993 – Siewnik SZU-LPz Sobańskiego	10,00
3.	590-00994 – Pług LPz-OTL/P	10,00
4.	593-01426 – Opryskiwacz do drzew wysokich	20,00
5.	591-01394 Sadzarka GNKp	22,00

Uwagi: (zwłaszcza opis stanu technicznego sprzętu)

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(Dzierżawca)

.....  
(Wydzierżawiający)